

ÅRSREDOVISNING

för

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Persson, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391 545	372 065	357 622	345 531
Resultat efter finansiella poster	49 221	-11 861	118 404	10 076
Soliditet (%)	3,40	3,11	3,3	3,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 435	-11 861	131 574
Balanseras i ny räkning		-11 861	11 861	0
Årets resultat			9 221	9 221
Belopp vid årets utgång	50 000	81 574	9 221	140 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 574
Årets resultat	9 221
	<u>90 795</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 795
	<u>90 795</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 545	372 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>391 545</u>	<u>372 065</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 917	-177 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 285	-77 285
Summa rörelsekostnader		<u>-178 202</u>	<u>-254 707</u>
Rörelseresultat		213 343	117 358
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-164 122	-129 219
Summa finansiella poster		<u>-164 122</u>	<u>-129 219</u>
Resultat efter finansiella poster		49 221	-11 861
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		9 221	-11 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>9 221</u>	<u>-11 861</u>

Butschgatans Bostads AB

Org.nr. 559017-7910

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 971 925</u>	<u>4 049 210</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 971 925	4 049 210
Summa anläggningstillgångar		3 971 925	4 049 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 346	9 070
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		<u>75 001</u>	<u>500</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 347	59 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>73 838</u>	<u>111 824</u>
Summa kassa och bank		73 838	111 824
Summa omsättningstillgångar		159 185	171 394
SUMMA TILLGÅNGAR		4 131 110	4 220 604

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 574	93 435
Årets resultat		9 221	-11 861
Summa fritt eget kapital		90 795	81 574
Summa eget kapital		140 795	131 574
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 740	3 065 620
Skulder till koncernföretag		845 931	855 931
Summa långfristiga skulder		3 821 671	3 921 551
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 780	99 780
Leverantörsskulder		6 853	9 297
Skatteskulder		12 876	12 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 135	45 830
Summa kortfristiga skulder		168 644	167 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 131 110	4 220 604

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Utgående anskaffningsvärden	4 706 450	4 706 450
Ingående avskrivningar	-657 240	-579 955
Årets avskrivningar	-77 285	-77 285
Utgående avskrivningar	-734 525	-657 240
Redovisat värde	3 971 925	4 049 210

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 576 620	2 666 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 075 520 kronor(3 165 400 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 975 740	3 065 620
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	99 780	99 780
------------------------------------	--------	--------

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>3 875 000</u>	<u>3 875 000</u>
	Summa ställda säkerheter	3 875 000	3 875 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org.nr 556592-6820 med säte i Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Tomas Persson

Tomas Persson

2025-04-22