

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STALLARHOLMEN

2024-06-25

Magnus Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning och uthyrning av fastigheter.

I augusti 2016 förvärvades 100% av aktierna i FRAB Industri AB, som äger fastigheten Vannesta 1:104 med ca 4.500 kvm industri- och lagerlokaler. Bolaget namnändrades till Gula Industrihuset Garfaregränd AB.

I juni 2019 bildades bolaget AB Fastighetsbolaget Småland 6, som sedan köpte hyresfastigheten Småland 6 med adress Bellmansgatan 36. Fastigheten är fullt uthyrd. Gula Industrihuset äger 100% av aktierna.

Arbetet med att detaljplaneändra området runt Gula Industrihuset och angränsande tomt, som förvärvades 2014, fortskrider med avsikten att exploatera området i framtiden.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 944 245	4 000 674	3 712 243	3 118 542
Resultat efter finansiella poster	408 381	507 806	233 168	-64 435
Soliditet (%)	20,41	14,20	10,12	5,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 309 818	640 318	2 070 136
Balanseras i ny räkning			640 318	-640 318	0
Årets resultat				727 318	727 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 950 136	727 318	2 797 454

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 950 136
Årets resultat	727 318
	<hr/>
	2 677 454

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 677 454
	<hr/>
	2 677 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 944 245	4 000 674
Övriga rörelseintäkter		256 556	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 200 801</u>	<u>4 000 674</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 583 732	-2 415 352
Personalkostnader	2	-667 266	-522 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 632	-262 500
Summa rörelsekostnader		<u>-3 306 630</u>	<u>-3 200 070</u>
Rörelseresultat		894 171	800 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 772	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 562	-292 798
Summa finansiella poster		<u>-485 790</u>	<u>-292 798</u>
Resultat efter finansiella poster		408 381	507 806
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		500 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		908 381	807 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 063	-167 488
Årets resultat		<u>727 318</u>	<u>640 318</u>

2024062712918

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark och installationer	3	381 945	381 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	55 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>381 945</u>	<u>437 577</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 487 775	4 487 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 487 775</u>	<u>4 487 775</u>

Summa anläggningstillgångar		4 869 720	4 925 352
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		517 975	353 950
Fordringar hos koncernföretag		7 707 225	8 674 225
Övriga fordringar		103 199	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 477	97 095
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 421 876</u>	<u>9 125 279</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		408 075	520 579
Summa kassa och bank		<u>408 075</u>	<u>520 579</u>

Summa omsättningstillgångar		8 829 951	9 645 858
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 699 671	14 571 210
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024062712919

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 950 136

1 309 818

Årets resultat

727 318

640 318

Summa fritt eget kapital

2 677 454

1 950 136

Summa eget kapital

2 797 454

2 070 136

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 842 151

9 316 500

Övriga skulder

0

1 005 000

Summa långfristiga skulder

8 842 151

10 321 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

567 012

567 000

Leverantörsskulder

327 655

203 652

Skatteskulder

97 827

213 790

Övriga skulder

453 096

593 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 476

602 057

Summa kortfristiga skulder

2 060 066

2 179 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 699 671

14 571 210

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

2024062712920

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Utgående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Ingående avskrivningar	-9 820 172	-9 698 743
Årets avskrivningar	0	-121 429
Utgående avskrivningar	-9 820 172	-9 820 172
Redovisat värde	381 945	381 945

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Utgående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Ingående avskrivningar	-575 679	-520 048
Årets avskrivningar	-55 632	-55 631
Utgående avskrivningar	-631 311	-575 679
Redovisat värde	0	55 632

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 060 798	1 060 798
	Utgående anskaffningsvärden	1 060 798	1 060 798
	Ingående avskrivningar	-1 060 798	-975 358
	Årets avskrivningar	0	-85 420
	Utgående avskrivningar	-1 060 798	-1 060 798
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Gula Industrihuset Garfaregränd AB		1 000	4 396 375
556510-0566	Strängnäs	100,00%	
AB Fastighetsbolaget Små-land AB		100	59 400
559208-8743	Strängnäs	100,00%	
Caparena Fastigheter AB		32	32 000
559379-9884	Stockholm	32,00%	
		<u>4 487 775</u>	<u>4 487 775</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 574 103	7 048 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 876 000	11 876 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

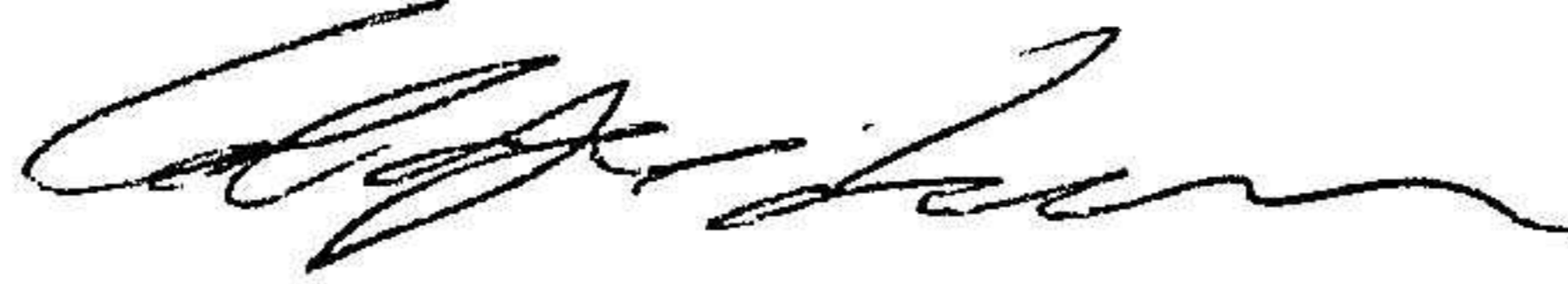
2024062712922

NOTER

2024062712923

STALLARHOLMEN
2024-06-25

Magnus Eriksson
Ordförande
2024-06-25




Carl-Magnus Svensson

2024-06-25



Erik Wallin
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den *25/6 2024*



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gula Industrihuset AB
Org.nr. 556078-1584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gula Industrihuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gula Industrihuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gula Industrihuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

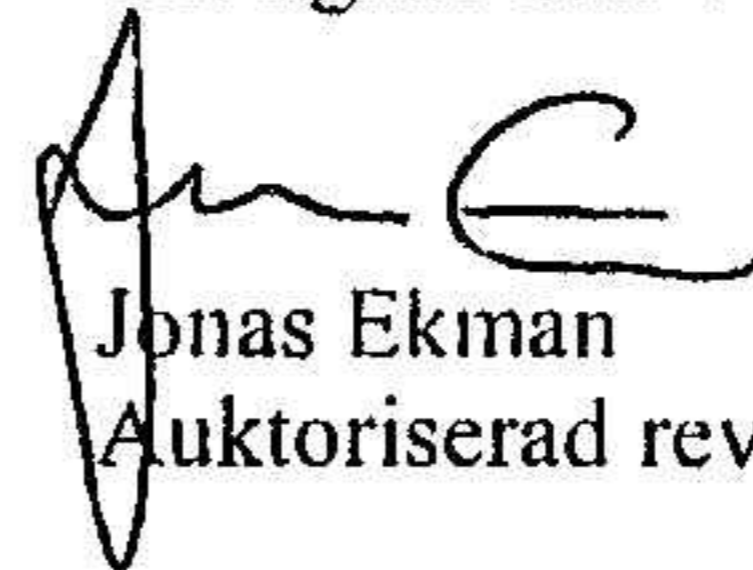
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 25/6 2024


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

