

Årsredovisning

Wetact Fastigheter AB

559090-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Wolf
2025-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt renovering och inköp av nya och gamla fastigheter. Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	416 440	428 757	415 425	416 080
Resultat efter finansiella poster	98 224	132 675	76 972	152 063
Soliditet %	16	14	11	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	618 498	132 675	801 173
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		132 675	-132 675	0
- Årets resultat			98 224	98 224
- Belopp vid årets utgång	50 000	751 173	98 224	899 397

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	751 173
Årets resultat	98 224
Summa	849 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	849 397
Summa	849 397

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	416 440	428 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	416 440	428 757
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 853	-149 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 689	-146 689
Summa rörelsekostnader	-318 542	-296 449
Rörelseresultat	97 898	132 308
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327	373
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-6
Summa finansiella poster	326	367
Resultat efter finansiella poster	98 224	132 675
Resultat före skatt	98 224	132 675
Årets resultat	98 224	132 675

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	4 629 032	4 731 899
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>4 629 032</i>	<i>4 731 899</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	964 357	999 781
Inventarier, verktyg och installationer		25 194	33 592
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>989 551</i>	<i>1 033 373</i>
Summa anläggningstillgångar		5 618 583	5 765 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 983	81 075
Övriga fordringar		37 787	37 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 138	9 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 908</i>	<i>128 559</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 887	12 622
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 887</i>	<i>12 622</i>
Summa omsättningstillgångar		140 795	141 181
SUMMA TILLGÅNGAR		5 759 378	5 906 453

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	751 173	618 498
Årets resultat	98 224	132 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>849 397</i>	<i>751 173</i>
Summa eget kapital	899 397	801 173
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 4 750 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder	4 750 000	5 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 700	0
Skatteskulder	10 560	10 560
Övriga skulder	26 114	26 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 607	67 871
Summa kortfristiga skulder	109 981	105 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 759 378	5 906 453

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Utgående anskaffningsvärden	5 143 367	5 143 367
	Ingående avskrivningar	-411 468	-308 601
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 867	-102 867
	Utgående avskrivningar	-514 335	-411 468
	Redovisat värde	4 629 032	4 731 899

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Utgående anskaffningsvärden	1 771 183	1 771 183
	Ingående avskrivningar	-771 402	-735 978
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 424	-35 424
	Utgående avskrivningar	-806 826	-771 402
	Redovisat värde	964 357	999 781

Fastigheten Kumla 3:1643 har ett totalt taxeringsvärde uppgående till 2.112.000:-, varav mark 1.202.000:- och byggnad 910.000:-.

Avskrivning sker med 4% på anskaffningsvärdet för byggnaden, 885.590:-.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 750 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Magnus Wolf

Magnus Wolf

2025-05-31