

ÅRSREDOVISNING

för

One Eco Place AB

Org.nr. 556905-3019

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Sahlin, Verkställande direktör

2024-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för One Eco Place AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt tillhandahålla därmed förenliga tjänster.

One Eco Place AB är ett helägt dotterbolag till Per Sahlin Innovation AB, org nr 559134-6167.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	69 429	48 813	77 785	41 636	539 182
Resultat efter finansiella poster	-442 523	-233 897	-262 011	-287 617	183 184
Soliditet (%)	2,49	0,34	1,60	3,60	5,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 054	-233 897	76 157
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Balanseras i ny räkning		-233 897	233 897	0
Årets resultat			-442 523	-442 523
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 157	-442 523	633 635

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 1.000.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 026 157
Årets resultat	-442 523
Summa	583 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	583 635
Summa	583 635

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 429	48 813
Övriga rörelseintäkter		15 011	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 440	48 813
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-400 145	-216 149
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 788	-54 614
Summa rörelsekostnader		-527 933	-270 763
Rörelseresultat		-443 493	-221 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-11 947
Summa finansiella poster		970	-11 947
Resultat efter finansiella poster		-442 523	-233 897
Resultat före skatt		-442 523	-233 897
Årets resultat		-442 523	-233 897

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 282 465	6 285 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	431 519	576 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 842 058	14 910 955
Summa materiella anläggningstillgångar		24 556 042	21 772 727
Summa anläggningstillgångar		24 556 042	21 772 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 542	3 778
Övriga fordringar		244 309	323 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 071	32 643
Summa kortfristiga fordringar		274 922	359 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		569 753	227 048
Summa kassa och bank		569 753	227 048
Summa omsättningstillgångar		844 674	586 590
Summa tillgångar		25 400 716	22 359 317

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 026 157	260 054
Årets resultat		-442 523	-233 897
Summa fritt eget kapital		583 635	26 157
Summa eget kapital		633 635	76 157
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	6	24 344 549	21 894 549
Summa långfristiga skulder		24 344 549	21 894 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		262 004	34 247
Övriga skulder		129 706	70 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 823	283 583
Summa kortfristiga skulder		422 533	388 610
Summa eget kapital och skulder		25 400 716	22 359 317

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 312 000	6 312 000
Utgående anskaffningsvärden	6 312 000	6 312 000
Ingående avskrivningar	-26 850	-24 165
Årets avskrivningar	-2 685	-2 685
Utgående avskrivningar	-29 535	-26 850
Redovisat värde	6 282 465	6 285 150

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 616	713 478
Inköp	50 000	551 138
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 244 616	1 264 616
Ingående avskrivningar	-687 994	-636 065
Årets avskrivningar	-125 103	-51 929
Utgående avskrivningar	-813 097	-687 994
Redovisat värde	431 519	576 622

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 910 955	12 025 497
Nedlagda utgifter	2 931 103	2 885 458
Utgående anskaffningsvärden	17 842 058	14 910 955
Redovisat värde	17 842 058	14 910 955

6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 344 549	21 894 549

Kommentar

Avser skuld till moderbolaget Per Sahlin Innovation AB

7 Andra övriga upplysningar

Fastighetsinteckning om 2.875.000 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Per Sahlin

Per Sahlin

2024-02-28

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-28

Stefan Persson

Stefan Persson

Revisor, Auktoriserad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i One Eco Place AB, org.nr 556905-3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för One Eco Place AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av One Eco Place ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till One Eco Place AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för One Eco Place AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till One Eco Place AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-28

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor