

Årsredovisning

för

Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag

559119-3320

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dario Idzakovic, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen för Ekstams affärs och förvaltnings aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnads- och fastighetsbranschen där bolaget erbjuder entreprenadtjänster samt konsulttjänster samt förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bedrivit mer aktiv verksamhet vilket avspeglar sig i den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 609	760	1 124	1 053
Resultat efter finansiella poster	1 106	30	459	357
Soliditet (%)	64,2	73,6	71,1	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	372 751	419 423	842 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		419 423	-419 423	0
Årets resultat			874 112	874 112
Belopp vid årets utgång	50 000	592 174	874 112	1 516 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 175
årets vinst	874 112
	1 466 287
disponeras så att i ny räkning överföres	1 466 287
	1 466 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 608 955	759 996
Övriga rörelseintäkter		286 636	308 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 895 591	1 068 257
Rörelsekostnader			
Varuinköp och underentreprenörskostnader		-166 551	0
Övriga externa kostnader		-229 219	-191 465
Personalkostnader	2	-359 171	-807 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 567	-39 000
Summa rörelsekostnader		-789 508	-1 038 090
Rörelseresultat		1 106 083	30 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816	-451
Summa finansiella poster		-706	-451
Resultat efter finansiella poster		1 105 377	29 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	161 357
Summa bokslutsdispositioner		0	161 357
Resultat före skatt		1 105 377	191 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 265	-41 523
Årets resultat		874 112	149 550

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 462 706	679 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 183	177 750
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	192 229	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	52 765	52 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 818 883	910 368
Summa anläggningstillgångar		1 818 883	910 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		100 271	37 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 733	98 591
Summa kortfristiga fordringar		127 004	135 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 588	222 754
Summa kassa och bank		557 588	222 754
Summa omsättningstillgångar		684 592	358 467
SUMMA TILLGÅNGAR		2 503 475	1 268 835

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 175	372 751
Årets resultat		874 112	419 424
Summa fritt eget kapital		1 466 287	792 175
Summa eget kapital		1 516 287	842 175
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 439	115 439
Summa obeskattade reserver		115 439	115 439
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		612 500	0
Summa långfristiga skulder		612 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 785	0
Skulder till koncernföretag		0	126 941
Skatteskulder		157 367	24 476
Övriga skulder		90 523	154 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 574	4 999
Summa kortfristiga skulder		259 249	311 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 475	1 268 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 853	679 853
Inköp	782 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 462 706	679 853
Utgående redovisat värde	1 462 706	679 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	45 000
Inköp	94 000	180 000
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 000	225 000
Ingående avskrivningar	-47 250	-8 250
Försäljningar/utrangeringar	30 000	0
Årets avskrivningar	-10 567	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 817	-47 250
Utgående redovisat värde	111 183	177 750

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	192 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 229	0
Utgående redovisat värde	192 229	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	52 765	52 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 765	52 765
Utgående redovisat värde	52 765	52 765

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	306 250	0
	306 250	0

Malmö 2023-04-19

Dario Idzakovic
Dario Idzakovic
Ordförande

Sebastian Idzaksson
Sebastian Idzaksson