

Årsredovisning för  
**GBJ Bygg Väst II AB**  
556782-7158

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg Väst II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 29 februari 2024



Fredrik Dahlström

Årsredovisning för

# GBJ Bygg Väst II AB

556782-7158

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bygg Väst II AB, 556782-7158, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenadverksamhet omfattande lokaler och bostäder. Verksamhetsområde är västra Sverige. Företaget har sitt säte i Lerum.

Bolaget ägs till 51 % av ProjektSamband AB, org nr 556782-7141, med säte i Lerum och till 49 % av GBJ Bygg AB, org nr 556638-4110, med säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	15	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	27	-666	306	101
Balansomslutning	12 488	16 829	20 730	21 129
Soliditet, %	74,8	73,1	76,7	74,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	11 200 419	-143 224	11 157 195
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Omföring av föreg års vinst		-143 224	143 224	
Årets resultat			487 999	487 999
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 057 195</b>	<b>487 999</b>	<b>8 645 194</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	8 057 195
årets resultat	487 999
<b>Totalt</b>	<b>8 545 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 545 194
<b>Summa</b>	<b>8 545 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 700	-
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		464	1 319
Övriga rörelseintäkter		157 351	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>172 515</b>	<b>121 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 521	-370 749
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 594	-32 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 315</b>	<b>-403 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 800</b>	<b>-282 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 681	186 448
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		218 331	-457 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 030	-112 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94 982</b>	<b>-383 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 182</b>	<b>-665 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	557 000	599 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>557 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>584 182</b>	<b>-66 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 183	-76 281
<b>Årets resultat</b>		<b>487 999</b>	<b>-143 224</b>

2024032210334

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 778 963	3 811 557
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	240 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 018 963	4 051 557
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	668 995	687 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		668 995	687 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 958</b>	<b>4 739 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 375	10 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 999 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	-
Övriga fordringar		6 852	6 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 143	16 737
Summa kortfristiga fordringar		3 097 370	3 032 869
<b>Kortfristiga placeringar</b>	8	<b>1 641 198</b>	<b>2 672 975</b>
Övriga kortfristiga placeringar		1 641 198	2 672 975
Summa kortfristiga placeringar		1 641 198	2 672 975
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 061 297	6 383 978
Summa kassa och bank		3 061 297	6 383 978
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 799 865</b>	<b>12 089 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 487 823</b>	<b>16 829 371</b>

2024032210335

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 057 195	11 200 419
Årets resultat		487 999	-143 224
Summa fritt eget kapital		8 545 194	11 057 195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 645 194</b>	<b>11 157 195</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	879 000	1 436 000
Summa obeskattade reserver		879 000	1 436 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 887 000	2 887 000
Summa långfristiga skulder		2 887 000	2 887 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 080 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	757	1 223
Leverantörsskulder		5 571	59 055
Skatteskulder		34 018	182 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 283	25 991
Summa kortfristiga skulder		76 629	1 349 176
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 487 823</b>	<b>16 829 371</b>

2024032210336

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Övriga materiella anläggningstillgångar - konst	-

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Balansomslutning*

Totala tillgångar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sociala kostnader	200	200
(varav pensionskostnader)	(200)	(200)

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning aktier	59 191	75 221
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	-81 391	80 428
Ränteintäkter, koncernföretag	20 000	29 997
Ränteintäkter, övriga	43 881	802
<b>Summa</b>	<b>41 681</b>	<b>186 448</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	155 000	123 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-712 000	-722 000
<b>Summa</b>	<b>-557 000</b>	<b>-599 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 072 305	4 072 305
	4 072 305	4 072 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 748	-228 154
-Årets avskrivning enligt plan	-32 594	-32 594
	-293 342	-260 748
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 778 963</b>	<b>3 811 557</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 442 627	2 442 627
Redovisat värde vid årets slut	2 442 627	2 442 627

### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	-
-Nyanskaffningar	-	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-2 312 008	-2 310 510
-Årets nedskrivningar	-18 997	-1 498
Vid årets slut	-2 331 005	-2 312 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>668 995</b>	<b>687 992</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Antal Andelar	Resultat i bolaget	Eget Kapital	2023-08-31 Redovisat värde
Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm	50 %	250	908 693	1 337 991	668 995
					<b>668 995</b>

## Not 8 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	2 087 508	1 641 198	1 641 198
	<b>2 087 508</b>	<b>1 641 198</b>	<b>1 641 198</b>

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 16/17	-	712 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 17/18	379 000	379 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 19/20	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 20/21	201 000	201 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 21/22	123 000	123 000
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 22/23	155 000	-
	<b>879 000</b>	<b>1 436 000</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 887 000	2 887 000
	<b>2 887 000</b>	<b>2 887 000</b>

2024032210340

### Not 11 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-08-31	2022-08-31
Fakturerat	1 088 370	928 370
Nedlagda kostnader	-1 087 613	-927 147
	<b>757</b>	<b>1 223</b>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 887 000	3 825 000
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>8 887 000</b>	<b>9 825 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 887 000</b>	<b>9 825 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Lerum



Fredrik Dahlström  
Styrelseordförande

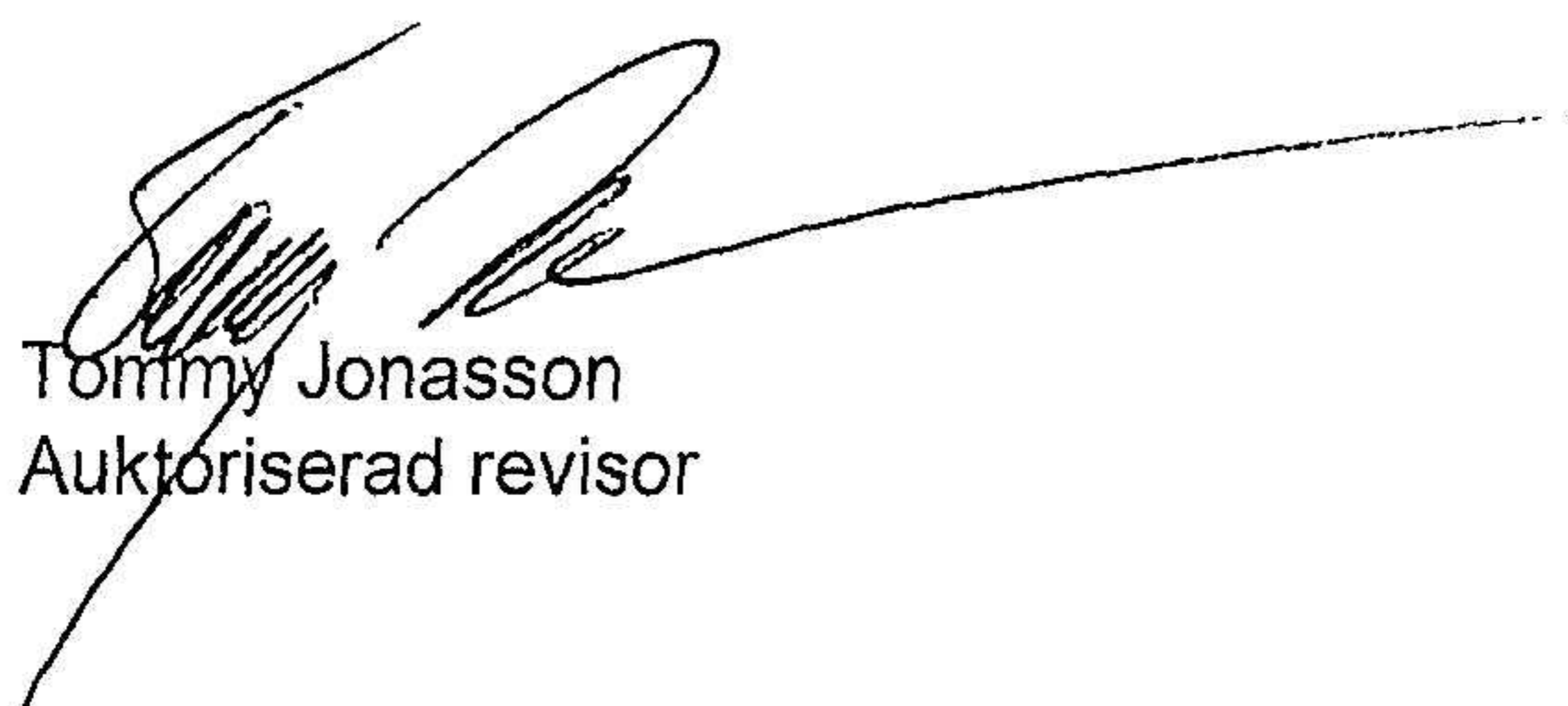
2024-02-29



Staffan Dahlström

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg Väst II AB, org.nr 556782-7158

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg Väst II ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller äsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Bygg Väst II AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sadana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 februari 2024

  
Teresia Jonasson  
Auktoriserad revisor