

# Årsredovisning

för

## PP Fastigheter Öland AB

559332-8908

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PP Fastigheter Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17 / 4 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

17 / 4 -2023

  
Anders Kämpe

Styrelsen för PP Fastigheter Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två nya fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	2 600
Resultat efter finansiella poster	847
Balansomslutning	30 413
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ing saldo	50 000		50 000
Årets resultat		497 919	497 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>497 919</b>	<b>547 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	497 919
disponeras så att i ny räkning överföres	497 919
	<b>497 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 600 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 600 426</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-62
Övriga externa kostnader	-1 014 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 403 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 197 271</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 671
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-350 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>846 600</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>631 600</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-133 681
<b>Årets resultat</b>	<b>497 919</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

29 811 666

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**29 811 666**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 811 666**

---

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

601 213

**Summa kassa och bank**

**601 213**

**Summa omsättningstillgångar**

**601 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 412 879**

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

497 919

**Summa fritt eget kapital**

**497 919**

**Summa eget kapital**

**547 919**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

**Summa obeskattade reserver**

**215 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

19 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 770 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 389

Skulder till koncernföretag

9 380 000

Skatteskulder

176 826

Övriga skulder

74 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 308

**Summa kortfristiga skulder**

**9 879 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 412 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	20 020 000
	<b>20 020 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A Kämpe Holding AB med organisationsnummer 556913-9941 med säte i Sölvesborg.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	30 199 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 199 920</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-388 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 254</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 811 666</b>
---------------------------------	-------------------

Taxeringsvärden byggnader	13 267 000
Taxeringsvärden mark	5 270 000
	<b>18 537 000</b>

Bokfört värde byggnader	22 613 684
Bokfört värde mark	7 197 982
	<b>29 811 666</b>

2023041904651

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

19 674 000

**19 674 000**

Sölvesborg 17,4 -2023



Anders Kämpe