

Årsredovisning för

# STRANDVAKTENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

559328-3269

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Daniel Stiglert  
Styrelseledamot

2024-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STRANDVAKTENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB, 559328-3269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2021 och köpte i oktober fastigheten Strandvakten 10. I denna fastighet har bolaget under räkenskapsåret bedrivit B & B verksamhet med både nationella och internationella gäster.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	842 988	608 244
Resultat efter finansiella poster	71 979	167 892
Soliditet %	4,4	3,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		99 197
Balanseras i ny räkning		99 197	-99 197
Årets resultat			53 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 197</b>	<b>53 031</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 197
Årets resultat	53 031
<b>Summa</b>	<b>152 228</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 228
<b>Summa</b>	<b>152 228</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-07-20 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		842 988	608 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>842 988</b>	<b>608 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-467 005	-278 651
Personalkostnader	2	-44 419	-28 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 649	-53 044
Övriga rörelsekostnader		-16	-24
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 089</b>	<b>-360 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 899</b>	<b>248 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 932	-80 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 920</b>	<b>-80 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 979</b>	<b>167 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42 000
Förändring av överavskrivningar		-3 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 900</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 079</b>	<b>125 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 048	-26 695
<b>Årets resultat</b>		<b>53 031</b>	<b>99 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 476 299	4 535 148
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 507 499</b>	<b>4 535 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 507 499</b>	<b>4 535 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 420	11 900
Övriga fordringar		35 602	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 480	4 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 502</b>	<b>16 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 533	243 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 533</b>	<b>243 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 035</b>	<b>259 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 831 534</b>	<b>4 794 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 197	0
Årets resultat		53 031	99 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 228</b>	<b>99 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 228</b>	<b>124 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 900</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 937 929	4 021 273
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 937 929</b>	<b>4 021 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	83 344	83 344
Leverantörsskulder		12 718	26 837
Skatteskulder		68 827	40 845
Övriga skulder		396 338	414 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 250	41 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 477</b>	<b>607 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 831 534</b>	<b>4 794 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-07-20 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 588 192	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 588 192
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 588 192</b>	<b>4 588 192</b>
Ingående avskrivningar	-53 044	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 849	-53 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-111 893</b>	<b>-53 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 476 299</b>	<b>4 535 148</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	39 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 800	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 800</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 200</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 604 553	3 687 897

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 275 000</b>	<b>4 275 000</b>

## Underskrifter

Hammarö

*Daniel Stiglert*  
Daniel Stiglert  
Styrelseledamot

2024-02-21  
Datum