

Årsredovisning
för
Viared Pälsen 33 AB
559332-3933

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Elmgren, Styrelseledamot
2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Pälsen 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22
	(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	0
Soliditet (%)	-1	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-35 136	-35 136
Belopp vid årets utgång	25 000	-35 136	-10 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-35 136
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 136
	-35 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-08-30 -2022-04-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 981	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 336	0
Summa rörelsekostnader	-58 317	0
Rörelseresultat	-18 317	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 819	0
Summa finansiella poster	-16 819	0
Resultat efter finansiella poster	-35 136	0
Resultat före skatt	-35 136	0
Årets resultat	-35 136	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 167 381	86 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 283	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 209 664	86 310

Summa anläggningstillgångar

1 209 664 86 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		8 250	0
Summa kortfristiga fordringar		20 750	0

Kassa och bank

Kassa och bank		28 561	25 000
Summa kassa och bank		28 561	25 000
Summa omsättningstillgångar		49 311	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 258 975 111 310

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-35 136	0
Summa fritt eget kapital		-35 136	0
Summa eget kapital		-10 136	25 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		916 805	0
Skulder till koncernföretag		72 160	86 310
Summa långfristiga skulder		988 965	86 310
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		6 067	0
Skulder till koncernföretag	5	274 097	0
Övriga skulder		-18	0
Summa kortfristiga skulder		280 146	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 258 975	111 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 310	0
Inköp	1 110 690	86 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 000	86 310
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 619	0
Utgående redovisat värde	1 167 381	86 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Inköp	43 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000	0
Årets avskrivningar	-717	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717	0
Utgående redovisat värde	42 283	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetslån 5102 6125359	916 805	0
Skuld till koncernföretag	72 160	86 310
988 965	86 310	

Not 5 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
--	------------	------------

Viared Pälsten 33 AB
Org.nr 559332-3933

6 (6)

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

274 097

0

274 097

0

Underskrifter

Borås 2023-04-15

Jonas Elmgren
Jonas Elmgren
Styrelseledamot