

# ÅRSREDOVISNING

för

**Khione AB**

Org.nr. 556983-7916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Mann Selander, Styrelseledamot

2024-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av säsongslägenheter i Alperna samt villa i Åhus. Det kroatiska dotterbolaget The Magic Getaways d.o.o. bedriver uthyrning av semesterbostad i Kroatien. Under räkenskapsåret har företaget även bedrivit försäljning av solceller.

Företagets säte är Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 184	600	269	1 116
Resultat efter finansiella poster	528	-943	-950	-131
Soliditet (%)	64	71	81	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år eftersom företaget har lagt till verksamhetsgrenen försäljning av solceller.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 414 232	-943 435	7 520 797
Balanseras i ny räkning		-943 435	943 435	0
Årets resultat			528 321	528 321
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 470 797</u>	<u>528 321</u>	<u>8 049 118</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 470 798
Årets resultat	<u>528 321</u>
	<b>7 999 119</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 799 119</u>

Khione AB  
Org.nr. 556983-7916

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 184 011	600 388
Övriga rörelseintäkter		100 280	321 528
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 284 291</u>	<u>921 916</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad för uthyrning		-192 449	-254 881
Handelsvaror		-292 602	0
Övriga externa kostnader		-516 143	-694 134
Personalkostnader	3	-112 184	-783 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 816	-103 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 206 194</u>	<u>-1 835 900</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 097	-913 984
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	534 548	28 508
Räntekostnader		-84 324	-57 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>450 224</u>	<u>-29 451</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		528 321	-943 435
<b>Resultat före skatt</b>		528 321	-943 435
<b>Årets resultat</b>		<u>528 321</u>	<u>-943 435</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 857 375	4 923 176
Inventarier	6	<u>37 960</u>	<u>64 975</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 895 335</b>	<b>4 988 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 408</b>	<b>23 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 918 743</b>	<b>5 011 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		146 962	120 000
Fordringar hos koncernföretag		6 894 291	4 751 100
Övriga fordringar		72 228	61 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>21 295</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 113 481</b>	<b>4 953 556</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	581 450
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>0</u>	<u>581 450</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>479 342</u>	<u>15 279</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>479 342</b>	<b>15 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 592 823</b>	<b>5 550 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 511 566</b>	<b>10 561 844</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 470 798	8 414 232
Årets resultat		528 321	-943 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 999 119</u>	<u>7 470 797</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 049 119	7 520 797
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 500	1 830 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 690 500</u>	<u>1 830 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	140 400
Leverantörsskulder		2 908	4 637
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		2 577 918	953 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 560	102 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 771 947</u>	<u>1 210 147</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 511 566</b>	<b>10 561 844</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Exceptionella intäkter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Omställningsstöd och stöd för korttidspermittering	0	244 528
		<u>0</u>	<u>244 528</u>
<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,5	1,5
<b>Not 4</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	32 941	0

## Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 999 613</u>	<u>4 999 613</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 999 613</u>	<u>4 999 613</u>
	Ingående avskrivningar	-76 437	-10 636
	Årets avskrivningar	<u>-65 801</u>	<u>-65 801</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-142 238</u>	<u>-76 437</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>4 857 375</u>	<u>4 923 176</u>
Not 6	Inventarier	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>190 135</u>	<u>190 135</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>190 135</u>	<u>190 135</u>
	Ingående avskrivningar	-125 160	-87 133
	Årets avskrivningar	<u>-27 015</u>	<u>-38 027</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-152 175</u>	<u>-125 160</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>37 960</u>	<u>64 975</u>

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-06-30	2022-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	The Magic Getaways d.o.o.		90	23 408
	04499000	Split	90 %	23 408
			<hr/>	<hr/>
			23 408	23 408
	The Magic Getaways d.o.o.			
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		23 408	23 408
			<hr/>	<hr/>
			23 408	23 408

Not 8	Långfristiga skulder		2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år		1 128 900	1 269 300

#### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar		2 100 000	2 100 000

#### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2023 har fastigheten i Åhus avyttrats med vinst.

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Per Mann Selander  
Per Mann Selander

2024-01-24