

**Årsredovisning**  
för  
**Industrigatans Fastighets AB**  
556903-0157


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Industrigatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm, 2025-06-02

  
Niklas Karlsson

# Årsredovisning

för

## Industrigatans Fastighets AB

556903-0157

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Industrigatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Fr.o.m 2018 bedriver även företaget uthyrning av bilar och andra transportfordon samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Verksamhetsåret i sammandrag*

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

#### *Moderbolag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 477	2 349	2 390	1 961
Resultat efter finansiella poster	403	151	129	116
Soliditet (%)	72	91	89	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 558 875	137 690	<b>1 746 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		137 690	-137 690	<b>0</b>
Årets resultat			54 058	<b>54 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 696 565</b>	<b>54 058</b>	<b>1 800 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 565
årets vinst	54 058
	<b>1 750 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 750 623
	<b>1 750 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 477 068

2 348 506

Övriga rörelseintäkter

13 900

15 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 490 968**

**2 364 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 055 308

-2 170 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 135

-44 316

**Summa rörelsekostnader**

**-2 088 443**

**-2 214 365**

**Rörelseresultat**

**402 525**

**150 134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

615

779

**Summa finansiella poster**

**615**

**779**

**Resultat efter finansiella poster**

**403 140**

**150 913**

### Bokslutsdispositioner

6

Lämnade koncernbidrag

-800 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

471 596

26 203

**Summa bokslutsdispositioner**

**-328 404**

**26 203**

**Resultat före skatt**

**74 736**

**177 116**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 678

-39 426

**Årets resultat**

**54 058**

**137 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	617 568	639 528
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	76 329	67 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>693 897</b>	<b>706 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>693 897</b>	<b>706 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 098	98 903
Fordringar hos koncernföretag		0	46 671
Övriga fordringar		47 801	29 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 086	236 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 985</b>	<b>411 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 564 353	1 210 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 564 353</b>	<b>1 210 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 741 338</b>	<b>1 621 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 435 235</b>	<b>2 328 316</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 696 565

1 558 875

Årets resultat

54 058

137 690

**Summa fritt eget kapital**

**1 750 623**

**1 696 565**

**Summa eget kapital**

**1 800 623**

**1 746 565**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

471 596

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**471 596**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 696

0

Skulder till koncernföretag

472 270

0

Övriga skulder

93 646

80 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**634 612**

**110 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 435 235**

**2 328 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Maskiner 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 115	859 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>859 115</b>	<b>859 115</b>
Ingående avskrivningar	-219 587	-197 627
Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 547</b>	<b>-219 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 568</b>	<b>639 528</b>
Taxeringsvärden byggnader och mark	4 382 000	4 382 000
	<b>4 382 000</b>	<b>4 382 000</b>
Bokfört värde byggnader	362 380	384 340
Bokfört värde mark	255 188	255 188
	<b>617 568</b>	<b>639 528</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 750	111 750
Inköp	20 460	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 210</b>	<b>111 750</b>
Ingående avskrivningar	-44 706	-22 350
Årets avskrivningar	-11 175	-22 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 881</b>	<b>-44 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 329</b>	<b>67 044</b>

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

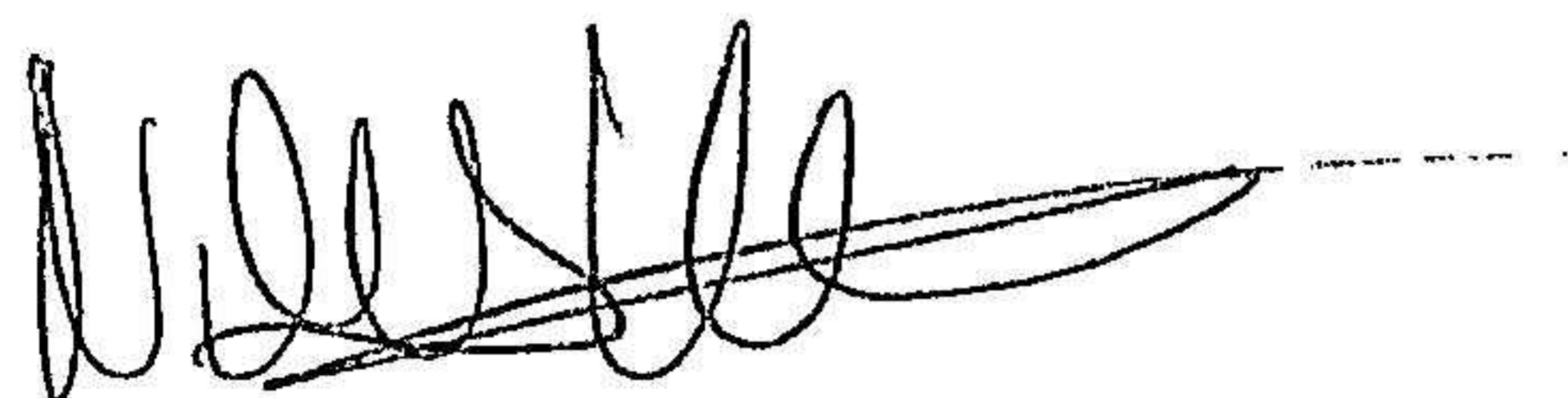
	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-800 000	
Förändring av periodiseringsfond	471 596	26 203
	<b>-328 404</b>	<b>26 203</b>

20250610188

DN

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Laholm, den 2 juni 2025



Niklas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025060410187

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrigatans Fastighets AB, org.nr 556903-0157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrigatans Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrigatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrigatans Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrigatans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor