

# Årsredovisning

## Wallenstam Hagby Österåker AB

Organisationsnummer: 556980-4296  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hagby 1:98, Österåker.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 235 AB, org.nr 559083-5434, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-152	-5	-1	-4
Soliditet (%)	97,7	4,3	53,5	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 091</b>	<b>-3 298</b>	<b>50 793</b>
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		20 084 406		20 084 406
Balanseras i ny räkning		-3 298	3 298	0
Årets resultat			-150 774	-150 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 084 499</b>	<b>-150 774</b>	<b>19 983 725</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 084 499
Årets resultat	-150 774
<b>Summa</b>	<b>19 933 725</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 933 725
<b>Summa</b>	<b>19 933 725</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 511	-1 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 511</b>	<b>-1 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 511</b>	<b>-1 590</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 774	-3 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 774</b>	<b>-3 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 285</b>	<b>-4 888</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 511	1 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 511</b>	<b>1 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 774</b>	<b>-3 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 774</b>	<b>-3 298</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	94 650	94 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 365 124	1 079 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 459 774</b>	<b>1 174 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 459 774</b>	<b>1 174 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 459 948</b>	<b>1 174 184</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 084 499	4 091
Årets resultat		-150 774	-3 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 933 725</b>	<b>793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 983 725</b>	<b>50 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	810 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>810 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		476 223	312 500
Skatteskulder		0	26
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 223</b>	<b>312 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 459 948</b>	<b>1 174 184</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-150 774	-3 296

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 650	94 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 650</b>	<b>94 650</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94 650</b>	<b>94 650</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 534	0
Nedlagda utgifter	19 285 590	1 079 534
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 365 124</b>	<b>1 079 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 365 124</b>	<b>1 079 534</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-06

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17