

Årsredovisning

S.B Naeini Fastighets AB

556933-2777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bahram Naeini

2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dottebolag till 556933-2827 S.B Naeini Holding AB. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	600	600	600	500
Resultat efter finansiella poster	-285	-131	254	-6
Soliditet %	6	7	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	705 734	15 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		15 277	-15 277
- Årets resultat			51 426
- Belopp vid årets utgång	50 000	721 011	51 426

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	721 011
<i>Årets resultat</i>	51 426
<i>Summa</i>	772 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	772 437
<i>Summa</i>	772 437

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	599 991	599 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 991	599 994
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-185 186	-90 267
Övriga externa kostnader	-151 068	-203 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 756	-233 482
Summa rörelsekostnader	-610 010	-527 569
Rörelseresultat	-10 019	72 425
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 871	-203 185
Summa finansiella poster	-275 221	-203 185
Resultat efter finansiella poster	-285 240	-130 760
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	350 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000	150 000
Resultat före skatt	64 760	19 240
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 334	-3 963
Årets resultat	51 426	15 277

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 853 514	10 355 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 313	65 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		67 330	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 118 157</i>	<i>10 420 247</i>
Summa anläggningstillgångar		13 118 157	10 420 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	62 500
Övriga fordringar		214 387	70 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>276 887</i>	<i>132 811</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	181 693
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>181 693</i>
Summa omsättningstillgångar		276 887	314 504
SUMMA TILLGÅNGAR		13 395 044	10 734 751

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	721 011	705 734
Årets resultat	51 426	15 277
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>772 437</i>	<i>721 011</i>
Summa eget kapital	822 437	771 011
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 273 227	4 375 323
Summa långfristiga skulder	4 273 227	4 375 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 052	100 008
Leverantörsskulder	113 280	0
Skulder till koncernföretag	7 991 954	5 366 954
Skatteskulder	44 595	70 140
Övriga skulder	43 000	45 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 499	5 499
Summa kortfristiga skulder	8 299 380	5 588 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 395 044	10 734 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncernförhållanden

Hysesintäkter på 600 000kr avser hyror från koncernbolag

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 009 149	12 009 149
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 748 130	-
Utgående anskaffningsvärden	14 757 279	12 009 149
Ingående avskrivningar	-1 653 940	-1 440 757
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 825	-213 183
Utgående avskrivningar	-1 903 765	-1 653 940
Redovisat värde	12 853 514	10 355 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 638	75 790
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	156 206	30 848
Utgående anskaffningsvärden	262 844	106 638
Ingående avskrivningar	-41 600	-21 301
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 931	-20 299
Utgående avskrivningar	-65 531	-41 600
Redovisat värde	197 313	65 038

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 510 000	3 510 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Bahram Naeini

Bahram Naeini

2024-11-29