

Årsredovisning för  
**Hagabacken Fastighets DB AB**

559449-4527

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Fastighets DB AB, 559449-4527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ett dotterbolag. Hagabacken Fastighets DB 2 AB orgnr: 559469-6352.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-38 752	-250
Soliditet %		49,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Årets resultat			1 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>1 042</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-250
Årets resultat	1 042
<b>Summa</b>	<b>792</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	792
<b>Summa</b>	<b>792</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-09-21 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 750	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 750</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 750</b>	<b>-250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253 162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 164	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 752</b>	<b>-250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 248</b>	<b>-250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 042</b>	<b>-250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 133 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	314 920 372	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 053 372</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 053 372</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 839	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 839</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 839</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>316 148 211</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		1 042	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>792</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 792</b>	<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 915 000	0
Skulder till koncernföretag		5 188 463	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>316 103 463</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 750	25 250
Skatteskulder		206	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 956</b>	<b>25 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>316 148 211</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 108 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 133 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	314 920 372	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>314 920 372</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>314 920 372</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	1 133 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 133 000</b>	

## Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-05-16  
Oscar Sven Lekander Datum  
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-05-14  
Sanja Sjögren Datum  
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-05-13  
Sofia Eva-Lotta Strid Datum  
Styrelseledamot