

Årsredovisning
för
EPF i Stockholm AB
556764-3225

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen för EPF i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara projektering, personaluthyrning och byggnadsverksamhet inom byggsektorn samt köp, försäljning, byggnationer, renovering och förvaltning av fastigheter samt köp och försäljning av fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	438	508	668	480
Resultat efter finansiella poster	165	271	508	234
Soliditet (%)	43,9	41,3	34,5	25,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	965 445	212 863	1 278 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		212 863	-212 863	0
Årets resultat			130 168	130 168
Belopp vid årets utgång	100 000	1 178 308	130 168	1 408 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178 307
årets vinst	130 168
	1 308 475
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 308 475
	1 308 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	438 245	507 543
Övriga rörelseintäkter	50 093	36 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	488 338	544 283

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-224 022	-212 162
Övriga externa kostnader	-8 140	-1 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 899	-37 217
Summa rörelsekostnader	-298 061	-250 779
Rörelseresultat	190 277	293 504

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 569	-22 662
Summa finansiella poster	-25 569	-22 662
Resultat efter finansiella poster	164 708	270 842

Resultat före skatt

164 708 270 842

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 540	-57 979
Årets resultat	130 168	212 863

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 114 192	2 151 409
Inventarier, verktyg och installationer	5	442 654	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	29 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 585 846	2 151 409

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		475 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 060 846	2 151 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 063	694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		958	11 496
Summa kortfristiga fordringar		35 021	12 190

Kassa och bank

Kassa och bank		112 129	935 228
Summa kassa och bank		112 129	935 228
Summa omsättningstillgångar		147 150	947 418

SUMMA TILLGÅNGAR

3 207 996

3 098 827

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 178 307	965 444
Årets resultat		130 168	212 863
Summa fritt eget kapital		1 308 475	1 178 307
Summa eget kapital		1 408 475	1 278 307
Långfristiga skulder			
	3, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 200	1 757 200
Övriga skulder		2 945	4 715
Summa långfristiga skulder		1 760 145	1 761 915
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		0	11 496
Skatteskulder		6 076	40 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 300	7 000
Summa kortfristiga skulder		39 376	58 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 207 996	3 098 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 840	2 557 840
Ingående avskrivningar	-406 430	-369 213
Årets avskrivningar	-37 217	-37 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 647	-406 430
Utgående redovisat värde	2 114 193	2 151 410

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld kreditinstitut	1 757 200	1 757 200
	1 757 200	1 757 200

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	471 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 336	0
Ingående avskrivningar	-28 682	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 682	0
Utgående redovisat värde	442 654	0

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	0
Utgående redovisat värde	29 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2023-03-07

Fredrik Bernmark

Fredrik Bernmark