

Årsredovisning

för

EPAD AB

559433-8211

Räkenskapsåret

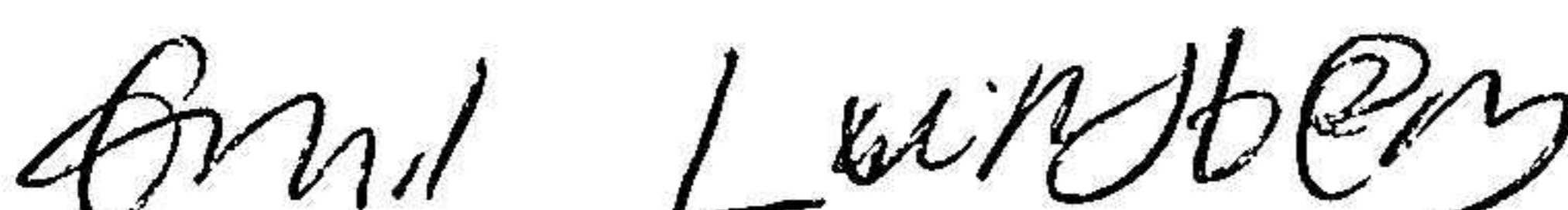
2023-05-11 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPAD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 24 maj 2024



Emil Lundberg

Styrelsen för EPAD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förartjänster inom åkeribranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (8 mån) |
| Nettoomsättning | 826 |
| Resultat efter finansiella poster | 334 |
| Soliditet (%) | 4,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 78 249 | 78 249 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 78 249 | 103 249 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 78 249 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 78 249 |
| | 78 249 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

e

Resultaträkning

Not

2023-05-11
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--|----------------|
| Nettoomsättning | | 826 377 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 826 377 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|---|-----------------|
| Handelsvaror | | -7 087 |
| Övriga externa kostnader | | -250 321 |
| Personalkostnader | 2 | -81 409 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 436 |
| Summa rörelsekostnader | | -404 253 |
| Rörelseresultat | | 422 124 |

Finansiella poster

| | | |
|--|--|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 633 |
| Summa finansiella poster | | -88 586 |
| Resultat efter finansiella poster | | 333 538 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|--|-----------------|
| Förändring av överavskrivningar | | -235 001 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -235 001 |
| Resultat före skatt | | 98 537 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -20 288 |
| Årets resultat | | 78 249 |

€

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 828 238 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 354 148 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 182 386 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 838 673 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 838 673 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 021 059 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|----------------|
| Övriga fordringar | | 10 259 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 203 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 962 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 621 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 127 329 |
| Summa kassa och bank | | 127 329 |
| Summa omsättningstillgångar | | 355 950 |

SUMMA TILLGÅNGAR 6 377 009

c

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

78 249

Summa fritt eget kapital

78 249

Summa eget kapital

103 249

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

235 001

Summa obeskattade reserver

235 001

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 251 486

Skulder till koncernföretag

526 032

Övriga skulder

1 673 431

Summa långfristiga skulder

5 450 949

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

394 878

Leverantörsskulder

102 320

Skulder till koncernföretag

17 335

Skatteskulder

12 563

Övriga skulder

10 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 999

Summa kortfristiga skulder

587 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 377 009

ℓ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-11
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 3 860 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 860 679

Årets avskrivningar -32 441
Utgående ackumulerade avskrivningar -32 441

Utgående redovisat värde 3 828 238

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 1 387 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 387 143

Årets avskrivningar -32 995
Utgående ackumulerade avskrivningar -32 995

Utgående redovisat värde 1 354 148

ℓ

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

| | |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 838 673 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 838 673 |
| Utgående redovisat värde | 838 673 |

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 680 723 |
| | 1 680 723 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 646 364 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 251 486 |
| | 3 251 486 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 394 878 |
| | 394 878 |

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 151 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 132 541 |
| ε | 3 283 541 |

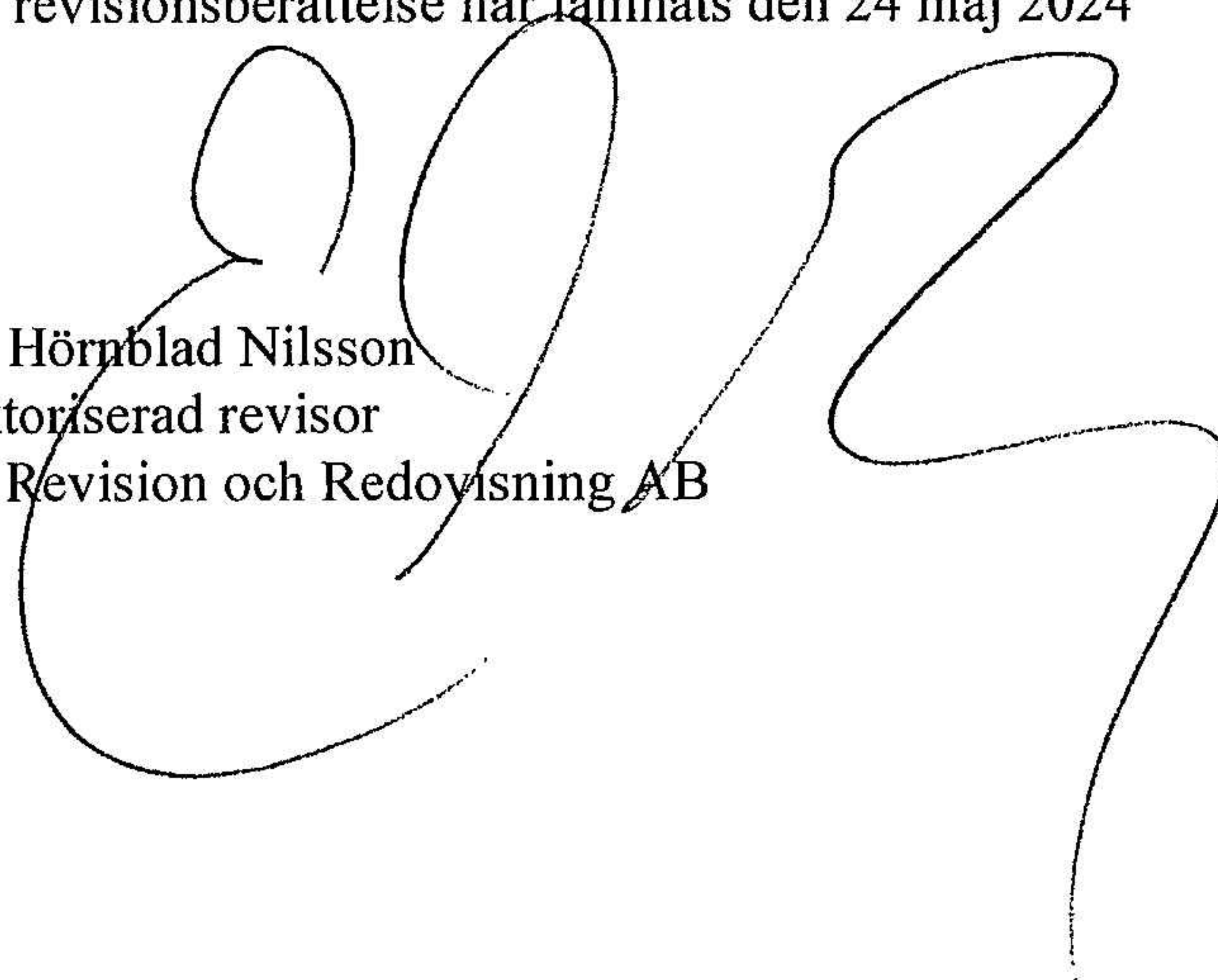
2024060301200

Örnsköldsvik den 24 maj 2024

Emil Lundberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision och Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EPAD AB

Org.nr. 559433-8211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EPAD AB för räkenskapsåret 2023-05-11 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EPAD ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPAD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EPAD AB för räkenskapsåret 2023-05-11 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPAD AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

24/5-24

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

