

Årsredovisning

för

Skravelsbo Ettan AB

559168-3437

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Johansson, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Skravelsbo Ettan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marcus Johansson Holding AB, 559166-9022.

Företaget har sitt säte i Torup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	1 080	900	900	1 150
Balansomslutning	10 250	10 792	11 338	11 660
Soliditet (%)	3	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 250	26 360	165 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 360	-26 360	0
Årets resultat			174 523	174 523
Belopp vid årets utgång	100 000	65 610	174 523	340 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 610
årets vinst	174 523
	240 133
disponeras så att i ny räkning överföres	240 133
	240 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 080 000	900 000
		1 080 000	900 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 432	-79 301
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-560 032	-560 032
		-621 464	-639 333
Rörelseresultat		458 536	260 667
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 457	-227 040
		-240 422	-227 040
Resultat efter finansiella poster		218 114	33 627
Bokslutsdispositioner		1 763	-333
Resultat före skatt		219 877	33 294
Skatt på årets resultat		-45 354	-6 934
Årets resultat		174 523	26 360

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 173 144	10 726 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 799	21 453
		10 187 943	10 747 975

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	51 178	39 421
		51 178	39 421
Summa anläggningstillgångar		10 239 121	10 787 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 356	998
		2 356	998

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 414	3 620
		10 770	4 618

SUMMA TILLGÅNGAR

10 249 891

10 792 014

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 610	39 250
Årets resultat		174 523	26 360
		240 133	65 610
Summa eget kapital		340 133	165 610
Obeskattade reserver		3 388	5 151
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 293 312	6 613 316
Skulder till koncernföretag		3 255 137	3 662 137
Summa långfristiga skulder		9 548 449	10 275 453
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		320 004	320 004
Aktuella skatteskulder		34 735	25 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 182	0
Summa kortfristiga skulder		357 921	345 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 249 891	10 792 014

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprocent: 4,46%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 581 899	12 581 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 581 899	12 581 899
Ingående avskrivningar	-1 855 377	-1 301 999
Årets avskrivningar	-553 378	-553 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 755	-1 855 377
Utgående redovisat värde	10 173 144	10 726 522
Bokfört värde byggnader	9 998 819	10 552 197
Bokfört värde mark	174 325	174 325
	10 173 144	10 726 522

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 270	33 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 270	33 270
Ingående avskrivningar	-11 817	-5 163
Årets avskrivningar	-6 654	-6 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 471	-11 817
Utgående redovisat värde	14 799	21 453

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
	51 178	51 178
	51 178	51 178

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
	39 421	39 421
	39 421	39 421

Förändring av uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
39 421	11 757	51 178
39 421	11 757	51 178

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 013 296	5 333 300
	5 013 296	5 333 300

Torup 2023-06-03

Marcus Johansson
Marcus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-03

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skravelsbo Ettan AB

Org.nr 559168-3437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skravelsbo Ettan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skravelsbo Ettan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skravelsbo Ettan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skravelsbo Ettan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skravelsbo Ettan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-03

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Skravelsbo Ettan AB, Org.nr 559168-3437