

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långshyttan den 31 mars 2023


Conny Gossas

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	279	238	202	203
Resultat efter finansiella poster	59	18	46	38
Soliditet (%)	26	21	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 977	14 501	166 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 501	-14 501	0
Årets resultat			35 302	35 302
Belopp vid årets utgång	50 000	116 478	35 302	201 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 478
årets vinst	35 302
	151 780
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 780
	151 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	279 055	237 999
Övriga rörelseintäkter	3 555	5 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	282 610	243 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-167 987	-170 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 516	-26 516
Summa rörelsekostnader	-194 503	-197 168
Rörelseresultat	88 107	46 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 577	-27 942
Summa finansiella poster	-29 571	-27 942
Resultat efter finansiella poster	58 536	18 289

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-14 000	0
Resultat före skatt	44 536	18 289

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 234	-3 788
Årets resultat	35 302	14 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

699 362

725 878

Summa materiella anläggningstillgångar

699 362

725 878

Summa anläggningstillgångar

699 362

725 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 969

0

Övriga fordringar

6 555

3 397

Summa kortfristiga fordringar

104 524

3 397

Kassa och bank

Kassa och bank

75 158

146 474

Summa kassa och bank

75 158

146 474

Summa omsättningstillgångar

179 682

149 871

SUMMA TILLGÅNGAR

879 044

875 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 478

101 977

Årets resultat

35 302

14 501

Summa fritt eget kapital

151 780

116 478

Summa eget kapital

201 780

166 478

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 500

20 500

Summa obeskattade reserver

34 500

20 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

536 750

601 750

Summa långfristiga skulder

536 750

601 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

2 500

0

Skatteskulder

3 734

0

Övriga skulder

34 780

22 021

Summa kortfristiga skulder

106 014

87 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

879 044

875 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

2023061326049

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 700	885 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 700	885 700
Ingående avskrivningar	-159 822	-133 306
Årets avskrivningar	-26 516	-26 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 338	-159 822
Utgående redovisat värde	699 362	725 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	276 750	341 750
	276 750	341 750

Hedemora den 31 mars 2023



Thomas Arvidsson
Ordförande



Conny Gossas