

# Årsredovisning

---

## *West Coast Stay AB*

559189-6609

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl William Carlsson , Verkställande direktör  
2023-07-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är upprustning, möblering och uthyrning av bostäder..  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt fyra bostadsrätter till verksamheten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 037	5 140	2 740	0
Resultat efter finansiella poster	314	181	418	-20
Soliditet %	4	5	10	20

Nettoomsättningens ökning med mer än 30% beror på ett ökat antal bostadsobjekt i verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	308 827	166 017	524 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		166 017	-166 017	0
- Årets resultat			225 132	225 132
- Belopp vid årets utgång	50 000	474 843	225 132	749 975

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	474 843
<i>Årets resultat</i>	225 132
<i>Summa</i>	699 975

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	699 975
<i>Summa</i>	699 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 036 813	5 139 527
Övriga rörelseintäkter	173 857	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 210 670</b>	<b>5 139 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 132 618	-4 222 084
Övriga externa kostnader	-1 088 261	-801 511
Personalkostnader	-99 565	-5 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 320 444</b>	<b>-5 029 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>890 226</b>	<b>110 486</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-113 885	126 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 152	-56 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-576 037</b>	<b>70 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>314 189</b>	<b>181 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>314 189</b>	<b>181 124</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 057	-15 107
<b>Årets resultat</b>	<b>225 132</b>	<b>166 017</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 355 000	9 080 000
Andra långfristiga fordringar	4	66 694	66 694
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 421 694	9 146 694
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 421 694</b>	<b>9 146 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 606	1 255 950
Övriga fordringar		27 466	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 579 805	964 878
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 724 877	2 220 912
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		102 296	681
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		102 296	681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 892	103 684
<i>Summa kassa och bank</i>		507 892	103 684
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 335 065</b>	<b>2 325 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 756 759</b>	<b>11 471 971</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		474 843	308 827
Årets resultat		225 132	166 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>		699 975	474 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>749 975</b>	<b>524 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 247 172	7 382 466
Övriga skulder	5	4 000 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 247 172</b>	<b>7 732 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	531 808	0
Leverantörsskulder		1 631 210	1 037 837
Skatteskulder		14 922	103 616
Övriga skulder		835 103	592 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 569	1 480 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 759 612</b>	<b>3 214 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 756 759</b>	<b>11 471 971</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	-

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 080 000	2 335 000
Inköp	9 275 000	6 745 000
Utgående anskaffningsvärden	18 355 000	9 080 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 694	0
Depositioner	-	66 694
Utgående anskaffningsvärden	66 694	66 694

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 048 412	0

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 12 778 980 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 247 172	-
------------------------------------	------------	---

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	531 808	-
------------------------------------	---------	---

### Not 7 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	100 000	100 000
----------------------	---------	---------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Andra ställda säkerheter		18 355 000	9 080 000
--------------------------	--	------------	-----------

Summa ställda säkerheter		18 455 000	9 180 000
--------------------------	--	------------	-----------

Andra ställda säkerheter avser pantsatta andelar i bostadsrättsföreningar.

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Carl William Carlsson*

Carl William Carlsson

Verkställande direktör

2023-06-30

*Philip Eric Kagstedt*

Philip Eric Kagstedt

2023-06-30

*Patrik Magnus Sandesjö*

Patrik Magnus Sandesjö

2023-06-30

*Charlie Kristoffer Bergmann*

Charlie Kristoffer Bergmann

2023-06-30