

Årsredovisning

för

Traditium AB

556664-6914

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traditium AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 15/5-25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle *den 15/5-2025*



Marcus Bjerkén

2025052104435

Årsredovisning

för

Traditium AB

556664-6914

Räkenskapsåret

2024

en

Styrelsen för Traditium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle samt förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 251	5 259	5 074	4 753	4 548
Resultat efter finansiella poster	3 967	18 930	3 583	3 640	3 574
Soliditet (%)	79,4	69,0	65,0	67,0	95,0
Avkastning på eget kap. (%)	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 693 000	17 873 484	60 616 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 290 000	-1 290 000
Balanseras i ny räkning		16 583 484	-16 583 484	0
Årets resultat			3 143 701	3 143 701
Belopp vid årets utgång	50 000	59 276 484	3 143 701	62 470 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 276 484
årets vinst	3 143 701
	62 420 185
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	380 000
i ny räkning överföres	62 040 185
	62 420 185

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 251 365	5 259 161
Övriga rörelseintäkter	34 093	9 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 285 458	5 269 056

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 054 728	-1 005 828
Övriga externa kostnader	-176 533	-169 863
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 020	-277 015
Summa rörelsekostnader	-1 508 281	-1 452 906
Rörelseresultat	3 777 177	3 816 150

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag och gemensamt styrda företag	0	15 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	190 118	116 783
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81	-2 392
Summa finansiella poster	540 037	15 114 391
Resultat efter finansiella poster	4 317 214	18 930 541

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-394 096	-270 514
Summa bokslutsdispositioner	-394 096	-270 514
Resultat före skatt	3 923 118	18 660 027

Skatter

Skatt på årets resultat	-779 417	-786 543
Årets resultat	3 143 701	17 873 484

2025052104438

15

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 654 580

11 931 600

Summa materiella anläggningstillgångar

11 654 580

11 931 600

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 479 528

7 479 528

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Andelar i koncernföretag

5

23 107 588

23 107 588

Andra långfristiga fordringar

6

31 224 331

26 554 331

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 811 447

57 141 447

Summa anläggningstillgångar

73 466 027

69 073 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

179 082

149 903

Övriga fordringar

333 394

321 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 733

12 169

Summa kortfristiga fordringar

584 209

483 171

Kassa och bank

Kassa och bank

11 537 296

4 222 576

Summa kassa och bank

11 537 296

4 222 576

Summa omsättningstillgångar

12 121 505

4 705 747

SUMMA TILLGÅNGAR

85 587 532

73 778 794

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 276 484

42 693 000

Årets resultat

3 143 701

17 873 484

Summa fritt eget kapital

62 420 185

60 566 484

Summa eget kapital

62 470 185

60 616 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 695 639

6 301 543

Summa obeskattade reserver

6 695 639

6 301 543

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 500 000

6 000 000

Övriga skulder

256 979

256 979

Summa långfristiga skulder

15 756 979

6 256 979

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 801

118 816

Skulder till koncernföretag

14 850

0

Övriga skulder

41 611

20 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

452 467

464 015

Summa kortfristiga skulder

664 729

603 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 587 532

73 778 794

2025052104440

51

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 545	16 126 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 126 545	16 126 545
Ingående avskrivningar	-4 194 945	-3 917 930
Årets avskrivningar	-277 020	-277 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 471 965	-4 194 945
Utgående redovisat värde	11 654 580	11 931 600

8

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 479 528	7 479 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 479 528	7 479 528
Utgående redovisat värde	7 479 528	7 479 528

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Inköp	0	12 500
Fusion	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 107 588	23 107 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 107 588	23 107 588
Utgående redovisat värde	23 107 588	23 107 588

Not 6 Innehav av kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 554 331	19 204 331
Tillkommande fordringar	4 320 000	7 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 874 331	26 554 331
Utgående redovisat värde	30 874 331	26 554 331

87

202505210443

Gävle den 14/5-2025



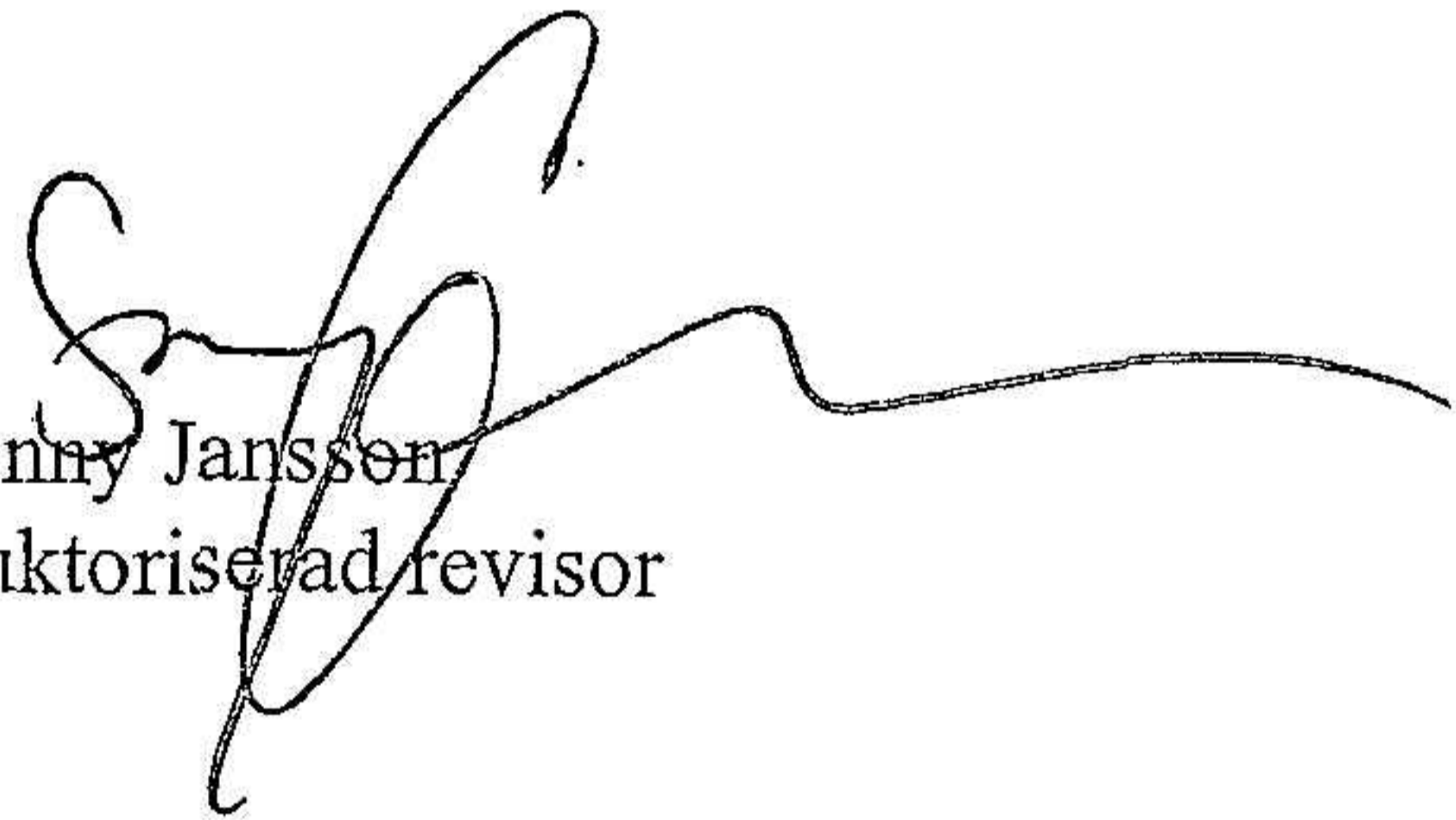
Marcus Bjerken



Birgitta Bjerken

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5-2025



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Traditium AB
Org.nr 556664-6914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Traditium AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traditium ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traditium AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 15 maj 2025



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor