

Årsredovisning

Nya Fastighets AB Limhamn 156:110

559143-5200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Christian Elofsson
2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112	202001-202012	201901-201912
Nettoomsättning	382	279	206	205
Resultat efter finansiella poster	-25	-178	-111	-159
Soliditet, %	1	1	1	1

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 856	- 177 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		- 177 941	177 941
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			- 25 052
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>50 000</i>	<i>28 915</i>	<i>- 25 052</i>

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	28 915
Årets resultat	- 25 052
<i>Totalt</i>	<i>3 863</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 863
<i>Totalt</i>	<i>3 863</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 444	279 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 444	279 099
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-177 312	-233 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 181	-91 181
Summa rörelsekostnader	-268 493	-324 488
Rörelseresultat	113 951	-45 389
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 147	-132 552
Summa finansiella poster	-139 003	-132 552
Resultat efter finansiella poster	-25 052	-177 941
Resultat före skatt	-25 052	-177 941
Årets resultat	-25 052	-177 941

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	4 930 929	5 022 110
Summa anläggningstillgångar		4 930 929	5 022 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		8 183	15 896
Kassa och bank		122 432	88 125
Summa omsättningstillgångar		130 615	104 021
SUMMA TILLGÅNGAR		5 061 544	5 126 131
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 915	186 856
Årets resultat		-25 052	-177 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 863</i>	<i>8 915</i>
Summa eget kapital		53 863	58 915
Långfristiga skulder	3	4 909 233	5 016 899
Kortfristiga skulder	3	98 448	50 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 061 544	5 126 131

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Materialla anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

<i>Byggnader och mark</i>	
Ingående anskaffningsvärden	5 337 996
Utgående anskaffningsvärden	5 337 996
Årets avskrivningar	91 181

Not 3 Skulder som avser flera poster 2022-12-31

Företaget har ett banklån på 3 566 676:- som redovisas på följande sätt i balansräkningen.

Långfristiga skulder	3 530 676
Kortfristiga skulder	36 000

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Annan säkerhet	3 900 000
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 900 000</i>

Underskrifter

Malmö

Mats Christian Elofsson
Ordförande
2023-02-22

Clas Henrik Elofsson
Ledamot
2023-02-22

