

# Årsredovisning för Nessarose AB

559337-1684

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Eliasson  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nessarose AB, 559337-1684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvalta och äga fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-335 283	3 231 518	-331 722	-884 260
Soliditet %	54,6	60,5	2,7	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	84 018	3 231 518
Balanseras i ny räkning		3 231 518	-3 231 518
Årets resultat			-335 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 315 536</b>	<b>-335 283</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 315 536
Årets resultat	-335 283
<b>Summa</b>	<b>2 980 253</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 980 253
<b>Summa</b>	<b>2 980 253</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 366	-16 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 366</b>	<b>-16 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 366</b>	<b>-16 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		149 219	3 321 980
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0	285 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 136	-359 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 917</b>	<b>3 248 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-335 283</b>	<b>3 231 518</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-335 283</b>	<b>3 231 518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-335 283</b>	<b>3 231 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 223 381	4 223 381
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 223 381</b>	<b>4 223 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 223 381</b>	<b>4 223 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 285 000	1 300 000
Övriga fordringar		28	28
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 285 028</b>	<b>1 300 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89	222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89</b>	<b>222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 285 117</b>	<b>1 300 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 508 498</b>	<b>5 523 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 315 536	84 018
Årets resultat		-335 283	3 231 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 980 253</b>	<b>3 315 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 005 253</b>	<b>3 340 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 465 000	2 152 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 465 000</b>	<b>2 152 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 245	5 245
Övriga skulder		13 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 245</b>	<b>30 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 508 498</b>	<b>5 523 631</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 223 381	2 798 156
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 223 381
Försäljningar		-2 798 156
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 223 381</b>	<b>4 223 381</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 223 381</b>	<b>4 223 381</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 465 000	2 152 850

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Stockholm

*Jakob Eliasson*  
Jakob Eliasson  
Styrelseledamot

2026-01-29  
Datum