

ÅRSREDOVISNING

för

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johanna Mjöfors, Styrelseledamot
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	707 748	1 245 625	2 142 318	2 488 180
Resultat efter finansiella poster	281 443	771 544	2 451 449	909 887
Soliditet (%)	95,46	93,28	89,03	53,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av mindre nedlagda arbetstimmar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 501 610	771 543	3 323 153
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		771 543	-771 543	0
Årets resultat			527 445	527 445
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 923 153</u>	<u>527 445</u>	<u>3 500 598</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 923 153
Årets resultat	<u>527 445</u>
	3 450 598

Förslag till disposition:

Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 175 598</u>
	3 450 598

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 275 000,00 kr. vilket motsvarar 550,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		707 748	1 245 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 748	1 245 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 212	-496 254
Personalkostnader	2	-665 323	-919 433
Summa rörelsekostnader		-1 147 535	-1 415 687
Rörelseresultat		-439 787	-170 062
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 614	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714 616	942 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-469
Summa finansiella poster		721 230	941 606
Resultat efter finansiella poster		281 443	771 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		246 003	0
Summa bokslutsdispositioner		246 003	0
Resultat före skatt		527 446	771 544
Årets resultat		527 445	771 544

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 210 000

2 210 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 210 000

2 210 000

Summa anläggningstillgångar

2 210 000

2 210 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 303

Övriga fordringar

40 311

157 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 191

82 859

Summa kortfristiga fordringar

79 502

268 566

Kassa och bank

Kassa och bank

1 777 721

1 703 054

Summa kassa och bank

1 777 721

1 703 054

Summa omsättningstillgångar

1 857 223

1 971 620

SUMMA TILLGÅNGAR

4 067 223

4 181 620

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 923 153

2 501 610

Årets resultat

527 445

771 544

Summa fritt eget kapital

3 450 598

3 273 154

Summa eget kapital

3 500 598

3 323 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

481 307

727 310

Summa obeskattade reserver

481 307

727 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 795

32 582

Övriga skulder

60 182

71 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 341

26 648

Summa kortfristiga skulder

85 318

131 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 067 223

4 181 620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
	Redovisat värde	2 210 000	2 210 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Johanna Mjöfors
Johanna Mjöfors

2025-02-18