

Årsredovisning
för
JK Invest Varberg AB
556158-7014

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för JK Invest Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit detaljhandel med skor i Ullared. Från och med 2021 består verksamheten i att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Ullared 2:190.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	798	980	966	825	32 401
Resultat efter finansiella poster	4 345	9 824	-4 639	21 362	2 562
Soliditet (%)	40	35	15	96	81

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	500	6 758	10 827	18 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 827	-10 827	0
Årets resultat				3 875	3 875
Belopp vid årets utgång	200	500	17 585	3 875	22 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 585 012
årets vinst	3 874 901
	21 459 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 459 913
	21 459 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798

980

Övriga rörelseintäkter

2

3 796

391

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 594

1 371

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-688

-936

Personalkostnader

3

-273

-266

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-318

-466

Summa rörelsekostnader

-1 279

-1 668

Rörelseresultat

3 315

-297

Finansiella poster

Resultat från försäljning av intresseföretag

0

8 594

Ränteintäkter från koncernbolag

655

465

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45

29

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370

182

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

1 162

2 036

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 202

-1 185

Summa finansiella poster

1 030

10 121

Resultat efter finansiella poster

4 345

9 824

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

300

990

Förändring av överavskrivningar

0

121

Summa bokslutsdispositioner

300

1 111

Resultat före skatt

4 645

10 935

Skatter

Skatt på årets resultat

-770

-108

Årets resultat

3 875

10 827

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 282	6 894
Inventarier	4	161	81
Pågående nyanläggningar	5	0	295
Summa materiella anläggningstillgångar		5 443	7 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	31	31
Andelar i andra företag	7	0	25
Andelar i intresseföretag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 716	3 731
Lån till koncernbolag	10	14 347	8 781
Andra långfristiga fordringar	11	28 219	23 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 313	36 273
Summa anläggningstillgångar		51 756	43 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28	54
Fordringar hos koncernföretag		775	0
Övriga fordringar		0	8 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80	43
Summa kortfristiga fordringar		883	8 766

Kassa och bank

Kassa och bank		5 193	4 960
Summa kassa och bank		5 193	4 960
Summa omsättningstillgångar		6 076	13 726

SUMMA TILLGÅNGAR

57 832

57 269

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital

700

700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 585

6 758

Årets resultat

3 875

10 827

Summa fritt eget kapital

21 460

17 585

Summa eget kapital

22 160

18 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 508

1 808

Ackumulerade överavskrivningar

81

81

Summa obeskattade reserver

1 589

1 889

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150

1 150

Övriga skulder

31 979

35 436

Summa långfristiga skulder

33 129

36 586

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33

274

Skatteskulder

747

48

Övriga skulder

84

93

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90

94

Summa kortfristiga skulder

954

509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 832

57 269

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 544	12 544
Inköp	382	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 322	12 544
Ingående avskrivningar	-5 650	-5 193
Försäljningar/utrangeringar	2 900	0
Årets avskrivningar	-289	-457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 039	-5 650
Utgående redovisat värde	5 283	6 894

Posten övriga rörelseintäkter består av resultatet vid försäljningen av fastigheten Ullared 2:190.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177	699
Inköp	109	90
Försäljningar/utrangeringar	0	-612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286	177
Ingående avskrivningar	-97	-497
Försäljningar/utrangeringar	0	410
Årets avskrivningar	-29	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126	-96
Utgående redovisat värde	160	81

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295	0
Inköp	0	295
Omklassificeringar	-295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	295
Utgående redovisat värde	0	295

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31	31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31	31
Utgående redovisat värde	31	31

Not 7 Andelar i andra företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Omklassificeringar	-25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25
Utgående redovisat värde	0	25

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15
Avgående fordringar	0	-15
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 177	3 777
Inköp	110	400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 287	4 177
Ingående nedskrivningar	-446	-495
Återförda nedskrivningar	69	48
Årets nedskrivningar	-194	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-571	-447
Utgående redovisat värde	3 716	3 730

Not 10 Lån till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 781	6 800
Tillkommande fordringar	8 979	2 727
Avgående fordringar	-3 413	-746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 347	8 781
Utgående redovisat värde	14 347	8 781

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 991	24 935
Tillkommande fordringar	3 228	56
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 219	24 991
Ingående nedskrivningar	-1 286	-3 274
Återförda nedskrivningar	1 286	1 987
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 287
Utgående redovisat värde	28 219	23 704

Ullared 2025-06-17

Jörgen Carlsson
Jörgen Carlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Varbergs Revisionsbyrå Aktiefbolag

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Invest Varberg AB
Org.nr 556158-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JK Invest Varberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Invest Varberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JK Invest Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

JK Invest Varberg AB, Org.nr 556158-7014

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Invest Varberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JK Invest Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-17

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor