

**Årsredovisning**  
för  
**Hellquist Holding AB**  
556328-2788

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Viktor Appelqvist, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Hellquist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	187	80	0	0
Resultat efter finansiella poster	93	44	-18	311
Soliditet (%)	70,0	64,7	62,0	45,3

Bolagets verksamhet med fastighetsuthyrning startades under kvartal 2 föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	642 888	174 006	<b>966 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 006	-174 006	<b>0</b>
Årets resultat			65 346	<b>65 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>816 894</b>	<b>65 346</b>	<b>1 032 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 894
årets vinst	65 346
	<b>882 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	882 240
	<b>882 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 664

79 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**186 664**

**79 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 145

-26 056

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 880

-10 913

**Summa rörelsekostnader**

**-92 025**

**-36 969**

**Rörelseresultat**

**94 639**

**43 030**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

287

755

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 646

0

**Summa finansiella poster**

**-1 359**

**755**

**Resultat efter finansiella poster**

**93 280**

**43 785**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-74 000

Förändring av överavskrivningar

-9 378

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 378**

**176 000**

**Resultat före skatt**

**83 902**

**219 785**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 556

-45 779

**Årets resultat**

**65 346**

**174 006**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	381 448	392 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 182	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>426 630</b>	<b>392 361</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	595 000	595 000
Andra långfristiga fordringar	5	610 000	490 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 085 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 631 630</b>	<b>1 477 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 530	65 279
Övriga fordringar		14 615	68 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 145</b>	<b>133 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 140	125 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 140</b>	<b>125 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 285</b>	<b>259 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 706 915</b>	<b>1 736 466</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

816 894

642 888

Årets resultat

65 346

174 006

**Summa fritt eget kapital**

**882 240**

**816 894**

**Summa eget kapital**

**1 032 240**

**966 894**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

196 456

196 456

Ackumulerade överavskrivningar

9 378

0

**Summa obeskattade reserver**

**205 834**

**196 456**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

433 681

433 470

**Summa långfristiga skulder**

**433 681**

**433 470**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 988

Skatteskulder

0

125 445

Övriga skulder

10 160

9 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**35 160**

**139 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 706 915**

**1 736 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 825	417 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 825</b>	<b>417 825</b>
Ingående avskrivningar	-25 464	-14 551
Årets avskrivningar	-10 913	-10 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 377</b>	<b>-25 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 448</b>	<b>392 361</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	51 149	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 149</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 967	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 967</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 182</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 000</b>	<b>595 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	490 000	10 000
Tillkommande fordringar	120 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 000</b>	<b>490 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	667 000	667 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>1 067 000</b>	<b>1 067 000</b>

Datum när årsredovisningen beslutades:  
2026-02-12

Vilhelmina

*Jonas Appelqvist*  
Jonas Appelqvist

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

*Per Lundqvist*  
Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellquist Holding AB  
Org.nr 556328-2788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellquist Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellquist Holding ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellquist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellquist Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellquist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vilhelmina 2026-02-17

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor