

ÅRSREDOVISNING

Fastighet proffsen I väst AB

Org.nr 556770-3607

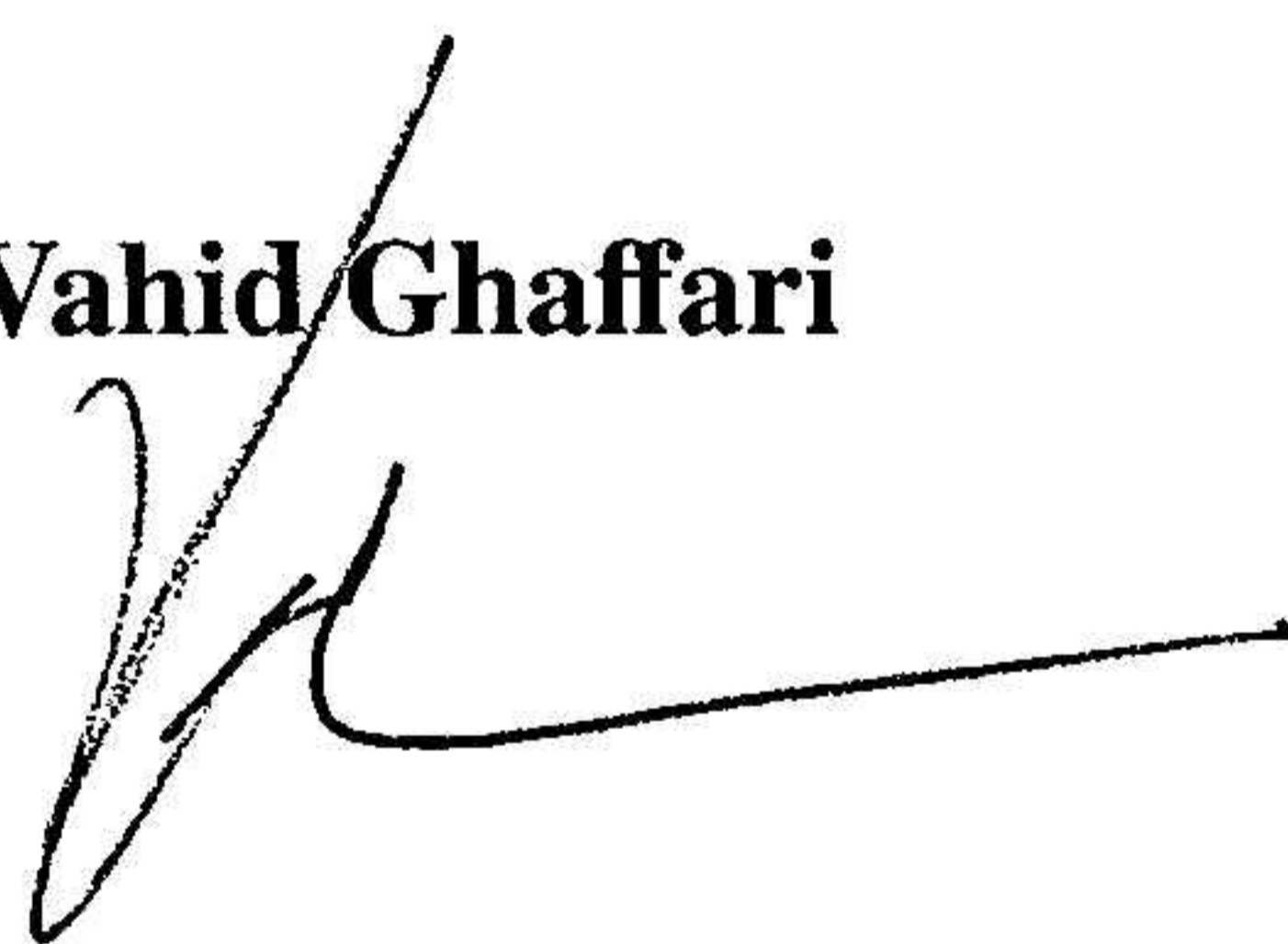
för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighet proffsen I väst AB** intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-26

Vahid Ghaffari



Fastighet proffsen I väst AB
556770-3607

2026040904248

Styrelsen för **Fastighet proffsen I väst AB** lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är en helägt dotterbolag till AB Elexpert i väst, 556841-8833. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning-kr	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	30 965	-112 262	67 852
Soliditet %	5	5	9

Förändring av eget kapital

	AktieKapital	Balanserat resultat	Erhållna aktieägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-437 744	445 000	0	107 256
Årets resultat				30 965	30 965
Belopp vid årets utgång	100 000	-437 744	445 000	30 965	138 221

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-437 744
Årets resultat	30 965
summa	<u>-406 779</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-406 779
	<u>-406 779</u>



Fastighet proffsen I väst AB
556770-3607

2026040904249

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-25 2022-12-31
Nettoomsättning		240 000	240 000	240 000
övriga rörelseintäkter		0	0	0
<i>summa rörelseintäkter</i>		240 000	240 000	240 000
Handelsvaror		0	0	0
Personalkostnader		0	0	0
övriga externa kostnader		-69 708	-236 457	-85 503
Av- och nedskrivningar		-57 543	-57 543	-57 543
Övriga rörelsekostnader		0	0	0
Rörelseresultat		112 749	-54 000	96 954
Finansiella poster		-81 784	-58 262	-29 104
Resultat efter finansiella poster		30 965	-112 262	67 852
Bokslutsdispositioner		0	0	0
Resultat före skatt		30 965	-112 262	67 852
Skatt på årets resultat		0	0	0
Årets resultat		30 965	-112 262	67 852



Fastighet proffsen I väst AB
556770-3607

2026040904250

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		2 245 176	2 271 002	2 296 828
Inventarier och maskiner		26 705	58 422	90 139
Summa anläggningstillgångar		2 271 881	2 329 424	2 386 967
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		50 000	25 000	25 000
övriga fordringar,		0	270	630
Förutbetalda kostnader		0	0	0
Förskott till leverantörer		0	0	0
Kassa och bank		232 186	22 632	47 648
Summa omsättningstillgångar		282 186	47 902	73 278
SUMMA TILLGÅNGAR		2 554 067	2 377 326	2 460 245
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget Kapital				
<u>Bundet eget kapital</u>				
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat		-437 744	-325 482	-393 334
Erhållna aktieägartillskott		445 000	445 000	445 000
Årets resultat		30 965	-112 262	67 852
Summa fritt eget kapital		38 221	7 256	119 518
Summa eget kapital		138 221	107 256	219 518
Långfristiga skulder till kreditinstitut				
		1 462 830	1 523 826	1 584 822
Lån från aktieägare		505 251	505 251	410 251
Övriga skulder		85 327	85 327	85 327
Summa långfristiga skulder		2 053 408	2 114 404	2 080 400
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		60 996	60 996	60 996
Skatteskulder		12 772	0	0
övriga skulder		260 670	66 670	71 331
upplupna kostnader		28 000	28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		362 438	155 666	160 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 554 067	2 377 326	2 460 245

Fastighet proffsen I väst AB
556770-3607

2026040904251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden varvid följande %-satser tillämpas:

	2024	2023
Byggnader	2%	2%
Maskiner och inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Definition av nyckeltal:

Justerat eget kapital: Eget kapital plus 79,4 procent av obeskattade reserver

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Noter till balansräkningen

Not 1 – Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 291 321	1 291 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 321	1 291 321
Ingående avskrivningar enligt plan	-196 559	-170 733
Årets avskrivningar enligt plan	-25 826	-25 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 385	-196 559
Planmässigt restvärde	1 068 936	1 094 762

Taxeringsvärde byggnader:

1 259 000

Fastighet proffsen I väst AB
556770-3607

2026040904252

Not 2 – Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 176 240	1 176 240
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 240	1 176 240
Planmässigt restvärde 1	1 176 240	1 176 240

Taxeringsvärde mark:
1 201 000

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

Göteborg 2026-02-26



Vahid Ghaffari