

Styrelsen och VD för  
HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Org nr 559359-6389

får härmed avge

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-26 Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-29

  
Joakim Isberg

Styrelsen och VD för  
HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Org nr 559359-6389

får härmed avge

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## ÅRSREDOVISNING FÖR HSB BOSTADSUTVECKLING I MÄLARDALARNA AB

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Bostadsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga bostadsrättslägenheter i konceptet HSB Dela.

#### Väsentliga händelser under året

Resultat och ställning	2023	2022
Nettoomsättning tkr	0	0
Rörelseresultat tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	0	0
Balansomslutning tkr	50	50
Kassalikviditet %	100,0	100,0
Soliditet %	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

#### Förändring eget kapital

Antal A-aktier: 5 000 st	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			0	0
Årets resultat				0
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Framtida utveckling

Bolaget kommer att förvärva lägenheter i konceptet HSB Dela när det blir aktuellt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av HSB Mälardalarna Ek. för, org.nr. 769602-7023 med säte i Västerås.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Joakim Isberg	ordförande
Leif Ringqvist	ledamot
Sara Almerantz	ledamot

### Sammanträden

Ordinarie årsstämma hölls 2023-04-21.

### Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	0
årets resultat	0
	<hr/>
	0

disponeras så att

till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	0

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-11 - 2022-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>	3	0	0
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2024060405509

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Belopp i kr			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Redovisat resultat		0	0
Summa ansamlad vinst		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
<b>Skulder</b>			
Summa skulder		0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-11 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	50 000
Förändring av kortfristiga skulder		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av andelskapital		0	0
Erhållet/lämnat koncernbidrag		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Likvida medel vid årets början		50 000	0
Likvida medel vid årets slut		50 000	50 000
<b>Årets förändring av likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Övergång till BFNAR 2012:1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas ej.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

#### Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Bolagets kontroll, inträffar eller uteblir.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har upptagits till nominellt belopp.

#### Periodiseringar

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och redovisade koncernbidrag i Bolaget redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet = omsättningstillgångar exkl lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Händelser efter balansdagen**

Inga händelser har inträffat efter balansdagen som är av väsentlig betydelse.

Västerås 2024-

Joakim Isberg  
Styrelseordförande

Leif Ringqvist  
Ledamot

Olivia Davidsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515536280

## Dokument

Årsredovisning HSB Bostadsutveckling 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-04-18 13:21:17 CEST (+0200) av Anna  
Mastrovito (AM)  
Färdigställt 2024-04-23 18:30:53 CEST (+0200)

## Initierare

Anna Mastrovito (AM)  
HSB Mälardalarna  
anna.mastrovito@hsb.se  
+46700910341

## Signerare

Joakim Isberg (JI)  
Personnummer 790101-6951  
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM ISBERG"  
Signerade 2024-04-18 15:26:43 CEST (+0200)

Leif Ringqvist (LR)  
Personnummer 570520-6612  
leif@ringqvist.me



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
RINGQVIST"  
Signerade 2024-04-18 16:23:59 CEST (+0200)

Olivia Davidsson (OD)  
Personnummer 950213-0900  
olivia.davidsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLIVIA DAVIDSSON"  
Signerade 2024-04-18 13:43:14 CEST (+0200)

Jonas Pettersson (JP)  
Personnummer 710806-6932  
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Jonas Pettersson"  
Signerade 2024-04-23 18:30:53 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515536280

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024070824963

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB

Org.nr. 559359-6389

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsutveckling i Malardalarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Bostadsutveckling i Malardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor


## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** HSB Bostadsutveckling i Mälardalarna AB RB 2023.pdf  
**Checksumma:** eb086c3d234e962c267090a9bea60d13f380978e58a05545ebdbe6d27ae6e3c5  
**Skickad:** 2024-04-23 kl 18:33

### Signaturer

	<b>Digitalt signerad av:</b> Erik Jonas Pettersson
	<b>Identifikationstyp:</b> BankID
	<b>Signering skedde:</b> 2024-04-23 kl 18:33

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>