

Årsredovisning
för
Dahlsan Mark AB
559322-3026

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Dahlsan Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta industrifastigheter i Åhus och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infako Holding AB, org. nr. 556259-4969, med säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året färdigställt en större byggnation på en av sina fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 093	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	152	-104	-10	-25
Soliditet (%)	0,3	0,5	1,2	0,9

Den ökade omsättningen beror på att den färdigställda byggnaden hyrdes ut från och med juni månad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 022	-4 289	30 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 289	4 289	0
Årets resultat			39 067	39 067
Belopp vid årets utgång	25 000	5 733	39 067	69 800

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 733
årets vinst	39 067
	44 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 800
	44 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 092 984	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 984	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 286	0
Övriga externa kostnader		-259 048	-18 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 911	0
Summa rörelsekostnader		-940 245	-18 205
Rörelseresultat		152 739	-18 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-86 084
Summa finansiella poster		-272	-86 084
Resultat efter finansiella poster		152 467	-104 289
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-113 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-113 400	100 000
Resultat före skatt		39 067	-4 289
Årets resultat		39 067	-4 289

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	628 042	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		628 042	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 095 224	2 880 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 096 489	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 809 677
Summa materiella anläggningstillgångar		24 191 713	4 689 741
Summa anläggningstillgångar		24 819 755	4 689 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 013	0
Övriga fordringar		918	417 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 678	0
Summa kortfristiga fordringar		12 609	417 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 597	1 504 207
Summa kassa och bank		402 597	1 504 207
Summa omsättningstillgångar		415 206	1 922 032
SUMMA TILLGÅNGAR		25 234 961	6 611 773

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 733

10 022

Årets resultat

39 067

-4 289

Summa fritt eget kapital

44 800

5 733

Summa eget kapital

69 800

30 733

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 366

2 066 552

Skulder till koncernföretag

24 548 948

0

Skatteskulder

9 832

18 940

Övriga skulder

33 915

4 399 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 100

96 084

Summa kortfristiga skulder

25 165 161

6 581 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 234 961

6 611 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	707 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	707 484	0
Årets avskrivningar	-79 442	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 442	0
Utgående redovisat värde	628 042	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 064	2 880 064
Inköp	17 838 358	0
Omklassificeringar	1 809 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 528 099	2 880 064
Årets avskrivningar	-432 875	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 875	0
Utgående redovisat värde	22 095 224	2 880 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 251 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 251 083	0
Årets avskrivningar	-154 594	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 594	0
Utgående redovisat värde	2 096 489	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 677	0
Inköp	0	1 809 677
Omklassificeringar	-1 809 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 809 677
Utgående redovisat värde	0	1 809 677

Åhus 2025-06-04

Petter Sandahl Månsson
Petter Sandahl Månsson