

Årsredovisning

Bankeryds Plåt & Vent Fastighets AB

559274-8049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Magnus Ekström
2024-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Bankeryds Plåt & Vent AB, 556452-8544. Företaget har under året förvärvat fastigheten Habo Brandstorp 3:7. Bolaget bildades hösten 2020.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2010-2108
Nettoomsättning	1 112	784	558
Resultat efter finansiella poster	410	346	358
Soliditet %	9	5	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom nybyggda lokaler hyrts ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	281 762	273 073	604 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		273 073	-273 073	0
- Årets resultat			325 164	325 164
- Belopp vid årets utgång	50 000	554 835	325 164	929 999

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	554 835
Årets resultat	325 164
<i>Summa</i>	879 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	879 999
<i>Summa</i>	879 999

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 112 096	783 898
Övriga rörelseintäkter	801	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 112 897	783 898
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-222 022	-253 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-296 892	-243 157
Summa rörelsekostnader	-518 914	-497 149
Rörelseresultat	593 983	286 749
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	145 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 277	-86 531
Summa finansiella poster	-184 053	59 018
Resultat efter finansiella poster	409 930	345 767
Resultat före skatt	409 930	345 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 766	-72 694
Årets resultat	325 164	273 073

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 294 339	8 392 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 272	47 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 749 680
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 331 611</i>	<i>10 189 241</i>
Summa anläggningstillgångar		10 331 611	10 189 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 181	0
Övriga fordringar		131	349 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 163	17 948
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>54 475</i>	<i>366 973</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 312	549 466
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>261 312</i>	<i>549 466</i>
Summa omsättningstillgångar		315 787	916 439
SUMMA TILLGÅNGAR		10 647 398	11 105 680

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 835	281 762
Årets resultat		325 164	273 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>		879 999	554 835
Summa eget kapital		929 999	604 835
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 540 000	3 380 000
Skulder till koncernföretag		5 949 542	6 394 292
Summa långfristiga skulder		8 489 542	9 774 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	640 000	440 000
Leverantörsskulder		148 142	10 889
Skatteskulder		106 032	172 012
Övriga skulder		37 806	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 877	103 652
Summa kortfristiga skulder		1 227 857	726 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 647 398	11 105 680

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 757 825	7 070 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 687 825
Omklassificeringar från konto 1180	2 188 942	-
Utgående anskaffningsvärden	10 946 767	8 757 825
Ingående avskrivningar	-365 539	-125 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-46 473	-
Årets avskrivningar	-240 416	-240 416
Utgående avskrivningar	-652 428	-365 539
Redovisat värde	10 294 339	8 392 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 016	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 016
Utgående anskaffningsvärden	50 016	50 016
Ingående avskrivningar	-2 741	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 003	-2 741
Utgående avskrivningar	-12 744	-2 741
Redovisat värde	37 272	47 275

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 749 680	53 975
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	1 695 705
	Omklassificeringar	-1 749 680	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 749 680
	Redovisat värde	0	1 749 680

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 180 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 540 000 3 380 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 640 000 440 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 207 000	5 207 000
	Summa ställda säkerheter	5 207 000	5 207 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Eventualförpliktelser	600 000	600 000
	Borgensåtagande		

UNDERSKRIFTER

Bankeryd

Carl-Magnus Ekström
Carl-Magnus Ekström
2024-02-20

Klas Ahlqvist
Klas Ahlqvist
2024-02-20

Carl Josefsson
Carl Josefsson
2024-02-20