

# Årsredovisning

för

## Jacobsson Bygg & Fastigheter AB

556971-2101

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Jacobsson, Styrelseledamot

2026-01-21

Styrelsen för Jacobsson Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 752	1 972	2 615	2 487
Resultat efter finansiella poster	-14	-31	414	104
Soliditet (%)	63	59	63	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	306 391	152	<b>356 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152	-152	<b>0</b>
Årets resultat			1 304	<b>1 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306 543</b>	<b>1 304</b>	<b>357 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 543
årets vinst	1 304
	<b>307 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	307 847
	<b>307 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 070	1 971 841
Övriga rörelseintäkter		0	2 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 752 070</b>	<b>1 973 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-335 583	-486 323
Övriga externa kostnader		-344 849	-391 181
Personalkostnader	2	-1 081 026	-1 126 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 395	-1 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 766 853</b>	<b>-2 005 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 783</b>	<b>-31 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 343	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 171</b>	<b>617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 612</b>	<b>-31 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	20 000	33 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>33 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 388</b>	<b>2 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 084	-2 272
<b>Årets resultat</b>		<b>1 304</b>	<b>152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 207	25 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 207</b>	<b>25 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 207</b>	<b>25 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 281	108 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 288	43 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 569</b>	<b>151 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 593	686 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>449 593</b>	<b>686 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 162</b>	<b>838 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>781 369</b>	<b>864 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 543	306 391
Årets resultat		1 304	152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 847</b>	<b>306 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 847</b>	<b>356 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	<b>5</b>	169 500	189 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>169 500</b>	<b>189 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 108	157 017
Övriga skulder		112 582	75 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 332	85 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 022</b>	<b>318 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>781 369</b>	<b>864 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Återföring från periodiseringsfond	20 000	33 500
	<b>20 000</b>	<b>33 500</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 973	0
Inköp	0	26 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 973</b>	<b>26 973</b>
Ingående avskrivningar	-1 371	0
Årets avskrivningar	-5 395	-1 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 766</b>	<b>-1 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 207</b>	<b>25 602</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2021	25 500	45 500
Periodiseringsfond 2023	144 000	144 000
	<b>169 500</b>	<b>189 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Örebro

*Henrik Jacobsson*  
Henrik Jacobsson

2026-01-21