

Årsredovisning
för
Salesjö Fastighets AB
556994-2781

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Salesjö, Styrelseledamot
2024-12-03

Styrelsen för Salesjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Richard Salesjö Fix AB, 556542-0501, har under året förvaltat en fastighet.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län Malung kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	990	700	950	0
Resultat efter finansiella poster	466	-8	268	-820
Soliditet (%)	6,8	3,5	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-12 286	-8 341	479 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 341	8 341	0
Årets resultat			372 148	372 148
Belopp vid årets utgång	500 000	-20 627	372 148	851 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 627
årets vinst	372 148
	351 521

disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 521
	351 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		990 001	700 000
Övriga rörelseintäkter		0	16 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 001	716 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 823	-229 149
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 125	-207 053
Summa rörelsekostnader		-512 948	-436 202
Rörelseresultat		477 053	280 237
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 563	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 755	-288 585
Summa finansiella poster		-11 192	-288 578
Resultat efter finansiella poster		465 861	-8 341
Resultat före skatt		465 861	-8 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 713	0
Årets resultat		372 148	-8 341

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 857 013	9 972 209
Summa materiella anläggningstillgångar		9 857 013	9 972 209
Summa anläggningstillgångar		9 857 013	9 972 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 803 752
Övriga fordringar		545	15 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 084	0
Summa kortfristiga fordringar		42 629	3 819 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 643 556	2 720
Summa kassa och bank		2 643 556	2 720
Summa omsättningstillgångar		2 686 185	3 821 928
SUMMA TILLGÅNGAR		12 543 198	13 794 137

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 627	-12 286
Årets resultat		372 148	-8 341
Summa fritt eget kapital		351 521	-20 627
Summa eget kapital		851 521	479 373
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		11 427 329	0
Summa långfristiga skulder		11 427 329	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 521
Skatteskulder		157 249	130 790
Övriga skulder		65 086	6 011 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 013	7 170 000
Summa kortfristiga skulder		264 348	13 314 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 543 198	13 794 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 427 329	0
	11 427 329	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 476 987	9 734 821
Inköp	92 929	
Omklassificeringar		742 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 569 916	10 476 987
Ingående avskrivningar	-504 778	-297 725
Årets avskrivningar	-208 125	-207 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 903	-504 778
Utgående redovisat värde	9 857 013	9 972 209
Taxeringsvärden byggnader	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärden mark	1 281 000	1 281 000
	9 081 000	9 081 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Sälen 2024-11-25

Richard Salesjö
Richard Salesjö