

Årsredovisning
för
Johan och Marianne Claesson AB
556358-6154

Räkenskapsåret
2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Johan och Marianne Claesson AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-06-09



Johan Claesson

Årsredovisning
för
Johan och Marianne Claesson AB
556358-6154

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Johan och Marianne Claesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året främst bestått av handel med värdepapper. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Claesson och har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 999	5 167	1 692	1 592
Resultat efter finansiella poster	-12 852	4 471	-18 838	-19 479
Soliditet (%)	0,3	7,0	3,6	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	5 512 635	6 011 076	11 633 711
Omf av föreg års resultat			6 011 076	-6 011 076	0
Årets resultat				-11 187 431	-11 187 431
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	11 523 711	-11 187 431	446 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 523 710
årets förlust	-11 187 431
	336 279
disponeras så att i ny räkning överföres	336 279
	336 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 999 497	5 166 790
Förändring av lager	3	531 637	16 355 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 531 134	21 522 267
Rörelsekostnader			
Förändring av lager	3	-11 653 715	-3 258 170
Övriga externa kostnader	4	-476 118	-553 721
Personalkostnader	5	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 206	-47 206
Summa rörelsekostnader		-12 287 249	-3 969 307
Rörelseresultat		-9 756 115	17 552 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	11 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 018 207	901 957
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 300 000	-10 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 814 484	-3 683 840
Summa finansiella poster		-3 096 277	-13 081 884
Resultat efter finansiella poster		-12 852 392	4 471 076
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 670 000	1 540 000
Summa bokslutsdispositioner		1 670 000	1 540 000
Resultat före skatt		-11 182 392	6 011 076
Skatt på årets resultat		-5 039	0
Årets resultat		-11 187 431	6 011 076

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9, 10

638 681

685 887

Summa materiella anläggningstillgångar

638 681

685 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11

10 782 824

10 782 824

Andelar i intresseföretag

12

73 661 092

83 961 092

Summa finansiella anläggningstillgångar

84 443 916

94 743 916

Summa anläggningstillgångar

85 082 597

95 429 803

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

13

Övriga lagertillgångar

33 141 750

44 679 353

Summa varulager

33 141 750

44 679 353

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

90 192

Fordringar hos intresseföretag

8 754 178

9 360 578

Övriga fordringar

1 093 045

1 083 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 826

10 618

Summa kortfristiga fordringar

9 859 049

10 545 054

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 299 625

13 994 669

Summa kortfristiga placeringar

17 299 625

13 994 669

Kassa och bank

Kassa och bank

1 172 343

1 703 147

Summa kassa och bank

1 172 343

1 703 147

Summa omsättningstillgångar

61 472 767

70 922 223

SUMMA TILLGÅNGAR

146 555 364

166 352 026

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	110 000	110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 523 710	5 512 634
Årets resultat	-11 187 431	6 011 076
Summa fritt eget kapital	336 279	11 523 710
Summa eget kapital	446 279	11 633 710

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 847 612	3 106 488
Övriga skulder	6 734 976	12 534 976
Summa långfristiga skulder	9 582 588	15 641 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	258 876	258 876
Leverantörsskulder	60 852	48 064
Skulder till koncernföretag	62 696 210	55 768 238
Skatteskulder	8 303	3 287
Övriga skulder	73 241 008	82 766 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	261 247	231 533
Summa kortfristiga skulder	136 526 496	139 076 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 555 364 166 352 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värdering av övriga tillgångar och skulder samt avsättningar

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och inventarier	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäljning av värdepapper	304 375	3 308 629
Hysesintäkter, lokaler	1 507 304	1 679 722
Management fee	187 818	178 439
	1 999 497	5 166 790

Not 3 Förändring av lager

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kostnad för sålda värdepapper	-11 653 715	-3 258 170
Förändring av lager	531 637	16 355 477
	-11 122 078	13 097 307

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Energi, bränsle, vatten	-98 979	-91 437
Övrig fastighetsdrift	-69 156	-77 948
Arrende	-42 470	-43 147
Underhåll, hyresgästanpassningar	-9 874	-102 613
Fastighetsskatt	-94 510	-87 580
Förvaltnings- och administrationskostnader	-161 130	-150 996
	-476 119	-553 721

Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	-100 000	-100 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	-10 210	-10 210
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-110 210	-110 210

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Anteciperad utdelning dotterföretag	11 000 000	0
	11 000 000	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Ränteintäkter övriga	602 601	562 067
Utdelning	410 976	339 642
Kursvinst	4 630	248
	1 018 207	901 957

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-1 751 972	-589 492
Räntekostnader övriga	-2 312 809	-1 772 966
Kursförlust	-749 703	-1 321 382
	-4 814 484	-3 683 840

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Ingående avskrivningar	-1 695 590	-1 648 384
Årets avskrivningar	-47 206	-47 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 796	-1 695 590
Utgående redovisat värde	638 681	685 887
Taxeringsvärden byggnader 50%	8 000 000	7 100 000
Taxeringsvärden mark 50%	1 451 000	1 658 000
	9 451 000	8 758 000

Not 10 Anläggningsfastigheter

Fastighet/ Adress	Ort	Ytor m2 Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6 Gamla Tuvevägen 21 ägarandel 50%	Göteborg	1 736	-	1 736

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående redovisat värde	10 782 824	10 782 824

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 561 092	104 561 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 561 092	104 561 092
Ingående nedskrivningar	-20 600 000	-10 300 000
Årets nedskrivningar	-10 300 000	-10 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 900 000	-20 600 000
Utgående redovisat värde	73 661 092	83 961 092

Not 13 Varulager

Värdepapperslager	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Bokfört värde enl LVP	Bokfört värde föreg år
Börsnoterade aktier	47 454 715	33 141 750	33 141 750	44 679 354
Övriga innehav	0	0	0	0
	47 454 715	33 141 750	33 141 750	44 679 354

Not 14 Eventualförpliktelser

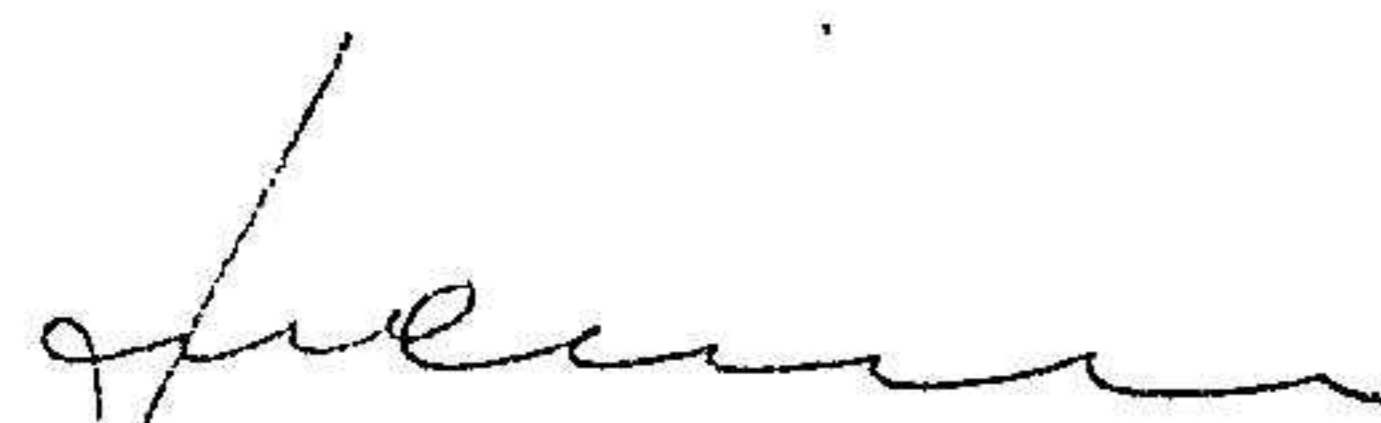
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

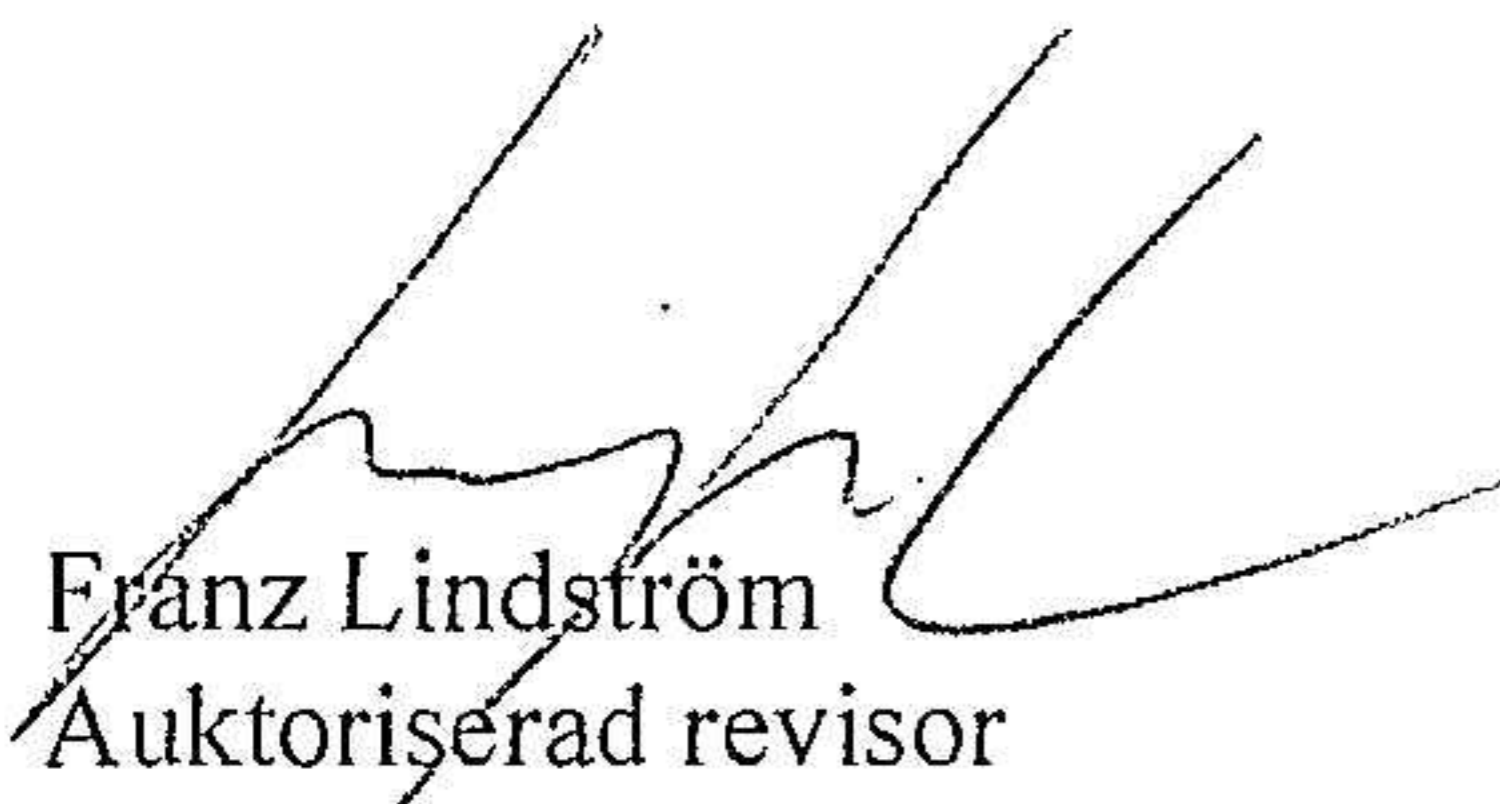
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2023- 06- 09



Johan Claesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06- 09



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062818600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan och Marianne Claesson Aktiebolag, org.nr 556358-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan och Marianne Claesson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan och Marianne Claesson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan och Marianne Claesson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

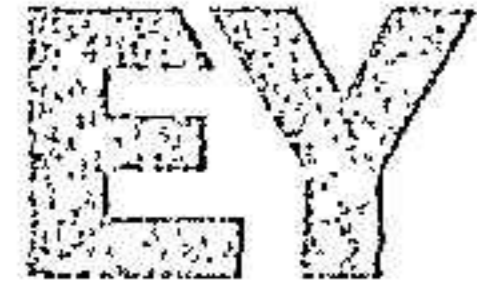
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023062818601

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Johan och Marianne Claesson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan och Marianne Claesson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 9 juni 2023



Franz Lindström
Auktoriserad-revisor