

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

559085-0243

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElHu Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 7/3 2025

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Årsredovisning

för

ElHu Fastigheter i Norr AB

559085-0243

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ElHu Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas fastigheter i Luleå AB (556984-1603). Moderbolaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	451	428	432	418
Resultat efter finansiella poster	-58	117	186	-19
Soliditet (%)	7,6	8,0	6,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 388	68 475	491 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 475	-68 475	0
Årets resultat			610	610
Belopp vid årets utgång	50 000	441 863	610	492 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 864
årets vinst	610
	442 474
disponeras så att i ny räkning överföres	442 474
	442 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		450 525	428 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 525	428 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 210	-97 996
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 704	-88 704
Summa rörelsekostnader		-304 914	-186 700
Rörelseresultat		145 611	241 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 976	17 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 449	-142 486
Summa finansiella poster		-203 473	-124 882
Resultat efter finansiella poster		-57 862	116 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 647	-29 733
Summa bokslutsdispositioner		60 647	-29 733
Resultat före skatt		2 785	86 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 175	-18 375
Årets resultat		610	68 475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 463 657

5 552 361

Summa materiella anläggningstillgångar

5 463 657

5 552 361

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 508 940

1 508 940

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 508 940

1 508 940

Summa anläggningstillgångar

6 972 597

7 061 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 479

26 181

Summa kortfristiga fordringar

5 479

26 181

Kassa och bank

Kassa och bank

676 582

759 642

Summa kassa och bank

676 582

759 642

Summa omsättningstillgångar

682 061

785 823

SUMMA TILLGÅNGAR

7 654 658

7 847 124

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 864

373 388

Årets resultat

610

68 475

Summa fritt eget kapital

442 474

441 863

Summa eget kapital

492 474

491 863

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 458

171 105

Summa obeskattade reserver

110 458

171 105

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 832 100

4 938 300

Skulder till koncernföretag

2 080 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

6 912 100

7 018 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 200

106 200

Skatteskulder

33 426

59 656

Summa kortfristiga skulder

139 626

165 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 654 658

7 847 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 075 593

6 075 593

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

6 075 593

6 075 593

Ingående avskrivningar

-523 232

-434 528

Årets avskrivningar

-88 704

-88 704

Utgående ackumulerade avskrivningar

-611 936

-523 232

Utgående redovisat värde

5 463 657

5 552 361

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
Utgående redovisat värde	1 508 940	1 508 940

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till Moderbolaget.

	2024-12-31	2023-12-31
Andreas Fastigheter i Luleå AB	2 080 000	2 080 000
	2 080 000	2 080 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025032400566

Luleå 17/3 2025

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

Kopian överensstämmer
med original *MR*