

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - - 2023-12-31

för

Johan Karström AB

559084-1333

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 27 maj 2024. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.



Johan Karström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Johan Karström AB (säte Östra Göinge kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439	442	355	331
Resultat efter finansiella poster	148	169	130	156
Soliditet	57%	52%	45%	39%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	374 856	110 778
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		110 778	-110 778
Årets resultat			96 923
Belopp vid årets utgång	50 000	485 634	96 923

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	485 634
Årets resultat	96 923
Totalt	582 557

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	582 557
Totalt	582 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 160	442 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 160	442 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 761	-203 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 292	-51 625
Summa rörelsekostnader		-272 053	-255 583
RÖRELSERESULTAT		167 107	186 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 611	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 475	-18 277
Summa finansiella poster		-18 864	-18 265
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148 243	168 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	8 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-32 000
RESULTAT FÖRE SKATT		123 243	136 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 320	-25 787
ÅRETS RESULTAT		96 923	110 778



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	686 773	717 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 600	38 400
Summa materiella anläggningstillgångar		712 373	755 665
Summa anläggningstillgångar		712 373	755 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 629	48 069
Övriga fordringar		799	200 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 288	12 497
Summa kortfristiga fordringar		28 716	261 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		673 509	294 713
Summa kassa och bank		673 509	294 713
Summa omsättningstillgångar		702 225	556 005
SUMMA TILLGÅNGAR		1 414 598	1 311 670



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 634	374 856
Årets resultat		96 923	110 778
Summa fritt eget kapital		<u>582 557</u>	<u>485 634</u>
Summa eget kapital		632 557	535 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 000	191 000
Summa obeskattade reserver		<u>216 000</u>	<u>191 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	477 750	513 500
Summa långfristiga skulder		<u>477 750</u>	<u>513 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		23 509	19 419
Skatteskulder		1 683	1 150
Övriga skulder		19 099	6 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>88 291</u>	<u>71 536</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 414 598	1 311 670



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående avskrivningar	-50 000	-41 667
	Årets avskrivningar	0	-8 333
	Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	900 217	900 217
	Utgående anskaffningsvärden	900 217	900 217
	Ingående avskrivningar	-182 952	-152 460
	Årets avskrivningar	-30 492	-30 492
	Utgående avskrivningar	-213 444	-182 952
	Redovisat värde	686 773	717 265
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
	Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
	Ingående avskrivningar	-25 600	-12 800
	Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
	Utgående avskrivningar	-38 400	-25 600
	Redovisat värde	25 600	38 400



2024052805060

Not 5	Skulder som förfaller senare än 5 år	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	321 750	357 500
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
	Fastighetsinteckning	1 321 000	800 000
	Summa ställda säkerheter	1 321 000	800 000

F

UNDERSKRIFTER

Broby 2024-05-21


Johan Karström