

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emmaboda Fastighetsförmedling AB

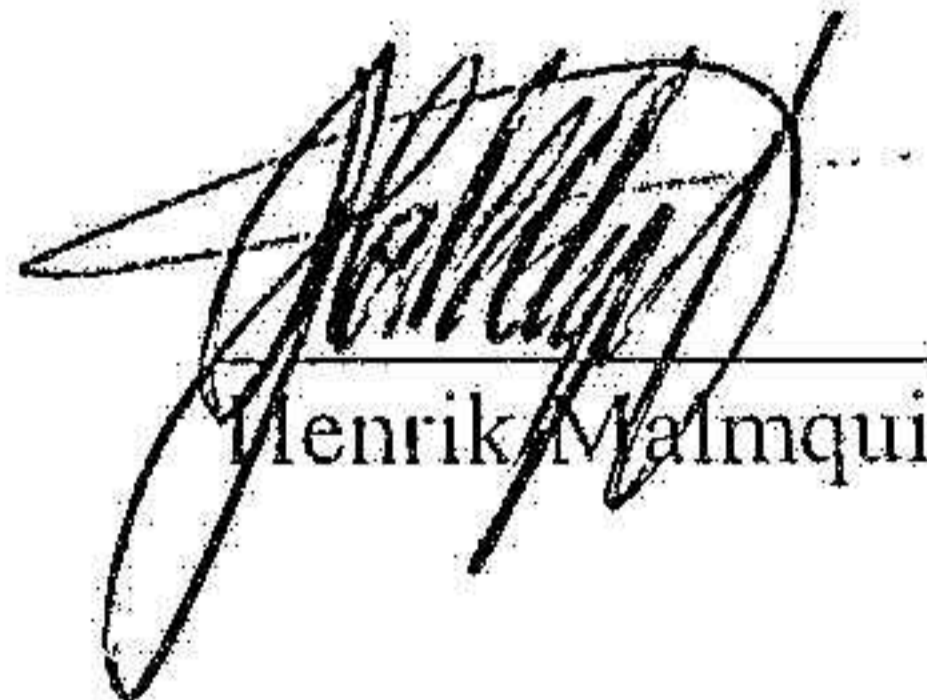
Org.nr. 556665-2888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emmaboda Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2024-06-05



Henrik Walmquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling

Företagets säte är Emmaboda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortsatt i samma riktning som tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 071 439	1 963 235	2 611 947	2 417 355
Resultat efter finansiella poster	186 659	36 877	727 412	652 306
Soliditet (%)	49,10	51,09	51,11	50,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 022 322	973	2 123 295
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		973	-973	0
Årets resultat			157 430	157 430
Belopp vid årets utgång	100 000	1 723 295	157 430	1 980 725

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 723 295
Årets resultat	157 430
	<u>1 880 725</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 580 725
	<u>1 880 725</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Emmaboda Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556665-2888

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 071 439	1 963 235
Övriga rörelseintäkter		0	63 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 071 439</u>	<u>2 027 177</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 521	-668 455
Personalkostnader	2	-1 105 274	-1 052 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 828	-210 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 809 623</u>	<u>-1 931 478</u>
<b>Rörelseresultat</b>		261 816	95 699
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 922	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 079	-58 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-75 157</u>	<u>-58 822</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		186 659	36 877
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	5 500
Förändring av överavskrivningar		10 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>16 000</u>	<u>-34 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		202 659	2 377
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 229	-1 404
<b>Årets resultat</b>		<u>157 430</u>	<u>973</u>

2024062423161

**Emmaboda Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556665-2888

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 139 854

3 225 848

4

362 844474 678

3 502 698

3 700 526

3 502 698

3 700 526

152 500

207 690

165 510104 177

318 010

311 867

1 531 1651 434 316

1 531 165

1 434 316

1 849 175

1 746 183

5 351 873

5 446 709

**Emmaboda Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 556665-2888

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 723 295

2 022 322

Årets resultat

157 430

973

**Summa fritt eget kapital**

1 880 725

2 023 295

**Summa eget kapital**

1 980 725

2 123 295

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

690 000

696 000

Ackumulerade överavskrivningar

125 000

135 000

**Summa obeskattade reserver**

815 000

831 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

167 451

151 783

**Summa långfristiga skulder**

2 167 451

2 151 783

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

215 109

170 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 588

170 426

**Summa kortfristiga skulder**

388 697

340 631

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 351 873

5 446 709

2024062423162

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2023**

**2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 318 951

4 318 951

Utgående anskaffningsvärden

4 318 951

4 318 951

Ingående avskrivningar

-1 093 103

-1 007 109

Årets avskrivningar

-85 994

-85 994

Utgående avskrivningar

-1 179 097

-1 093 103

Redovisat värde

3 139 854

3 225 848

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

712 757

443 257

Försäljningar/utrangeringar

0

269 500

Utgående anskaffningsvärden

712 757

712 757

Ingående avskrivningar

-238 079

-325 694

Årets avskrivningar

-111 834

-124 827

Utgående avskrivningar

-349 913

-238 079

Redovisat värde

362 844

474 678

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 000 000

2 000 000

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 500 000

1 500 000

# Emmaboda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556665-2888

## NOTER

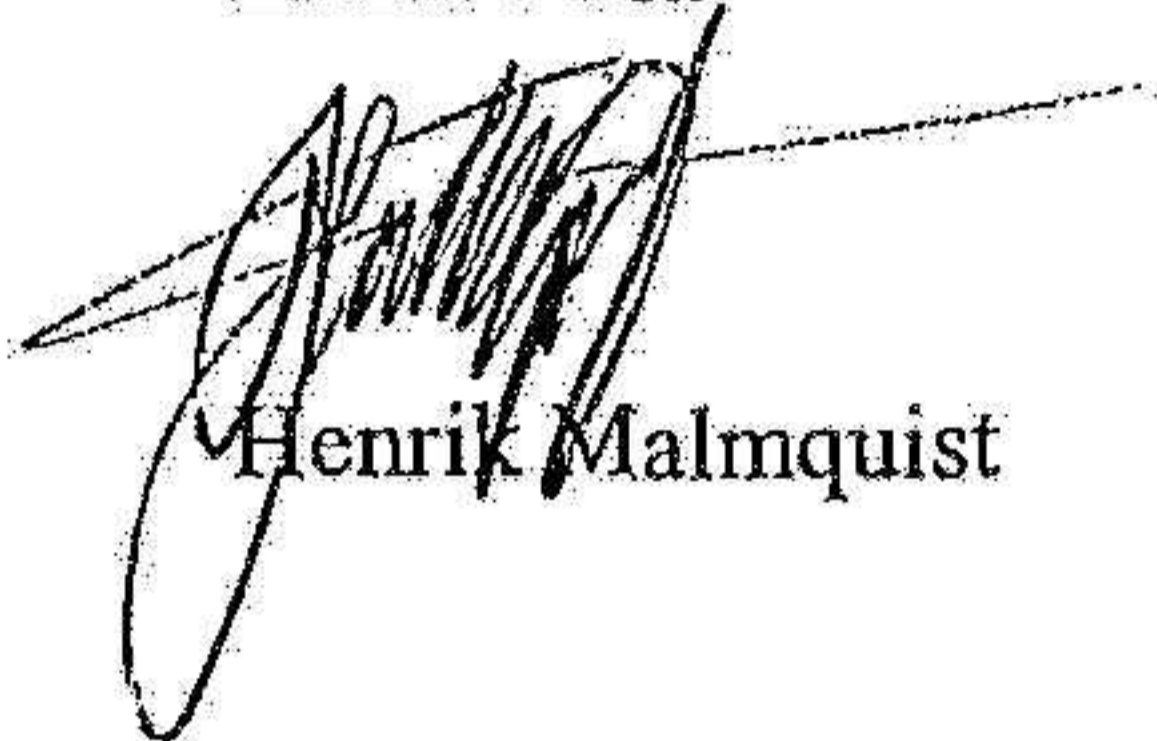
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Emmaboda

2024 06 05



Henrik Malmquist

2024090306150