

Årsredovisning
för
Linköping Tift 5:7 AB
559360-1221

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Grönedal, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Linköping Tift 5:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Tift 5:7.

Bolaget är helägt dotterbolag till Margro AB med organisationsnummer 556924-2257 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	335	182
Resultat efter finansiella poster	3	9
Soliditet (%)	1	1

Nettoomsättningen ökar till följd av att föregående räkenskapsår var förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 018	32 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 018	-7 018	0
Årets resultat			2 721	2 721
Belopp vid årets utgång	25 000	7 018	2 721	34 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 018
årets vinst	2 721
	9 739
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 739
	9 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-13
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

334 576

182 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

334 576

182 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 208

-32 932

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-163 750

-98 699

Summa rörelsekostnader

-206 958

-131 631

Rörelseresultat

127 618

50 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 389

-41 533

Summa finansiella poster

-124 193

-41 533

Resultat efter finansiella poster

3 425

8 836

Resultat före skatt

3 425

8 836

Skatter

Skatt på årets resultat

-704

-1 818

Årets resultat

2 721

7 018

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 831 301	3 995 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 849 451	3 995 051

Summa anläggningstillgångar

3 849 451 **3 995 051**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	32 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 819	5 325
Summa kortfristiga fordringar		6 819	37 825

Kassa och bank

Kassa och bank		128 298	74 994
Summa kassa och bank		128 298	74 994
Summa omsättningstillgångar		135 117	112 819

SUMMA TILLGÅNGAR

3 984 568 **4 107 870**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 018	0
Årets resultat		2 721	7 018
Summa fritt eget kapital		9 739	7 018
Summa eget kapital		34 739	32 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5, 6	2 307 876	2 340 002
Summa långfristiga skulder		2 307 876	2 340 002
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	123 500	173 332
Skulder till koncernföretag		1 448 475	1 503 475
Skatteskulder		2 522	1 818
Övriga skulder		14 412	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 044	44 225
Summa kortfristiga skulder		1 641 953	1 735 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 984 568	4 107 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 093 750	0
Inköp	0	4 093 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 093 750	4 093 750
Ingående avskrivningar	-98 699	0
Årets avskrivningar	-163 750	-98 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 449	-98 699
Utgående redovisat värde	3 831 301	3 995 051

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 150	0
Utgående redovisat värde	18 150	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 813 876	1 646 674
	1 813 876	1 646 674

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 431 376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 307 876	2 340 002
	2 307 876	2 340 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 500	173 332
	123 500	173 332

Linköping 2023-11-28

Magnus Grönedal
Magnus Grönedal