

Årsredovisning för  
**Iberian Yield Investment AB**  
559238-7087

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Iberian Yield Investment AB, 559238-7087, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Iberian Yield Investment AB är ett investmentbolag som bedriver fastighetsutveckling samt långsiktigt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget möjliggör investeringar på den spanska fastighetsmarknaden med aktiv ledning och professionell portföljhantering. Bolaget har direkt tillgång till en pipeline av möjliga fastighetsinvesteringar med låg risk och av hög kvalitet, till attraktiva värderingar. Iberian Yield Investment AB är ett dotterbolag till Iberian Yield Management AB, org.nr 559251-9697. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 vunnit och förvärvat 912 byggrätter. Bygglov är inlämnat för det första projektet och byggstart är planerat till Q2 2024. Bolaget har stärkt sin position mot Malaga kommun och andra markägare som det naturliga alternativet för utveckling och långsiktigt ägande av hyresfastigheter inom segmentet prisvärda bostäder.

Lagoom Living har under perioden vunnit Malaga Stads markanvisningstävling på totalt fyra tomter och fått förtroendet att bygga och förvalta 530 hyresbostäder inom affordable housing-segmentet.

Tomträtten är utfärdad på 75 år och tomträttsavgälden är satt till 0 euro under hela avtalsperioden.

Europeiska Next Generation-fonden stödjer projektet med ett investeringsstöd på 26,5 miljoner euro och blir därmed fondens största investering inom bostäder i Andalusien.

Projektet kommer att bestå av 530 prisvärda hyresbostäder, 807 parkeringsplatser samt 646 förrådsutrymmen. Gemensamhetsanläggningarna har en total yta på 6 805 kvm, där grönområden, lekplatser och simbassänger kommer att anläggas. Projektet omfattar en byggyta (BTA) på totalt 75 394 kvm med hållbara bostäder med energiklass A och BREEAM-certifiering.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget utvärderar flera intressanta projekt inom segmentet prisvärda bostäder varvid flera förvärv kommer att genomföras.

Bolaget har just nu en potentiell projektportfölj under utvärdering bestående av cirka 1 000 byggrätter.

### Finansiella risker

Bolaget har i sina finansiella budgetar och kalkyler tagit hänsyn till stigande priser på byggmateriel samt ökade räntekostnader. Bolaget prognostiserar fortsatt hög inflation de närmaste åren.

Lånemöjligheterna från de banker vi samarbetar med är fortsatt goda. Dialogen kring våra lånelöften är fortsatt positiv och vi justerar villkoren enligt marknadens utveckling och bankens krav.

Oaktat detta så föreligger trots detta omvärldsrisker i form av kraftigt höjda räntor och amorteringskrav från banker utöver rena projektrisker, vilket skulle kunna innebära att bolaget skulle komma att behöva ta in ytterligare kapital. Bolaget ser dock i dagsläget inte någon sådan risk.

### Marknadsrisk

Bolagets verksamhet omfattar både investering i fastigheter och uthyrningsverksamhet. Det finns en risk att efterfrågan på fastigheter i Spanien minskar vilket kan påverka andra investerares vilja att investera. En minskad efterfrågan kan medföra att värdet på Bolagets fastigheter minskar och att det blir svårare att sälja till det pris Bolaget önskar.

Värdet på Bolagets fastigheter kan även påverkas av ett flertal faktorer som rådande marknadsförhållanden och de allmänna förutsättningarna i ekonomin. Det finns därmed en risk att Bolaget vid en försäljning inte får tillbaka det investerade kapitalet eller att värdeutvecklingen inte blir den som Bolaget har räknat med, vilket kan få en negativ effekt på Bolagets verksamhet. Vidare finns det en risk att intresset av att hyra bostäder i Spanien minskar och att uthyrningsverksamheten påverkas, vilket kan få en negativ effekt på Bolagets resultat.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är låg till följd av att intresset av såväl fastigheter som hyresbostäder i Spanien för tillfället är god och den senaste tidens finansiella oro har stärkt efterfrågan på hyresbostäder. För det fall riskerna realiserar skulle det

potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

### Politisk risk

Det finns en risk att politiska beslut påverkar marknaden för hyresbostäder vilket kan påverka Bolagets verksamhet. Exempelvis kan regleringar och myndighetsbeslut avseende skatt, subventioner och stöd, säkerhet, uthyrning och hyressättning på hyresbostäder påverka Bolagets resultat och lönsamhet. Regler som har stor inverkan på Bolagets sätt att bedriva sin verksamhet kan förändras på ett för Bolaget negativt sätt med förhållandevis kort varsel. Vidare finns det en risk att nya regleringar, eller ändrad tillämpning av sådana, kan medföra ökade kostnader, sjunkande efterfrågan på hyresbostäder eller försämrad skattessituation för Bolaget.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är låg till följd av att Spanien har vidtagit åtgärder för att öka intresset för hyresbostäder hos både hyresgästerna och fastighetsägarna. För det fall riskerna realiserar skulle det potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

### Konjunktur

Det finns risk att en allmän konjunkturedgång påverkar den generella efterfrågan på hyresfastigheter och får en negativ påverkan inom fastighetssektorn vilket kan medföra att det blir svårare att finansiera projekt. En allmän konjunkturedgång kan således ha en negativ inverkan på Iberian Yields finansiella ställning.

Bolaget bedömer att sannolikheten för att riskerna, helt eller delvis, realiserar är måttlig. För det fall riskerna realiserar skulle det potentiellt kunna få en måttlig inverkan.

### Likviditet och finansiering

Bolagets finansiering grundar sig på en utgiven preferensaktie till ett belopp om 160 400 000 sek samt en emitterad obligation med ett nominellt belopp om 46,2 msek med löptid till den 14 mars 2024.

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god och för att fortsätta företagets utveckling och finansiera framtida affärer har Bolaget beslutat att ge ut en ny obligation på maximalt 150 msek. I den första teckningsperioden av den nya obligationen har det tecknats ett belopp om 48,7 mkr som använts för att lösa den befintliga obligationen. Den sekundära teckningsperioden för den nya obligationen löper fram till den 4 april 2024. Genom de medel som tillförs Bolaget kommer Bolaget fortsatt ha en god finansiell ställning för att kunna genomföra kommande projekt.

2024071118406

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2020-12-31	
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	243 986 126	90 106 038	102 412 203	15 147 551
Soliditet %	68,4	41,7	52,9	97,6

Definitioner: se not 7

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Överkurs fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans	500 549	-16 561 573	-4 681 141	58 352 097	37 109 383	37 609 932
Omföring av fg års resultat		16 561 573	41 790 524	-58 352 097		
Nyemission	129 122			151 361 102	151 361 102	151 490 224
Årets resultat		-22 200 734			-22 200 734	-22 200 734
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>629 671</b>	<b>-22 200 734</b>	<b>37 109 383</b>	<b>151 361 102</b>	<b>166 269 751</b>	<b>166 899 422</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 166 269 751, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat kapital	37 109 383
Överkursfond	151 361 102
Årets resultat	-22 200 734
<b>Summa</b>	<b>166 269 751</b>
Disponeras så att Balanseras i ny räkning	166 269 751
<b>Summa</b>	<b>166 269 751</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024071118407

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 457 382	-10 119 400
<b>Rörelseresultat</b>		-18 457 382	-10 119 400
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-2 632 760
Ränteintäkter och liknande resultatposter		157	9 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 743 509	-3 819 128
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 200 734	-16 561 573
<b>Resultat före skatt</b>		-22 200 734	-16 561 573
<b>Årets resultat</b>		-22 200 734	-16 561 573

2024071118408

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	222 718 838	87 644 655
Andra långfristiga fordringar		764 310	764 310
		<u>223 483 148</u>	<u>88 408 965</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>223 483 148</u>	<u>88 408 965</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		11 321 313	-
Fordringar hos intresseföretag	3	6 679 973	-
Övriga fordringar		5 774	5 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 345 829	1 114 206
		<u>20 352 889</u>	<u>1 119 823</u>
<b>Kassa och bank</b>		150 089	577 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 502 978</u>	<u>1 697 073</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>243 986 126</u>	<u>90 106 038</u>

2024071118409

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		629 671	500 549
		<u>629 671</u>	<u>500 549</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		151 361 102	58 352 097
Balanserad vinst eller förlust		37 109 382	-4 681 140
Årets resultat		-22 200 734	-16 561 573
		<u>166 269 750</u>	<u>37 109 384</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>166 899 421</u>	<u>37 609 933</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	47 669	47 069
Obligationslån	5	-	48 275 836
		<u>47 669</u>	<u>48 322 905</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 250 487	1 425 235
Skulder till koncernföretag		24 026 713	-
Obligationslån	5	50 123 836	-
Övriga kortfristiga skulder		463 000	2 747 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	-
		<u>77 039 036</u>	<u>4 173 200</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>243 986 126</u>	<u>90 106 038</u>

2024071118410

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-18 457 383	-10 119 400
Erhållen ränta		157	9 715
Erlagd ränta		-1 895 509	-5 214 551
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-20 352 735</b>	<b>-15 324 236</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 553 094	64 358 415
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		22 741 999	3 018 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 163 830</b>	<b>52 052 249</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-135 074 183	-87 644 655
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-135 074 183</b>	<b>-87 644 655</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		151 490 224	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>151 490 224</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 252 211</b>	<b>-35 592 406</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>577 250</b>	<b>36 169 655</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 829 461</b>	<b>577 249</b>

Tillgodohavandet i CMI Group AB:s centralkontostruktur redovisas som fordringar på intresseföretag i balansräkningen men behandlas som likvida medel i kassaflödesanalysen

2024071118411

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Redovisning av cashpool

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernstruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkonto är CMI Group AB. Saldo på koncernkonto redovisas som kortfristigt fordran eller skuld mot intresseföretaget.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 644 655	764 310
-Förvärv	222 718 838	87 644 655
-Avyttring	-87 644 655	
-Omklassificeringar		-764 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>222 718 838</b>	<b>87 644 655</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
Lagoom Living Reim S.A., A44771715, Malaga	95%	222 718 838
<b>Summa</b>		<b>222 718 838</b>

### Not 3 Cashpool

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	-	
Omklassificeringar	526 344	
Anskaffningar	6 153 629	
<b>Utgående balans</b>	<b>6 679 973</b>	

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernkontostruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkontot är CMI Group AB. På balansdagen hade bolaget en fordran på koncernkontot om 6 679 973 kr, vilket redovisas mot fordringar hos intresseföretag.

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

## Not 5 Obligationslån

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 123 836	48 275 836
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 123 836</b>	<b>48 275 836</b>

Obligationen löper till en ränta på 8 % årligen, varav 4% betalas ut kvartalsvis och 4% upplupen tills Obligationen löper ut. Obligationens löptid uppgår till 3 år.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har Bolaget vunnit och förvärvat ytterligare 51 byggrätter.

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god och för att fortsätta företagets utveckling och finansiera framtida affärer har Bolaget beslutat att ge ut en ny obligation på maximalt 150 msek. I den första teckningsperioden av den nya obligationen har det tecknats ett belopp om 48,7 mkr som använts för att lösa den befintliga obligationen. Den sekundära teckningsperioden för den nya obligationen löper fram till den 4 april 2024. Genom de medel som tillförs Bolaget kommer Bolaget fortsatt ha en god finansiell ställning för att kunna genomföra kommande projekt.

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Martin Berchtold  
VD

Björn Mårtensson  
Styrelseledamot

Mats Ekström  
Styrelseordförande

Peter Nygren  
Styrelseledamot

Lotta Elmfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024071118414

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2024071118415

**Mats Ekström**

bbdd6d25-4d35-4b16-9fa4-8f9db3c16f22 - 2024-06-18 20:22:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e52849fe-3441-4fb2-81a2-40826a8d1bd6 - SE

**Peter Niclas Nygren**

38f149b0-ef2e-44fe-94fe-17d4a985b0f3 - 2024-06-18 20:35:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 264f0995-db1d-475b-a888-fec93526dd2b - SE

**MARTIN BERCHTOLD**

9a53060c-afcf-4488-9f40-d7309089cd49 - 2024-06-18 20:39:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 26842956-81cd-4f1f-9f08-645d63318a00 - SE

**BJÖRN MÅRTENSSON**

9591a989-ec04-4254-adcb-c743b350bb6a - 2024-06-18 21:23:19 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 330f2973-39ef-4909-9143-29033dd4a705 - SE

**Lotta Marie Kristine Elmfeldt**

f06df0b7-7df8-4d64-bc15-a1bfeab7e69c - 2024-06-19 10:25:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3be50293-78e1-400b-bbce-065c6e12da01 - SE

**ULF STRAUSS**

6ffb4ce8-c20b-4861-a8a6-858a02daa900 - 2024-06-25 14:03:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - da40e4c8-8159-42ed-a3db-ade67def0129 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

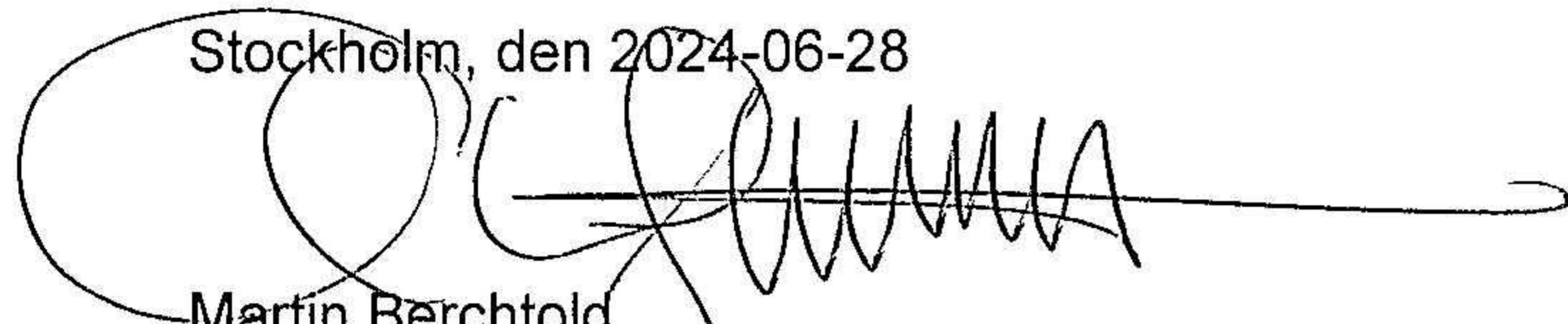
myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2024071118416

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Iberian Yield Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2024-06-28

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

Martin Berchtold  
Verkställande direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iberian Yield Investment AB  
Org.nr 559238-7087

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Iberian Yield Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iberian Yield Investment ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Iberian Yield Investment AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-25

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor