

# Årsredovisning

för

## Bylina AB

559177-8500

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lina Lewold Axelsson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Bylina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget sysslar med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 393         | 502         | 480         |
| Resultat efter finansiella poster | 176         | -63         | 75          |
| Soliditet (%)                     | 0,0         | 55,0        | 52,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 55 779                         | -39 271                   | <b>66 508</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -39 271                        | 39 271                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 147 571                   | <b>147 571</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>16 508</b>                  | <b>147 571</b>            | <b>214 079</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 16 508         |
| årets vinst      | 147 571        |
|                  | <b>164 079</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie) | 80 000         |
| i ny räkning överföres  | 84 079         |
|   | <b>164 079</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 392 718                   | 502 296                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>392 718</b>            | <b>502 296</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -1 629                    | -4 793                    |
| Övriga externa kostnader   |     | -73 880                   | -64 086                   |
| Personalkostnader  | 2   | -139 926                  | -494 847                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -852                      | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-216 287</b>           | <b>-563 726</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>176 431</b>            | <b>-61 430</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 5                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -137                      | -1 441                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-132</b>               | <b>-1 441</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>176 299</b>            | <b>-62 871</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 0                         | 23 600                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>23 600</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>176 299</b>            | <b>-39 271</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -28 728                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>147 571</b>            | <b>-39 271</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 14 490            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>14 490</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>14 490</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 387               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>387</b>        | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 257 756           | 120 699           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>257 756</b>    | <b>120 699</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>258 143</b>    | <b>120 699</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>272 633</b>    | <b>120 699</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 16 508            | 55 779            |
| Årets resultat                               |            | 147 571           | -39 271           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>164 079</b>    | <b>16 508</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>214 079</b>    | <b>66 508</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 299               | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>299</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 14 180            | 5 998             |
| Skatteskulder                                |            | 16 617            | 8 863             |
| Övriga skulder                               |            | 27 457            | 37 930            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 1 400             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>58 255</b>     | <b>54 191</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>272 633</b>    | <b>120 699</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp   | 15 342        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 342</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -852          |            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-852</b>   |            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 490</b> | <b>0</b>   |

Stockholm 2023-06-18

*Lina Lewold Axelsson*  
Lina Lewold Axelsson  
Ordförande