

2025071707123

Årsredovisning

för

Citysleep i Sverige AB

Org.nr 556811-2147

för räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Citysleep i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 februari 2025



Andreas Rutström

Styrelsen för Citysleep i Sverige AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ett hotell i centrala Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 856	2 962	3 036	1 751
Resultat efter finansiella poster	66	259	581	-127
Soliditet (%)	30,2	24,4	13,3	0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 597
årets resultat	51 386
	<hr/>
	481 983
disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	481 983
	<hr/>
	481 983

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071707124

2025071707125

Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 849 616	2 955 155
Övriga rörelseintäkter		5 934	6 869
Summa Rörelseintäkter		2 855 550	2 962 025
Rörelsekostnader			
	1		
Övriga externa kostnader		-2 407 082	-2 300 657
Personalkostnader		-124 156	-117 702
Av- och nedskrivningar		-227 168	-227 168
Summa Rörelsekostnader		-2 758 406	-2 645 527
Rörelseresultat		97 144	316 499
Finansiella poster			
Räntekostnader		-31 045	-57 026
Resultat efter finansiella poster		66 099	259 473
Resultat före skatt		66 099	259 473
Skatt på årets resultat		14 713	-53 451
Årets resultat		51 386	206 022

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3		0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 690 736	1 917 904
Summa materiella anläggningstillgångar		1 690 736	1 917 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 695 736	1 922 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 894	9 770
Övriga fordringar		58 744	56 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 637	90 623
Summa omsättningstillgångar		154 275	156 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		209	2 934
Summa kassa och bank		209	2 934
Summa omsättningstillgångar		154 484	159 773
SUMMA TILLGÅNGAR		1 850 220	2 082 678

2025071707127

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		76 900	76 900
Summa bundet eget kapital		76 900	76 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		430 597	224 576
Årets resultat		51 386	206 022
Summa fritt eget kapital		481 983	430 597
Summa eget kapital		558 883	507 497
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		206 124	174 343
Skulder till kreditinstitut		25 216	25 216
Skulder till koncernbolag		765 000	718 500
Summa långfristiga skulder		996 340	918 059
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	302 808
Leverantörsskulder		207 700	243 187
Övriga skulder		83 878	64 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 419	46 608
Summa kortfristiga skulder		294 997	657 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 850 220	2 082 678

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider:

Licenser 5 år

Materiella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	2	0
Kvinnor	0	1
Totalt	<u>2</u>	<u>1</u>

Not 2 Licenser

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Utgående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Ingående avskrivningar	-140 449	-138 109
Årets avskrivningar	0	-2 340
Utgående avskrivningar	-140 449	-140 449
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Utgående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Ingående avskrivningar	-239 323	-235 655
Årets avskrivningar	0	-3 668
Utgående avskrivningar	-239 323	-239 323
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Utgående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Ingående avskrivningar	-2 625 447	-2 398 279
Årets avskrivningar	-227 168	-227 168
Utgående avskrivningar	-2 852 323	-2 625 447
Redovisat värde	<u>1 690 736</u>	<u>1 917 904</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 1538 st

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	76 900	224 576	206 021	430 597
Disposition enligt beslut av årsstämma		206 021	-206 021	
Årets resultat			51 386	51 386
Belopp vid årets utgång	76 900	430 597	51 386	481 983

Not 7 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 143 000	3 143 000
Summa ställda säkerheter	3 143 000	3 143 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	-------------	-------------

Luleå 2025-02-08



Andreas Rutström
Styrelseledamot