

Årsredovisning

Lyck Produktion AB

556575-1517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1999 bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Kindblom AB, org nr 559196-0298, säte Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2207-2308	2107-2206
Nettoomsättning	199	55	100	0
Resultat efter finansiella poster	-763	-717	-551	4 547
Balansomslutning	9 799	9 729	8 168	5 327
Soliditet %	36	35	50	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets ägda fastighet har börjat generera hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 996 732	-717 482	3 379 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-717 482	717 482	0
- Årets resultat			170 710	170 710
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 279 250	170 710	3 549 960

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 279 250
<i>Årets resultat</i>	<i>170 710</i>
<i>Summa</i>	<i>3 449 960</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 449 960
<i>Summa</i>	<i>3 449 960</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 612	54 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	198 612	54 963
Rörelsekostnader		
Kostnader avseende fastighet för uthyrning	-231 674	-181 725
Övriga externa kostnader	-435 518	-419 610
Personalkostnader	-37 905	-28 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 602	-8 547
Summa rörelsekostnader	-808 699	-638 742
Rörelseresultat	-610 087	-583 779
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 231	-134 560
Summa finansiella poster	-153 203	-133 703
Resultat efter finansiella poster	-763 290	-717 482
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	934 000	0
Summa bokslutsdispositioner	934 000	0
Resultat före skatt	170 710	-717 482
Årets resultat	170 710	-717 482

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 625 929	9 619 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 625 929	9 619 880
Summa anläggningstillgångar		9 625 929	9 619 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 967	21 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 033	67 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 000	89 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 673	20 452
<i>Summa kassa och bank</i>		111 673	20 452
Summa omsättningstillgångar		172 673	109 479
SUMMA TILLGÅNGAR		9 798 602	9 729 359

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 279 250	3 996 732	
Årets resultat	170 710	-717 482	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 449 960</i>	<i>3 279 250</i>	
Summa eget kapital	3 549 960	3 379 250	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 637 500	3 190 500
Summa långfristiga skulder	3 637 500	3 190 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	203 000	173 000
Leverantörsskulder		36 278	70 690
Skulder till koncernföretag		2 228 085	2 860 295
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		92 170	46 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 010	0
Summa kortfristiga skulder	2 611 142	3 159 609	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 798 602	9 729 359	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 628 427	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	109 651	4 884 702
Omklassificeringar	-	4 743 725
Utgående anskaffningsvärden	9 738 078	9 628 427
Ingående avskrivningar	-8 547	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-103 602	-8 547
Utgående avskrivningar	-112 149	-8 547
Redovisat värde	9 625 929	9 619 880

Varav 4 500 000 kronor är anskaffningsvärdet för mark som ej är avskrivningsbar.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 825 500	2 498 500

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 840 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 500	3 190 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	203 000	173 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	3 450 000
	Summa ställda säkerheter	4 100 000	3 450 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johan Kindblom

Johan Kindblom
Styrelseordförande
2026-02-16

Andreas Bergelin

Andreas Bergelin
2026-02-16

Sofia Lyck

Sofia Lyck
2026-02-16