

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Backa 167:1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . **6/3 2026**

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka

2026-03-06


Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026031901679

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 176 590	5 962 799	5 785 902	5 555 061
Resultat efter finansiella poster	1 767 170	1 886 009	2 614 264	2 488 391
Soliditet (%)	8	10	11	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	301 309	1 993 714	2 535 023
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 993 714	-1 993 714	0
Årets resultat				2 610 744	2 610 744
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	295 023	2 610 744	3 145 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	295 024
Årets resultat	2 610 744
	<u>2 905 768</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 905 768
	<u>2 905 768</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 176 590	5 962 799
Övriga rörelseintäkter		0	27 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 176 590</u>	<u>5 990 017</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 507 494	-2 428 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-827 321	-818 510
Summa rörelsekostnader		<u>-3 334 815</u>	<u>-3 247 174</u>
Rörelseresultat		2 841 775	2 742 843
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 491	26 592
Räntekostnader		-1 080 096	-883 426
Summa finansiella poster		<u>-1 074 605</u>	<u>-856 834</u>
Resultat efter finansiella poster		1 767 170	1 886 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 540 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 540 000</u>	<u>650 000</u>
Resultat före skatt		3 307 170	2 536 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-696 426	-542 295
Årets resultat		<u>2 610 744</u>	<u>1 993 714</u>

2026031901680

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

31 868 342

32 255 059

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

31 868 342

32 255 059

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 430 000

2 430 000

Andra långfristiga fordringar

5

800 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 230 000

3 230 000

Summa anläggningstillgångar

35 098 342

35 485 059

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 999 874

0

Fordringar hos koncernföretag

0

215 821

Övriga fordringar

0

1 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

151 274

88 340

Summa kortfristiga fordringar

2 151 148

305 164

Kassa och bank

Kassa och bank

217 811

2 353 457

Summa kassa och bank

217 811

2 353 457

Summa omsättningstillgångar

2 368 959

2 658 621

SUMMA TILLGÅNGAR

37 467 301

38 143 680

2026031901681

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 024

301 309

Årets resultat

2 610 744

1 993 714

Summa fritt eget kapital

2 905 768

2 295 023

Summa eget kapital

3 145 768

2 535 023

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 540 000

Summa obeskattade reserver

0

1 540 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500 000

31 500 000

Summa långfristiga skulder

31 500 000

31 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 726

80 301

Skulder till koncernföretag

324 000

324 000

Skatteskulder

344 175

215 935

Övriga skulder

282 067

226 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 831 565

1 722 274

Summa kortfristiga skulder

2 821 533

2 568 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 467 301

38 143 680

2026031901682



Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 318 273	40 318 273
Inköp	440 604	0
Utgående anskaffningsvärden	40 758 877	40 318 273
Ingående avskrivningar	-8 063 214	-7 244 704
Årets avskrivningar	-827 321	-818 510
Utgående avskrivningar	-8 890 535	-8 063 214
Redovisat värde	31 868 342	32 255 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 694	69 694
Utgående anskaffningsvärden	69 694	69 694
Ingående avskrivningar	-69 694	-69 694
Utgående avskrivningar	-69 694	-69 694
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Mervita Backa 167:2			
556874-5235	500	1 428 216	2 430 000
Kungsbacka	100%	166 858	
			2 430 000

2026031901683

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

NOTER

2026031901684

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Utgående anskaffningsvärden	2 430 000	2 430 000
Redovisat värde	2 430 000	2 430 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Redovisat värde	800 000	800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	31 500 000	31 500 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	33 750 000	33 750 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Mervita Förvaltning AB, org.nr. 556635-3172, säte Göteborg

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

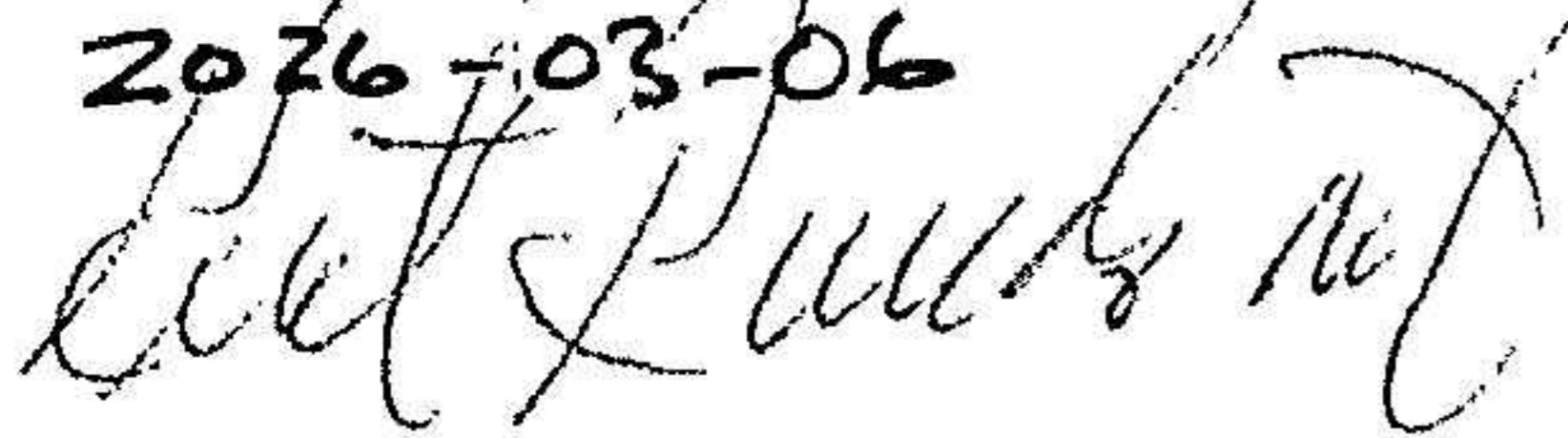
NOTER

2026031901685

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Kent Rundbäck

2026-03-06

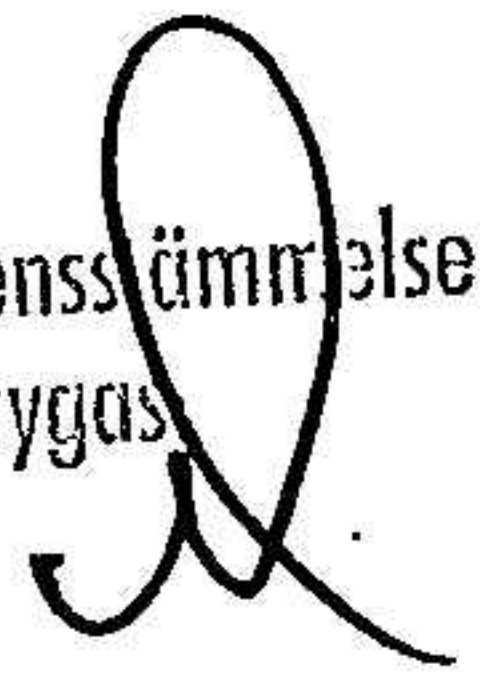


Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2026.



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Backa 167:1 AB
Org.nr. 556126-0802

2026031901686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Backa 167:1 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Backa 167:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026031901687

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Backa 167:1 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6/3 2026

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor