

# Årsredovisning 2021

## LERUM FJÄRRVÄRME AB

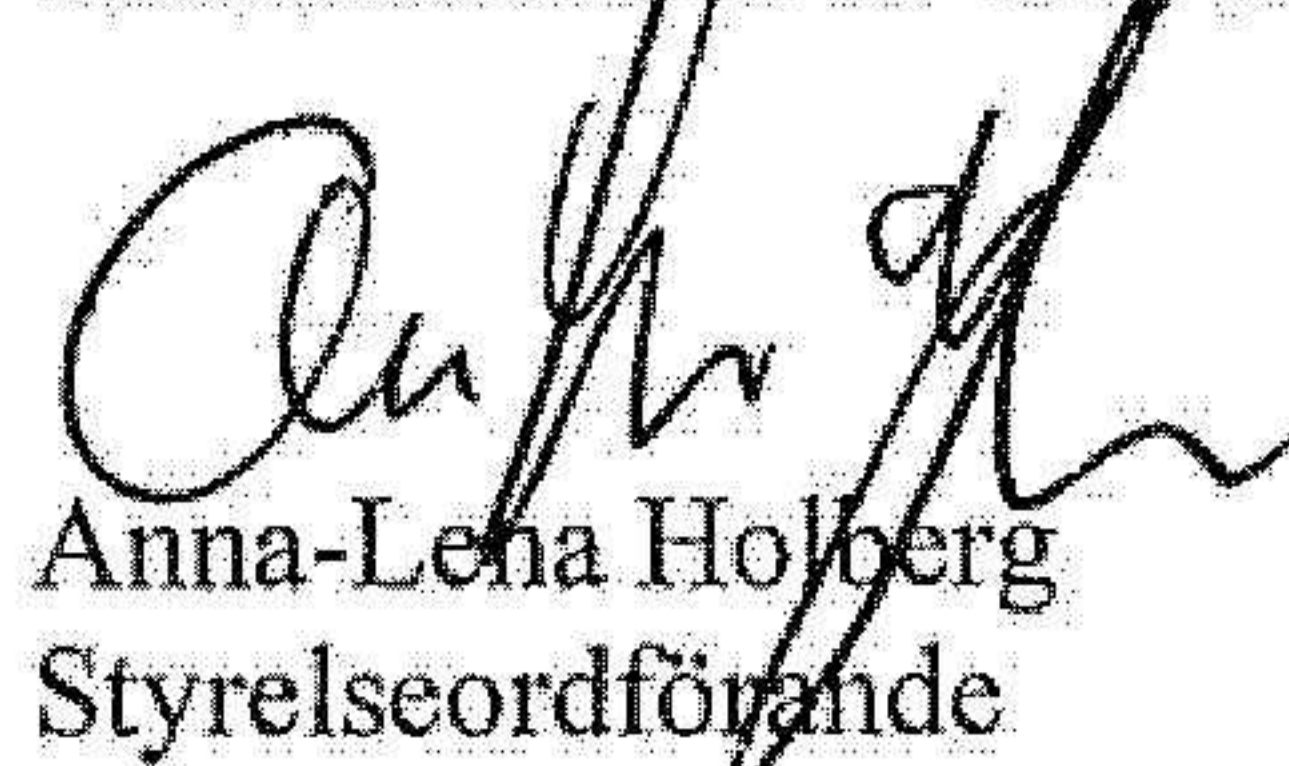


### LOKAL KRAFT ATT LITA PÅ

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Fjärrvärme AB (556527-7638) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stenkullen den 25 maj 2022



Anna-Lena Holberg  
Styrelseordförande

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring Eget Kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	16

## Arsredovisning 2021 för Lerum Fjärrvärme AB

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lerum Fjärrvärme AB, med organisationsnummer 556527-7638, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Siffror inom parantes avser föregående år.

#### Viktiga förhållanden

Lerum Fjärrvärme AB ägs till 100% av Lerum Energi AB (org.nr.556109-3955). Båda företagen har sitt säte i Lerum.

#### Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar produktion och försäljning av el från tre vattenkraftstationer samt produktion, distribution och försäljning av fjärrvärme i fyra fjärrvärmenät (Lerum, Gråbo, Floda och Stenkullen). Företaget sköter också den operativa fjärrvärmeverksamheten i Partille kommun.

#### Väsentliga händelser under året

Coronapandemin slog till mot Sverige och resten av världen i början av år 2020. Spridningen av coronaviruset har även fortsatt under 2021. Dess framfart har dock inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Då det väderleksmässigt varit ett relativt kallt år har detta haft en positiv påverkan på fjärrvärmeförsäljningen.

Renovering av Floda Kraftstation har genomförts där ny turbin och generator installerats.

En fiskväg har anlagts i Hillefors kraftstation vilket möjliggör fiskvandring förbi kraftverket.

Elproduktionen har, tack vare ett högt vattenflöde delar av året, varit god. Detta trots produktionsstopp med anledning av renovering och fiskvägsbygge. Ett högt elpris har dessutom haft en positiv inverkan på intäkterna och årets resultat.

#### Försäljning och resultat

Företagets nettoomsättning uppgick under året till 57 080 (49 163) tkr och årets resultat efter finansiella poster uppgick till 7 449 (2 229) tkr, vilket är en resultatförbättring med 5 220 tkr jämfört med föregående år.

Av omsättningen utgör 43 516 (37 767) tkr fjärrvärmel leveranser, 2 218 (3 371) tkr anslutningsavgifter, 8 065 (4 507) tkr intäkter elproduktion och 3 281 (3 518) tkr övriga intäkter.

Den totala omsättningen har ökat med 7 917 tkr jämfört med föregående år.

Intäkter för fjärrvärmel leveranser har ökat med 5 749 tkr i samband med att det under året varit väderleksmässigt ett relativt kallt år och därmed högre leveranser. Under året har 53 907 (47 273) MWh värme sålts till företagets 447 fjärrvärmekunder.

Intäkter vid nyanslutning uppgår till 2 218 tkr och avser främst några större anslutningar av nya fjärrvärmekunder samt utbyte av fjärrvärmecentraler i Lerum, Gråbo och Stenkullen.

Intäkterna från elproduktion har ökat med 3 558 tkr jämfört med föregående år. Under året har 13 516 (13 468) MWh el producerats. Intäktsökningen beror på att marknadspriset på el varit mycket högt under delar av året.

**Lerum Fjärrvärme AB**  
Org Nr 556527-7638

Övriga intäkter har minskat med 237 tkr. Intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från mobiloperatörer, försäljning av stamved enligt ingångna avtal samt intäkter från diverse uppdrag och då framförallt skötsel av kommunens fastbränslepannor. Vad avser utförda tjänster för entreprenad- och driftarbeten för Partille Energi så hanteras detta och redovisas i moderbolaget Lerum Energi AB.

Totala rörelsekostnader har ökat med 2 675 tkr.

Kostnaden för råvaror och förnödenheter har ökat med 2 283 tkr vilket främst förklaras av högre produktion under året då det väderleksmässigt varit ett relativt kallt år.

Övriga externa kostnader är i nivå med föregående år. Kostnader för personal som köps från moderbolaget har ökat men samtidigt har externt köpta fjärrvärmeentreprenader minskat. Även underhållskostnader på fjärrvärmeanläggningar har minskat något.

Personalkostnader uppgår till 91 (91) tkr och avser främst styrelsearvoden och sociala avgifter enligt lag och avtal.

Avskrivningarna har ökat med 398 tkr. Årets investeringar som aktiverats i anläggningsregistret uppgår till 24 950 (13 316) tkr. Årets investeringsutgifter uppgick till 19 217 (18 366) tkr. Större investeringsprojekt under året har varit reinvestering i Floda Kraftstation, anslutning fjärrvärme till nya kundanläggningar, investeringsåtgärder i panncentraler för att säkerställa en störningsfri drift och värmeleverans, utbyte av programmerbart styrsystem i Floda panncentral samt fiskväg i Hillefors kraftstation.

Finansnettot uppgår till -32 (-10) tkr.

### **Personal**

Företaget har inga anställda. Tjänster för administration, drift och underhåll köps i huvudsak från moderföretaget Lerum Energi AB. Extern VD är anställd hos Lerum Energi AB.

### **Miljöpåverkan**

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken, vilket avser anläggningar för produktion av fjärrvärme. Fjärrvärmens miljöpåverkan sker främst genom utsläpp till luft av stoft, koldioxid och kväveoxider.

Av den tillförda energin till företagets fjärrvärmeproduktion är andelen förnyelsebart bränsle 98,5% (98,5%). Aspedalen panncentral, vilken är den största panncentralen, drivs från och med mitten av juli 2017 med 100% förnyelsebara bränslen. Sedan år 2002 har andelen förnyelsebart bränsle ökat från 25% till dagens 98,5%.

### **Framtida utveckling**

Under de närmaste åren ser vi en lägre aktivitet för utbyggnad av fjärrvärmesystemen jämfört med tidigare år. Fokus ligger mer på förvaltning och effektivisering av befintliga anläggningar och system. Fortsatta mål och ambitioner är att effektivisera värmeproduktionen samt öka nuvarande försäljningsvolym av fjärrvärme, och härigenom bidra till en god miljöinsats för Lerums kommun samt att förbättra resultatet i fjärrvärmerörelsen.

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

En tendens finns att tillväxten för fjärrvärme planar ut och kan bland annat bero på följande faktorer:

- Det mesta av den potentiella befintliga bebyggelsen är nu anslutet.
- Nya byggnader som byggs idag är oerhört energisnåla.
- Långsiktigt låga elpriser försvårar konkurrensen både i nya och befintliga områden.
- Energieffektivisering i redan fjärrvärmeanslutna byggnader.

- Inverkan av ett varmare klimat.

Långsiktiga låga elpriser påverkar även lönsamheten i elproduktionsverksamheten.

#### Flerårsöversikt - Nyckeltal

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	57 080	49 163	48 251	42 890	42 631
Resultat efter finansiella poster	7 449	2 229	2 145	427	5 276
Avkastning på justerat eget kapital	6,2%	1,9%	1,8%	0,4%	4,5%
Soliditet	75,3%	79,3%	80,6%	82,7%	78,4%

Avkastning på justerat eget kapital - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av genomsnittligt eget kapital plus 79,4% av genomsnittligt obeskattade reserver.

Soliditet - Eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Kronor

Balanserad vinst 6 775 443

Årets resultat 749 474

**Summa 7 524 917**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 7 524 917 balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

# RESULTATRÄKNING

ank=20220602-2022060304115

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	57 080	49 163
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>57 080</b>	<b>49 163</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 832	-21 549
Övriga externa kostnader	4	-16 387	-16 393
Personalkostnader	5	-91	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 289	-8 891
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-49 599</b>	<b>-46 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 481</b>	<b>2 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 449</b>	<b>2 229</b>
Bokslutsdispositioner	6	-7 446	-2 228
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Skatt på årets resultat	7	747	-1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>750</b>	<b>0</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	25 278	26 041
Fjärrvärmeanläggningar	9	92 146	88 887
Elproduktionsanläggningar	10	22 800	9 456
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 015	1 194
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	709	6 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 948</b>	<b>132 019</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		749	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>749</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 697</b>	<b>132 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 212	1 560
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 882	4 632
Fordringar Lerums Kommun		2 100	1 748
Skattefordringar		1 783	1 785
Övriga fordringar		340	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 788	5 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 893</b>	<b>14 320</b>
Kassa och bank		2 533	–
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 638</b>	<b>15 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 335</b>	<b>147 899</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

# BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		9 804	9 804
Överkursfond		37 182	37 182
Reservfond		63	63
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 049</b>	<b>47 049</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 775	6 775
Årets resultat		750	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 525</b>	<b>6 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 574</b>	<b>53 824</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	<b>85 305</b>	<b>80 693</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till moderföretag		10 000	–
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Checkräkningskredit	17	–	3 415
Leverantörsskulder		6 076	5 587
Skulder till moderföretag		719	23
Skulder till koncernföretag, Lerum Elhandel AB		330	48
Övriga skulder		327	727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 004	3 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 456</b>	<b>13 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 335</b>	<b>147 899</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Summa Eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2021-01-01</b>	9 804	63	37 182	6 775	53 824
Årets resultat				750	750
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>9 804</b>	<b>63</b>	<b>37 182</b>	<b>7 525</b>	<b>54 574</b>



Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		7 481	2 239
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar		9 289	8 891
		<b>16 770</b>	<b>11 130</b>
Erlagd ränta		-32	-11
Betald inkomstskatt		-1	-
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 737</b>	<b>11 119</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		348	1 282
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-1 575	356
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		982	760
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 492</b>	<b>13 517</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 217	-18 366
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 217</b>	<b>-18 366</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 326	-3 175
Upptagna lån		10 000	-
Förändring av checkräkningskredit		-3 416	3 415
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 258</b>	<b>240</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 533</b>	<b>-4 609</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>4 609</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 533</b>	<b>0</b>

Lerum Fjärrvärme AB

Org.nr 556527-7638

## Noter

Belopp i tkr om inte annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### Bedömningar och uppskattningar

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

#### Intäktsredovisning

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influerar eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms, och redovisas i posten Nettoomsättning. Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs. produktion, försäljning och distribution av el och värme samt anslutningsavgifter. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med värme intäktsredovisas vid anslutningstillfället.

#### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing då det i företaget inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal.

#### Operationell leasing

Företaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till företaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Skatter

Företagets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade planmässiga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	35 år
Fjärrvärmeanläggningar	10-25 år
Elproduktionsanläggningar	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

**Lerum Fjärrvärme AB**

Org nr 556527-7638

**Offentliga bidrag**

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Likvida medel**

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationen.

I likvida medel ingår tillgodohavanden i koncernkonto kopplat till Lerums kommun.

**Koncernuppgifter**

Företaget ägs fr.o.m. 2016-12-29 till 100% av Lerum Energi AB (org nummer 556109-3955) med säte i Lerum.

Företaget var tidigare delägt till 49% av Göteborg Energi AB (org nummer 556478-1440).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken Lerum Fjärrvärme AB ingår är Lerum Energi AB (org.nr.556109-3955). Moderföretag för hela koncernen är Lerums kommun (org.nr.212000-1447).

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verkställande direktören har av hälsoskäl lämnat den operativa verksamheten. Styrelsen utsåg vice VD, Anders Zetterman, som tillförordnad VD.

Pandemin Covid-19 har efter balansdagen inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet.

Inga andra händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång före undertecknandet av denna årsredovisning som är att beteckna såsom väsentliga.

**Not 3 Nettoomsättning****Nettoomsättning per verksamhetsgren**

	2021	2020
Fjärrvärme	45 734	41 138
Elproduktion	8 065	4 507
Övrigt	3 281	3 518
<b>Nettoomsättning</b>	<b>57 080</b>	<b>49 163</b>

**Not 4 Ersättning till revisorer**

	2021	2020
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	45	47
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	11	35
Andra uppdrag	-	5
<b>Summa</b>	<b>56</b>	<b>87</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Not 5 Löner och ersättningar

### Löner och andra ersättningar

	2021	2020
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse	71	71
Övriga anställda	—	—
<b>Summa löner och andra ersättningar</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader	—	—
Varav för styrelse	(-)	(-)
Övriga sociala kostnader	20	20
<b>Summa sociala kostnader</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

### Medelantalet anställda

	2021	2020
Kvinnor	—	—
Män	—	—
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal)

	2021	2020
<i>Styrelse</i>		
Kvinnor	2	2
Män	3	3
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Extern Verkställande direktör</i>		
Kvinnor	—	—
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Företaget har inga anställda. Tjänster för administration, drift och underhåll köps i huvudsak från moderföretaget Lerum Energi AB.

Extern VD är anställd hos moderföretaget Lerum Energi AB.

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Överavskrivningar	4 613	902
Lämnade koncernbidrag	2 833	1 326
<b>Summa</b>	<b>7 446</b>	<b>2 228</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	2	1
Uppskjuten skatt (skattereduktion för investeringar)	-749	-
<b>Summa</b>	<b>-747</b>	<b>1</b>
Redovisat resultat före skatt	3	1
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-1	-0,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-1	-0,4
Uppskjuten skatt (skattereduktion för investeringar)	749	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>747</b>	<b>-0,6</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	36 358	36 358
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 358</b>	<b>36 358</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 317	-9 554
Årets avskrivningar	-763	-763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 080</b>	<b>-10 317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 278</b>	<b>26 041</b>

Taxeringsvärdet för fastigheter uppgår till 19 033 tkr.

## Not 9 Fjärrvärmeanläggningar

	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	185 165	172 207
Inköp	5 516	12 737
Omklassificeringar, överfört från pågående nyanläggningar	5 349	221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 030</b>	<b>185 165</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 278	-88 978
Årets avskrivningar	-7 606	-7 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 884</b>	<b>-96 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 146</b>	<b>88 887</b>

ank=20220602;2022060304119

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Not 10 Elproduktionsanläggningar

	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 035	21 996
Inköp	13 014	39
Omklassificeringar, överfört från pågående nyanläggningar	1 071	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 120</b>	<b>22 035</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 579	-11 933
Årets avskrivningar	-741	-646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 320</b>	<b>-12 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 800</b>	<b>9 456</b>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 249	1 930
Inköp	-	319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249</b>	<b>2 249</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 055	-873
Årets avskrivningar	-179	-182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 234</b>	<b>-1 055</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 015</b>	<b>1 194</b>

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 441	1 391
Inköp	688	5 271
Omklassificeringar, överfört till anläggningstillgång	-6 420	-221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>709</b>	<b>6 441</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Upplupna intäkter fjärrvärme	5 011	4 217
Upplupna intäkter elproduktion	2 228	570
Övriga poster	2 549	1 032
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 788</b>	<b>5 819</b>

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Not 14 Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel på sammanlagt 7 524 921 kr.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	7 524 921
<b>Summa</b>	<b>7 524 921</b>

## Not 15 Obeskattade reserver

	2021	2020
Akkumulerade överavskrivningar	85 305	80 693
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 305</b>	<b>80 693</b>

I obeskattade reserver ingår 20,6% (21,4%) uppskjuten skatt.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021	2020
Upplupna personalkostnader	2	2
Upplupna energikostnader	2 505	1 170
Övriga poster	2 497	2 410
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 004</b>	<b>3 582</b>

## Not 17 Checkräkningskredit

	2021	2020
Beviljad limit uppgår till	5 000	5 000
Outnyttjad del	5 000	1 585
<b>Utnyttjad kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>3 415</b>

Företaget är ansluten till ett koncernkonto kopplat till Lerums kommun.

Lerum Fjärrvärme AB  
Org nr 556527-7638

## Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lerum Energi AB, org.nr. 556109-3955, med säte i Lerum.  
Av företagets nettoomsättning utgjorde 0,8% (1,0%) försäljning till moderföretaget.  
Av företagets rörelsekostnader avser 18,1% (15,8%) inköp från moderföretaget.

**Lerum, datum enligt digital signatur**

Anna-Lena Holberg  
*Ordförande*

Klara Martinsson  
*Styrelseledamot*

Lars-Gunnar Gonnardsson  
*Styrelseledamot*

Ingmar Rahm  
*Styrelseledamot*

Anders Zetterman  
*ff. VD*

**Vår revisionsberättelse har avgivits, datum enligt digital signatur**

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
*Auktoriserad revisor*

**Vår granskningsrapport har avgivits, datum enligt digital signatur**

Anna-Lena Mellquist  
*Lekmannarevisor*

Marie Andersson Sjödin  
*Lekmannarevisor*

ank=20220602;2022060304121

## Verification

Transaction ID	Bytibwjfc-Syl5s-vof9
Document	Årsredovisning 2021 Lerum Fjärrvärme AB.pdf
Pages	17
Sent by	Thomas Jansson

## Signing parties

Anna-Lena Holberg	anna-lena.holberg@lerum.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Klara Martinsson	klara.martinsson@lerum.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lars-Gunnar Gonnardsson	larsgunnarg@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingmar Rahm	ingmar.rahm@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Zetterman	anders.zetterman@lerumenergi.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna-Lena Mellquist	anna-lena.mellquist@lerum.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marie Sjödin	marie.sjodin@lerum.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Gavin	hans.gavin@se.ey.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to anna-lena.holberg@lerum.se**  
2022-03-25 16:40:08 CET,

**Clicked invitation link Anna-Lena Holberg**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2022-03-27 13:57:34 CEST,IP address: 83.250.14.6

**Document signed by ANNA-LENA HOLBERG**  
Birth date: 12/04/1961,2022-03-27 13:58:17 CEST,

**E-mail invitation sent to klara.martinsson@lerum.se**  
2022-03-27 13:58:19 CEST,

**Clicked invitation link Klara Martinsson**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-29 17:39:00 CEST,IP address: 81.232.169.80

**Document signed by KLARA MARTINSSON**  
Birth date: 06/10/1980,2022-03-29 17:39:23 CEST,

**E-mail invitation sent to larsgunnarg@telia.com**  
2022-03-29 17:39:25 CEST,

**Clicked invitation link Lars-Gunnar Gonnardsson**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 18:45:37 CEST,IP address: 81.232.169.143

**Document signed by LARS-GUNNAR GONNARDSON**

Birth date: 25/06/1946,2022-03-30 11:04:07 CEST,

**E-mail invitation sent to ingmar.rahm@telia.com**

2022-03-30 11:04:09 CEST,

**Clicked invitation link Ingmar Rahm**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.55,2022-03-30 11:33:56 CEST,IP address: 109.228.181.28

**Document signed by Ingmar Rune Rahm**

Birth date: 31/05/1956,2022-03-30 11:35:23 CEST,

**E-mail invitation sent to anders.zetterman@lerumenergi.se**

2022-03-30 11:35:27 CEST,

**Clicked invitation link Anders Zetterman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.55,2022-03-30 13:57:38 CEST,IP address: 194.103.228.2

**Document signed by Anders Gösta Martin Zetterman**

Birth date: 07/05/1979,2022-03-30 13:58:09 CEST,

**E-mail invitation sent to anna-lena.mellquist@lerum.se**

2022-03-30 13:58:12 CEST,

**Clicked invitation link Anna-Lena Mellquist**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 10:27:54 CEST,IP address: 81.234.68.132

**Document signed by ANNA-LENA MELLQUIST**

Birth date: 30/09/1949,2022-03-31 10:29:59 CEST,

**E-mail invitation sent to marie.sjodin@lerum.se**

2022-03-31 10:30:08 CEST,

**Clicked invitation link Marie Sjödin**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36,2022-03-31 11:11:53 CEST,IP address: 90.235.43.180

**Document signed by MARIE ANDERSSON SJÖDIN**

Birth date: 18/09/1957,2022-03-31 11:13:07 CEST,

**E-mail invitation sent to hans.gavin@se.ey.com**

2022-03-31 11:13:11 CEST,

**Clicked invitation link Hans Gavin**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.55,2022-04-04 10:16:08 CEST,IP address: 188.149.37.105

**Document signed by Hans Gavin**

Birth date: 11/04/1962,2022-04-06 17:03:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

ank=20220602;2022060304122

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Fjärrvärme AB, org.nr 556527-7638

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Fjärrvärme AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lerum Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerum Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lerum Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Gavin**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620411xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-06 15:04:40 UTC



ank=20220602;2022060304123

Dokumentnummer: RI AETCTRI IC-MVKEPJEK77MLFN E2-D7CIV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>