

Årsredovisning för
Endotel Fastigheter AB

559257-6424

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Nasim Nseir
Styrelseledamot

2026-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Endotel Fastigheter AB, 559257-6424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt idkar därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	567 000	579 860	536 050	640 100
Resultat efter finansiella poster	194 147	161 170	124 021	375 855
Soliditet %	52,2	50,3	51,8	52,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 275 000	58 284	147 848
Balanseras i ny räkning			147 848	-147 848
Årets resultat				175 284
Belopp vid årets utgång	25 000	3 275 000	206 132	175 284

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	206 132
Årets resultat	175 284
Summa	381 416
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 416
Summa	381 416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		567 000	579 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 000	579 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 420	-122 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 752	-100 752
Summa rörelsekostnader		-235 172	-223 369
Rörelseresultat		331 828	356 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 083	-196 180
Summa finansiella poster		-137 681	-195 321
Resultat efter finansiella poster		194 147	161 170
Resultat före skatt		194 147	161 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 863	-13 322
Årets resultat		175 284	147 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 589 752	6 690 504
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589 752	6 690 504
Summa anläggningstillgångar		6 589 752	6 690 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 688	20 064
Summa kortfristiga fordringar		37 688	20 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 887	262 260
Summa kassa och bank		420 887	262 260
Summa omsättningstillgångar		458 575	282 324
SUMMA TILLGÅNGAR		7 048 327	6 972 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		3 275 000	3 275 000
Summa bundet eget kapital		3 300 000	3 300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 132	58 284
Årets resultat		175 284	147 848
Summa fritt eget kapital		381 416	206 132
Summa eget kapital		3 681 416	3 506 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 235 000	3 315 000
Summa långfristiga skulder		3 235 000	3 315 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-7 757	-11 022
Övriga skulder		104 700	114 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 968	48 018
Summa kortfristiga skulder		131 911	151 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 048 327	6 972 828

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 222 954	7 222 954
Utgående anskaffningsvärden	7 222 954	7 222 954
Ingående avskrivningar	-532 450	-431 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 752	-100 752
Utgående avskrivningar	-633 202	-532 450
Redovisat värde	6 589 752	6 690 504

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 235 000	3 315 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Myocardium AB	559274-2398	Limhamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Växjö

Ahmed Nasim Nseir

Ahmed Nasim Nseir
Styrelseledamot

2026-04-01

Datum