

Årsredovisning

Dion Estates Leklunden AB

559231-0550

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Dion Estates Leklunden AB är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter samt projektledning. Bolagets verksamhet startade med förvärvet av en förskola och garagebyggnad under slutet av 2019. Under det gångna året har vi genomfört en ombyggnation för att verksamhetsanpassa fastighetens ovanvåning. Den byggprojektledning som pågick under 2021 avslutades i början av 2022 och nu återgår vi i verksamheten till den mer traditionella förvaltningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
(Kkr)				(13 mån)
Nettoomsättning	605	448	657	680
Resultat efter fin. poster	172	-34	357	304
Soliditet	15%	17%	17%	9%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- Kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	395 481	2 955
<i>Disposition av föregående års resultat</i>		2 955	-2 955
Årets resultat			84 817
Belopp vid årets utgång	50 000	398 436	84 817

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	398 436
Årets vinst	<u>84 817</u>
Till bolagsstämmans förfogande	483 253

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras 483 253

Beträffande bolagets resultat samt ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>604 690</u>	<u>447 746</u>
Summa rörelseintäkter		604 690	447 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 908	-326 724
Avskrivningar på anläggnings tillgångar	2	<u>-61 032</u>	<u>-61 032</u>
Summa rörelsekostnader		-268 940	-387 756
Rörelseresultat		335 750	59 990
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 044	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164 526</u>	<u>-94 145</u>
Summa finansiella poster		-163 482	-94 145
Resultat efter finansiella poster		172 268	-34 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-35 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	40 000
Resultat före skatt		107 268	5 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-22 451</u>	<u>-2 890</u>
Årets resultat		84 817	2 955

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 764 935</u>	<u>2 825 967</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 764 935</u>	<u>2 825 967</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	-
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 445 897</u>	=
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 495 897</u>	-
Summa anläggningstillgångar		4 260 832	2 825 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	27 966
Övriga fordringar		6 095	44 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 120</u>	<u>88 248</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>12 215</u>	<u>161 007</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>88 251</u>	<u>286 357</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>88 251</u>	<u>286 357</u>
Summa omsättningstillgångar		100 466	447 364
SUMMA TILLGÅNGAR		4 361 298	3 273 331

2024040908921

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 436	395 481
Årets resultat		<u>84 817</u>	<u>2 955</u>
Summa fritt eget kapital		483 253	398 436
Summa eget kapital		533 253	448 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>155 000</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		155 000	120 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 620 000	1 700 000
Övriga skulder	4	<u>1 647 064</u>	<u>747 064</u>
Summa långfristiga skulder		3 267 064	2 447 064
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 447	5 895
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		19 361	-
Övriga skulder		170 855	14 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 318</u>	<u>157 349</u>
Summa kortfristiga skulder		405 981	257 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 361 298	3 273 331

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år
Byggnader 33 år

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

NOTER

Not 1

Personal

Ingen anställd personal eller lönekostnader under räkenskapsåret.

Not 2

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ack. anskaffningsvärde	3 009 063	3 009 063
Årets inköp	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärde	3 009 063	3 009 063
Ingående ack. avskrivningar	183 096	122 064
Årets avskrivningar	61 032	61 032
Utgående ack. avskrivningar	244 128	183 096
Bokfört värde	2 764 935	2 825 967

Not 3

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Dion Estates Kastanjen AB

Org. nr. 559419-8961

Säte: Ängelholm

Antal aktier	50 000	-
Kapitalandel	100%	-
Justerat eget kapital	53 286	-
Resultat	3 286	-
Årets anskaffning	50 000	-
Utgående anskaffningsvärde	50 000	-
Bokfört värde	50 000	-

2024040908923

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfallotidpunkt år1-5	320 000	320 000
	Förfallotidpunkt efter 5 år	<u>2 947 064</u>	<u>2 127 064</u>
	Totalt	3 267 064	2 447 064

Not 5 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
----------------------	-----------	-----------

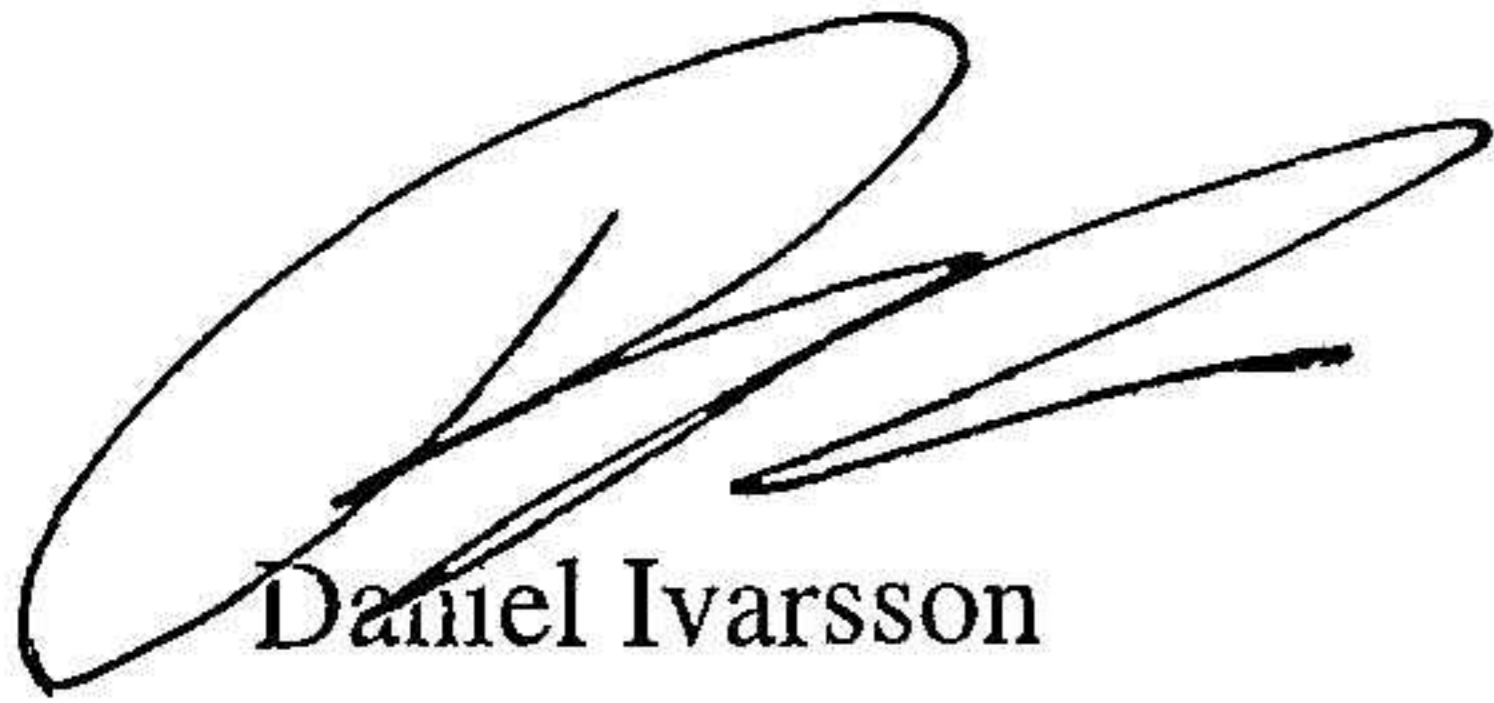
Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

2024040908924

Underskrifter

Ängelholm 2024-04-01



Daniel Ivarsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024-04-01

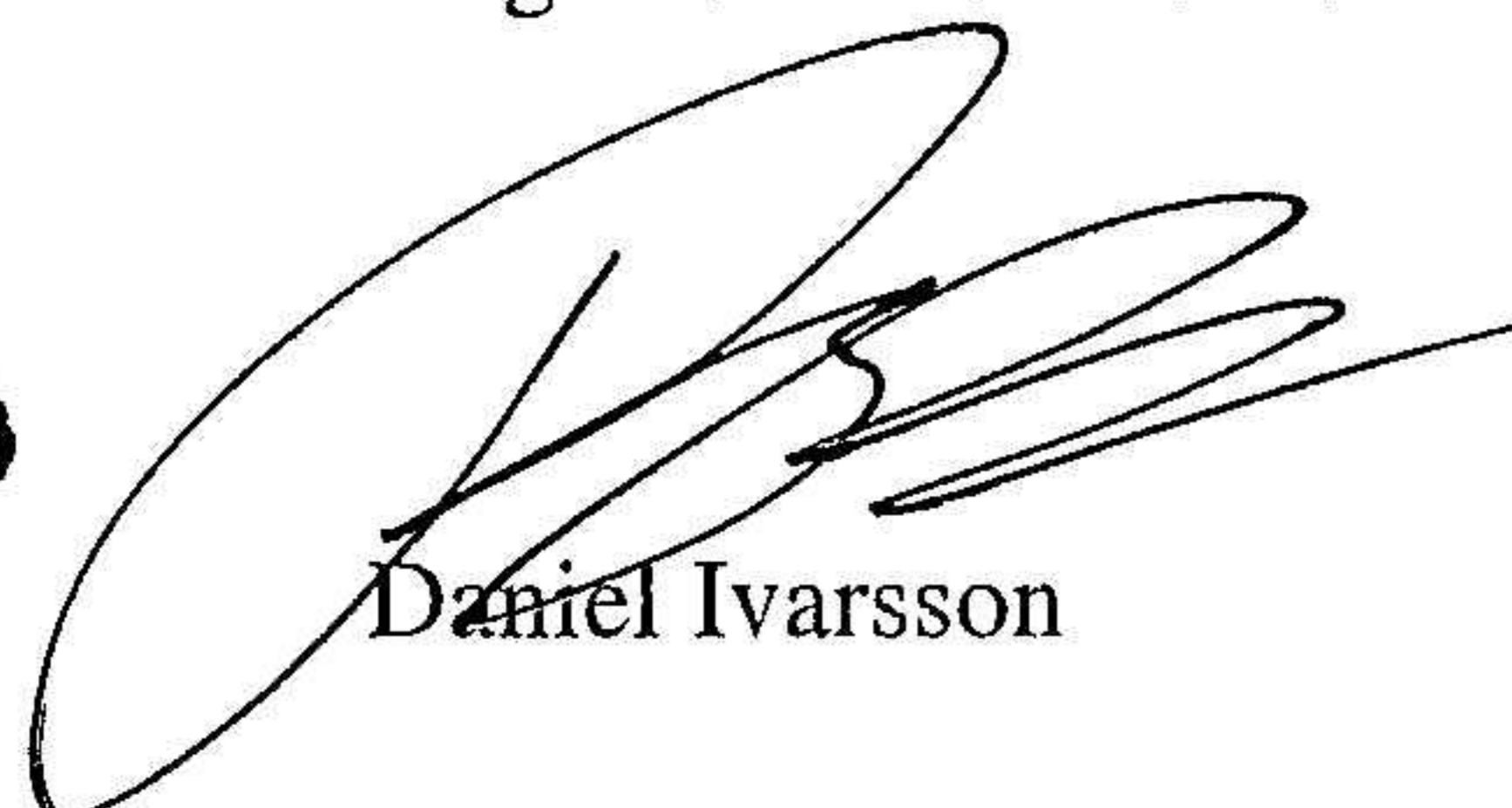


Eugenia Kallsten

2024040908925

Underskrifter

Ängelholm 2024-04-01



Daniel Ivarsson

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-01

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Ängelholm 2024-04-01



Daniel Ivarsson