

# ÅRSREDOVISNING

för

## The More Hotel Västra Hamnen AB

Org.nr. 559225-5235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot  
2026-05-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	27 270 955	23 305 132	19 884 346	7 829 992
Resultat efter finansiella poster	3 124 843	3 182 120	2 717 950	-760 819
Soliditet (%)	20,90	3,84	2,50	4,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	246 637	168 028	464 665
Balanseras i ny räkning		168 028	-168 028	0
Årets resultat			1 851 206	1 851 206
Belopp vid årets utgång	50 000	414 665	1 851 206	2 315 871

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 666
Årets resultat	1 851 206
	<u>2 265 872</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 265 872
	<u>2 265 872</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# The More Hotel Västra Hamnen AB

Org.nr. 559225-5235

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 270 955	23 305 132
Övriga rörelseintäkter		5 593	24 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>27 276 548</u>	<u>23 329 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 163 974	-2 303 752
Övriga externa kostnader		-16 828 297	-12 881 014
Personalkostnader	2	-5 821 037	-5 417 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 813 308</u>	<u>-20 602 657</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 463 240	2 727 264
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663 588	457 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 985	-2 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>661 603</u>	<u>454 856</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 124 843	3 182 120
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-783 632	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-783 632</u>	<u>-3 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 341 211	182 120
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-484 283	-11 840
Övriga skatter		-5 722	-2 252
<b>Årets resultat</b>		<u>1 851 206</u>	<u>168 028</u>

# The More Hotel Västra Hamnen AB

Org.nr. 559225-5235

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	500 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	530 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 030 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 030 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		380 903	282 934
Övriga fordringar		360 423	408 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		948 664	923 595
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 689 990</u>	<u>1 615 330</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 021 974	9 054 450
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>7 021 974</u>	<u>9 054 450</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 314 378	1 400 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 314 378</u>	<u>1 400 184</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 026 342	12 069 964
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 056 342</b>	<b>12 069 964</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	414 666	246 638
Årets resultat	1 851 206	168 028
Summa fritt eget kapital	<u>2 265 872</u>	<u>414 666</u>
<b>Summa eget kapital</b>	2 315 872	464 666
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	783 632	0
Summa obeskattade reserver	<u>783 632</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 305 040	3 975 040
Summa långfristiga skulder	<u>3 305 040</u>	<u>3 975 040</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	133 545	54 657
Leverantörsskulder	291 823	361 656
Skulder till koncernföretag	5 727 960	5 763 514
Skatteskulder	288 498	0
Övriga skulder	138 468	279 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 071 504	1 170 535
Summa kortfristiga skulder	<u>7 651 798</u>	<u>7 630 258</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 056 342</b>	<b>12 069 964</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 12,00 12,00

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	500 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	530 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>530 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	530 000	0

Not 5 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Företagsinteckningar 0 1 000 000

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till The More Hotel AB, org.nr 556794-2098.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-06

*Peter Dahlqvist*

Peter Dahlqvist

Styrelseledamot

2026-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2026.

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The More Hotel Västra Hamnen AB, org.nr 559225-5235

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The More Hotel Västra Hamnen AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The More Hotel Västra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel Västra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The More Hotel Västra Hamnen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel Västra Hamnen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2026-05-06

*Helene Sjöström*  
Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor