

Årsredovisning för  
**Trebyggare i Väsby AB**

556873-9022

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Sjöblom  
Styrelseledamot

2025-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trebyggare i Väsby AB, 556873-9022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades år 2011 och bedriver sedan dess verksamhet inom bygg, såsom ny och ombyggnader, reparationer in och utvändiga av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trebab Holding AB 559452-3259

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	58 902 287	67 145 672	49 840 589	25 128 071
Resultat efter finansiella poster	9 754 372	2 693 975	1 273 191	2 185 968
Soliditet %	48,2	21,4	20	43,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 039	1 575 140
Balanseras i ny räkning		1 575 140	-1 575 140
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			5 771 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>925 179</b>	<b>5 771 584</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	925 179
Årets resultat	5 771 584
<b>Summa</b>	<b>6 696 763</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	4 696 763
<b>Summa</b>	<b>6 696 763</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		58 902 287	67 145 672
Övriga rörelseintäkter		11 196	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 913 483</b>	<b>67 145 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 699 984	-59 467 635
Övriga externa kostnader		-1 564 109	-1 765 437
Personalkostnader	2	-3 886 773	-3 202 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 150 866</b>	<b>-64 435 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 762 617</b>	<b>2 710 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 287	-16 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 245</b>	<b>-16 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 754 372</b>	<b>2 693 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 461 551	-691 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 461 551</b>	<b>-691 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 292 821</b>	<b>2 002 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 521 237	-427 835
<b>Årets resultat</b>		<b>5 771 584</b>	<b>1 575 140</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 209 181	7 106 211
Fordringar hos koncernföretag	4	13 263	0
Övriga fordringar		13 723	43 198
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 689 400	4 436 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 809	201 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 169 376</b>	<b>11 787 323</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 736 807	8 562 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 736 807</b>	<b>8 562 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 906 183</b>	<b>20 349 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 906 183</b>	<b>20 349 369</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		925 179	1 350 039
Årets resultat		5 771 584	1 575 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 696 763</b>	<b>2 925 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 746 763</b>	<b>2 975 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 190 851	1 729 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 190 851</b>	<b>1 729 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 777 748	5 039 506
Skatteskulder		1 308 655	258 576
Övriga skulder		927 381	1 377 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 954 785	8 969 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 968 569</b>	<b>15 644 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 906 183</b>	<b>20 349 369</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har fastprisavtal

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	158 522	158 522
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 522</b>	<b>158 522</b>
Ingående avskrivningar	-158 522	-158 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-158 522</b>	<b>-158 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	13 263	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 263</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 263</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Upplands Väsby

*Thomas Sjöblom*

2025-03-19

Thomas Sjöblom  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

*Zinovea Vavidu*

Zinovea Vavidu  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trebyggare i Väsby AB, org.nr 556873-9022

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trebyggare i Väsby AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebyggare i Väsby ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trebyggare i Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebyggare i Väsby AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trebyggare i Väsby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-03-19

*Zinovea Vavolidu*  
Zinovea Vavolidu  
Godkänd revisor