

Årsredovisning
för
Frentab Ösby 1 AB
559103-4177

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Frentab Ösby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-16	-12	-10
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411	3 238	53 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 238	-3 238	0
Årets resultat			722	722
Belopp vid årets utgång	50 000	3 649	722	54 371

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 649
årets vinst	722
	4 371
disponeras så att i ny räkning överföres	4 371
	4 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 458

-16 000

-11 458

-16 000

Rörelseresultat

-11 458

-16 000

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

405

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

373

76

Resultat efter finansiella poster

-11 085

-15 924

Bokslutsdispositioner

12 000

20 000

Resultat före skatt

915

4 076

Skatt på årets resultat

-193

-838

Årets resultat

722

3 238

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

38 077 798

38 077 798

38 077 798

38 077 798

Summa anläggningstillgångar

38 077 798

38 077 798

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Fastigheter

3

4 409 017

4 409 017

4 409 017

4 409 017

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49 000

37 000

Övriga fordringar

1 511

1 015

50 511

38 015

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

13 644

29 844

4 473 172

4 476 876

SUMMA TILLGÅNGAR

42 550 970

42 554 674

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 649

411

Årets resultat

722

3 238

4 371

3 649

Summa eget kapital

54 371

53 649

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

4 300 000

4 300 000

Summa avsättningar

4 300 000

4 300 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

38 186 815

38 186 815

Summa långfristiga skulder

38 186 815

38 186 815

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 752

12 400

Aktuella skatteskulder

1 031

1 810

Summa kortfristiga skulder

9 784

14 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 550 970

42 554 674

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringarna har inte medfört några förändringar i redovisningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Varulager

Värderat till anskaffningsvärde

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående värden Fastigheter	4 409 017	8 905 017
Nedskrivningar	0	-4 496 000
	4 409 017	4 409 017

Not 4 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2024-04-30
Avsättning tilläggsköpeskilling köp av fastighet ingående värden	4 300 000	8 796 000
Nedskrivningar	0	-4 496 000
	4 300 000	4 300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	-38 186 815	-38 186 815
	-38 186 815	-38 186 815

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö