

Årsredovisning för  
**E&E Ask Fastigheter AB**  
559270-9181

Räkenskapsåret  
**2024-03-01 - 2025-02-28**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E&E Ask Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-08-29



Edvin Ask

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E&E Ask Fastigheter AB, 559270-9181, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till E&E Gruppen AB, org nummer 559374-2876, med säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2024	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	424 344	553 715	390 758	354 591
Resultat efter finansiella poster	38 756	27 765	94 598	95 454
Soliditet, %	5	4	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	150 141	22 002
Omföring av föreg års vinst		22 002	-22 002
Årets resultat			30 547
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>172 143</b>	<b>30 547</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 202 690 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	172 143
årets resultat	30 547
<b>Totalt</b>	<b>202 690</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	202 690
<b>Summa</b>	<b>202 690</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01- 2025-02-28</i>	<i>2022-11-01- 2024-02-29</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		424 344	553 715
Övriga rörelseintäkter		-	3 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>424 344</b>	<b>556 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 624	-167 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 083	-98 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 707</b>	<b>-265 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 637</b>	<b>290 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 888	-263 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 881</b>	<b>-263 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 756</b>	<b>27 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 756</b>	<b>27 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 209	-5 763
<b>Årets resultat</b>		<b>30 547</b>	<b>22 002</b>

2025091603307

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,5	4 293 003	4 367 086
Summa materiella anläggningstillgångar		4 293 003	4 367 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 293 003</b>	<b>4 367 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 486	6 206
Övriga fordringar		9 695	570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 885	8 029
Summa kortfristiga fordringar		38 066	14 805
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 653	97 426
Summa kassa och bank		108 653	97 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 719</b>	<b>112 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 439 722</b>	<b>4 479 317</b>

2025091603308

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		172 143	150 141
Årets resultat		30 547	22 002
Summa fritt eget kapital		202 690	172 143
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 690</b>	<b>197 143</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 922 000	2 994 000
Skulder till koncernföretag		-	60 900
Övriga skulder		1 000 000	1 017 429
Summa långfristiga skulder		3 922 000	4 072 329
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	72 000
Leverantörsskulder		8 045	7 915
Skulder till koncernföretag		60 900	-
Skatteskulder		-	31 446
Övriga skulder		57 728	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 359	98 484
Summa kortfristiga skulder		290 032	209 845
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 439 722</b>	<b>4 479 317</b>

2025091603309

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 618 700	4 618 700
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 618 700</u>	<u>4 618 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-251 614	-153 241
-Årets avskrivning enligt plan	-74 083	-98 373
	<u>-325 697</u>	<u>-251 614</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 293 003</u></b>	<b><u>4 367 086</u></b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 634 000	2 706 000
	<b>2 634 000</b>	<b>2 706 000</b>

Skulden är uppdelad på kortfristig del med 72 000 kr och långfristig del med 2 922 000 kr.

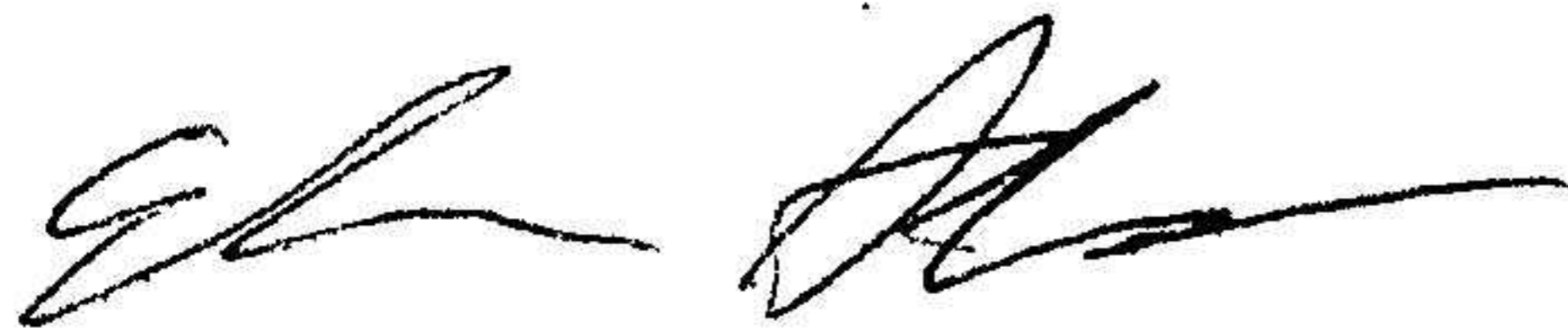
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	3 506 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 506 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Simrishamn 2025-08-29



Edvin Ask  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

