

Årsredovisning
för
Å&L Fastigheter AB
556644-3361

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Å&L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2022-10-31



Jimmy Åhlvik

Årsredovisning
för
Å&L Fastigheter AB
556644-3361

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Å&L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Åhlvik & Lönn Holding AB, 556749-1674. Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på vår verksamhet som ökat i omsättning. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	562	513	382	516
Resultat efter finansiella poster	-8	5	172	11
Soliditet (%)	41,8	39,7	38,9	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 272 267	7 500	166 059	-9 150	1 536 676
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-9 150	9 150	0
Avskrivning på uppskrivning		-58 720		58 720		0
Årets resultat					21 036	21 036
Belopp vid årets utgång	100 000	1 213 547	7 500	215 629	21 036	1 557 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 629
årets vinst	21 036
	236 665

disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 665
	236 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		561 932	512 651
Summa rörelseintäkter		561 932	512 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 553	-267 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 441	-150 232
Summa rörelsekostnader		-488 994	-417 881
Rörelseresultat		72 938	94 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 584	-89 948
Summa finansiella poster		-80 584	-89 948
Resultat efter finansiella poster		-7 646	4 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		42 354	4 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 318	-13 972
Årets resultat		21 036	-9 150

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 535 897	2 663 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 316	11 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 123	26 118
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 336	2 701 777
Summa anläggningstillgångar		2 589 336	2 701 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	17 500
Fordringar hos koncernföretag		995 029	1 012 802
Övriga fordringar		21 187	6 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 683	23 246
Summa kortfristiga fordringar		1 068 899	1 059 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 486	207 228
Summa kassa och bank		69 486	207 228
Summa omsättningstillgångar		1 138 385	1 267 210
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 721	3 968 987

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 213 547	1 272 267
Reservfond		7 500	7 500
Summa bundet eget kapital		1 321 047	1 379 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 629	166 059
Årets resultat		21 036	-9 150
Summa fritt eget kapital		236 665	156 909
Summa eget kapital		1 557 712	1 536 676
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 946 671	2 099 899
Summa långfristiga skulder		1 946 671	2 099 899
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	153 228	153 228
Leverantörsskulder		30 806	54 284
Skatteskulder		0	22 866
Övriga skulder		5 304	18 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	34 000
Summa kortfristiga skulder		223 338	282 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 721	3 968 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
Ingående avskrivningar	-415 399	-346 269
Årets avskrivningar	-69 130	-69 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 529	-415 399
Ingående uppskrivningar	1 272 267	1 330 987
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 720	-58 720
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 213 547	1 272 267
Utgående redovisat värde	2 535 897	2 663 747

Uppskrivning av fastigheten har skett till byggnadens taxeringsvärde per 2017-12-31.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 761	21 761
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 761	21 761
Ingående avskrivningar	-9 849	-5 497
Årets avskrivningar	-6 596	-4 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 445	-9 849
Utgående redovisat värde	40 316	11 912

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 150	90 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 150	90 150
Ingående avskrivningar	-64 032	-46 002
Årets avskrivningar	-12 995	-18 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 027	-64 032
Utgående redovisat värde	13 123	26 118

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 099 899 kronor (2 253 127 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 946 671	2 099 899
	1 946 671	2 099 899
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 228	153 228
	153 228	153 228

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	1 333 759	1 486 987
	1 333 759	1 486 987

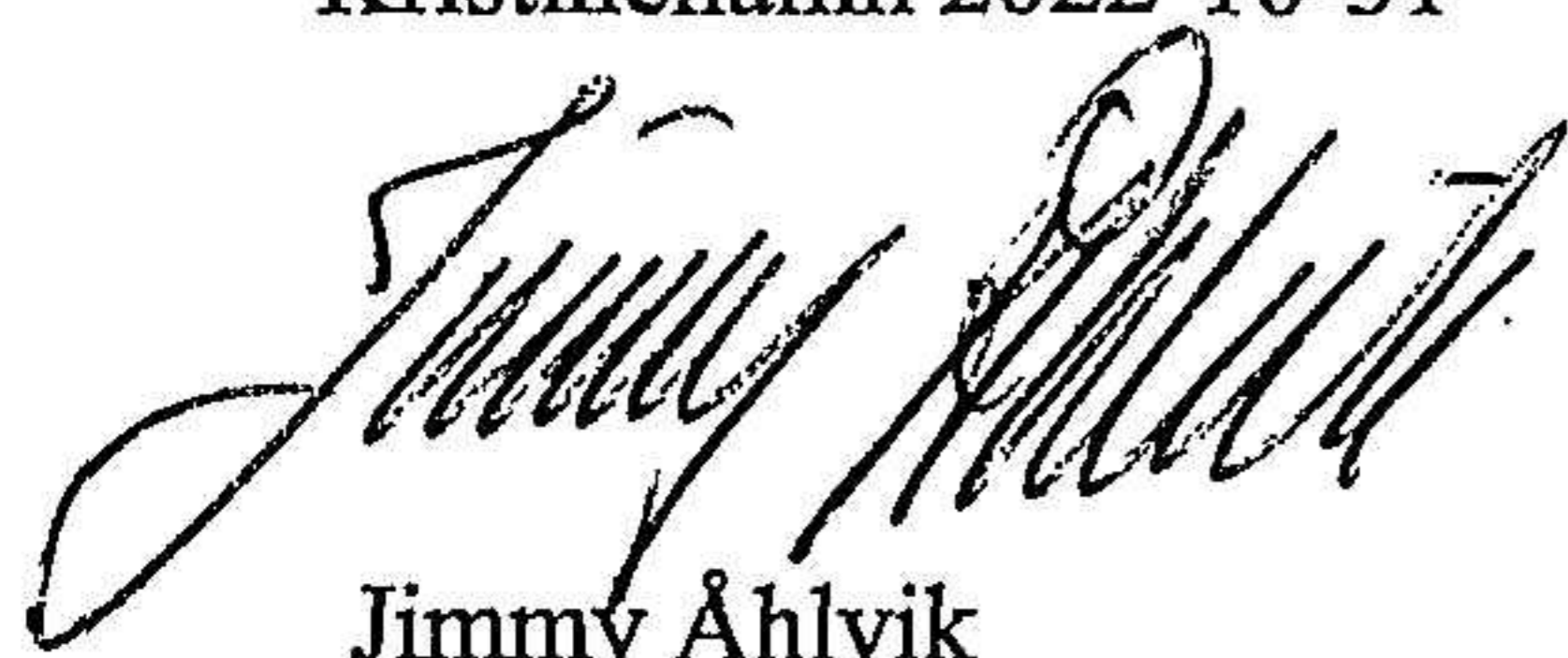
2022110410423

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2022-10-31



Jimmy Ahlvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Martin Myhr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Å&L Fastigheter AB, org.nr 556644-3361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å&L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Å&L Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristinehamn den 31 oktober 2022



Martin Myhr
Auktoriserad revisor