

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enköpings Fastighets & Trädgård AB

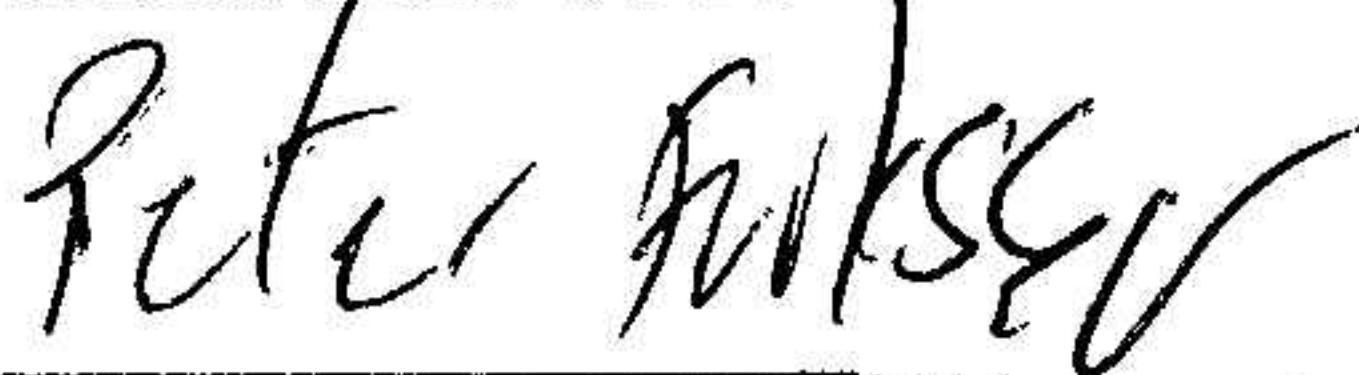
Org.nr. 556628-0243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Enköpings Fastighets & Trädgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-10-31



Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighets- och trädgårdsservice.

Säte är Enköping.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 147	6 862	6 305	6 095
Resultat efter finansiella poster	564	644	639	347
Soliditet (%)	49,09	49,29	52,81	45,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	20 040	121 154	452 548	693 942
Utdelning			-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning			452 548	-452 548	0
Årets resultat				331 904	331 904
Belopp vid årets utgång	100 200	20 040	223 702	331 904	675 846

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 702
Årets resultat	331 904
	<u>555 606</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	205 606
	<u>555 606</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 3 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 146 607	6 861 979
Övriga rörelseintäkter		193 156	318 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 339 763</u>	<u>7 180 040</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 190 792	0
Handelsvaror	3	0	-3 502 189
Övriga externa kostnader		-645 535	-723 578
Personalkostnader	2	-2 928 893	-2 309 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 151	-6 211
Övriga rörelsekostnader		0	-60
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 786 371</u>	<u>-6 541 222</u>
<b>Rörelseresultat</b>		553 392	638 818
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 776	5 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 639</u>	<u>5 634</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		564 031	644 452
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-143 000</u>	<u>-68 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		421 031	576 452
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 127	-123 904
<b>Årets resultat</b>		<u>331 904</u>	<u>452 548</u>

2025112805979

# Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-04-30

2024-04-30

84 393

105 544

0

0

84 393

105 544

84 393

105 544

1 248 365

850 191

553 294

487 772

62 819

108 874

1 864 478

1 446 837

768 506

960 512

768 506

960 512

2 632 984

2 407 349

2 717 377

2 512 893

2025112805980

**Enköpings Fastighets & Trädgård AB**

Org.nr. 556628-0243

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 040	20 040
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 240</b>	<b>120 240</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	223 702	121 154
Årets resultat	331 904	452 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>555 606</b>	<b>573 702</b>

**Summa eget kapital**

675 846 693 942

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	829 000	686 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>829 000</b>	<b>686 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	240 303	472 878
Skatteskulder	0	17 621
Övriga skulder	741 471	418 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 757	223 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 212 531</b>	<b>1 132 951</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 717 377 2 512 893

2025112805981

# Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

#### Not 3 Handelsvaror

2024/2025

2023/2024

Avser Råvaror och förnödenheter

0

3 502 189

0

3 502 189

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

135 755

30 000

Inköp

0

105 755

Utgående anskaffningsvärden

135 755

135 755

Ingående avskrivningar

-30 211

-24 000

Årets avskrivningar

-21 151

-6 211

Utgående avskrivningar

-51 362

-30 211

Redovisat värde

84 393

105 544

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Utgående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Ingående avskrivningar

-393 800

-393 800

Utgående avskrivningar

-393 800

-393 800

Redovisat värde

0

0

2025112805982

# Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Enköping

Peter Eriksson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2025-10-31

  
Fredrik Sjöstedt  
Styrelseledamot

2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.

  
Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

2025112805983



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD AB

Org.nr 556628-0243

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ENKÖPINGS FASTIGHETS & TRÄDGÅRD AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 oktober 2025

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: